

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Mateřská škola Pohádka, Brno, Běloruská 4, příspěvková organizace

Běloruská 570/4, 625 00 Brno

IČO: 75001616

a

Dodavatelem

STAREZ -SPORT, a.s.

Křídlovická 911/34, Brno, 60300

IČO: 26932211

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 1. 2024 smlouvu, jejímž předmětem byla poskytnutí ubytování a stravu pro 35 osob na pobyt Školy v přírodě v místě Jasenka rekreační středisko Zubří, ev.číslo 57, 592 31 Nové Město na Moravě .
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo ze dne 25. 1. 2024

V Brně 28. 11. 2024

.....
Dodavatel

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

Obchodní jméno: **STAREZ - SPORT, a.s.**

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Křídlovická 911/34 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

Zastoupená: **Karolína Hřesová, generální ředitelka**

Provozovna: **Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na**

Moravě

(dále jen ubytovatel), na straně jedné

a

Škola: **Mateřská škola POHÁDKA, Brno, Běloruská 4, příspěvková organizace**

Sídlo: Běloruská 570/4, Bohunice, 625 00 Brno

IČO: 75001616 (škola není plátcem DPH)

Zastoupená: **Blanka Štěpánková, ředitelka**

DIČ: CZ75001616

(dále jen objednatel), na straně druhé,

zároveň pro ustanovení § 2113 a násl. Občanského zákoníku smlouvu o ubytování (nově smlouva o přečasném najmu)

zde:

• Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatelem, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednavateli přechodně ubytování pro **35 osob (30 dětí, 5 osob jako pedagogický doprovod)** ve dnech **13.5.2024 – 17.5.2024** ve svém objektu **Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří 57, 592 31 Zubří u Nového Města na Moravě** a stravování v rozsahu **plné penze včetně svačin** za podmínek dále ujednaných.

Zvláštní služby:-

• Práva a povinnosti ubytovatele

a) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednavatele ubytování v těchto pokojích a chatkách: **Pokoje č. 5-18** se sociálním a společným zařízením objektu **Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří 57, 592 31 Zubří u Nového Města na Moravě**. Ubytovatel se zavazuje dodržovat při ubytování platné právní předpisy a hygienické normy. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.

b) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne **13. 5. 2024** ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 2945 a násl. občanského zákoníku.

c) Strava bude zajištěna.

d) Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- **Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele**

a) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne 17.5.2024, jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.

b) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.

c) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytování seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy. Ubytovací řád je umístěn v ubytovacím zařízení a na webových stránkách <https://jasenka.cz/ubytovani>.

d) Objednavatel může od smlouvy odstoupit v průběhu ubytování před uplynutím dohodnuté doby, pouze v případě, že ubytovatel hrubě poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- **Cena za ubytování a stravování**

- Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli částku dle následující kalkulace, kdy celková částka bude upřesněna po zadání konečného počtu žáků a pedagogického doprovodu.

Kalkulace za pobyt:

Kalkulace za pobyt:	dítě/žák 3-6	dítě/žák 7-11	dítě/žák 12+	dospělí
ubytování/pokoj/lůžko/noc	340 Kč	340 Kč	340 Kč	340 Kč
ubytování/chata/lůžko/noc	280 Kč	280 Kč	280 Kč	280 Kč
stravování/den/osoba plná penze (začátek večeře, konec oběd)	290 Kč	320 Kč	540 Kč	540 Kč
polopenze (začátek večeře, konec snídaně)	180 Kč	200 Kč	360 Kč	360 Kč
2 svačiny na osobu/den	30 Kč	40 Kč	50 Kč	50 Kč
ubytovací poplatek 18+/noc				25 Kč

Na každých 15 žáků, ubytování pedagogického doprovodu zdarma.

Konečné počty žáků a pedagogického doprovodu je potřeba nahlásit ubytovateli nejpozději **3 pracovní dny** před příjezdem, tj. **do 8. 5. 2024**. V případě, že při příjezdu bude ubytováno méně osob, než bylo nahlášeno, je ubytovatel oprávněn účtovat ubytovanému 50% ceny ubytování a stravy. Při odjezdu ubytovaného v průběhu pobytu se cena za ubytování a stravu nevrací. Cena za ubytování a stravování bude účtována podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, vyjma případů zde uvedených.

Osoby starší 18-ti let nespĺňující podmínku pro osvobození od místního poplatku, hradí ubytovací poplatek ve výši 25 Kč/noc.

Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně, záloha ve výši 20 000,- Kč bude zaplacená do 14 dní na základě vystavené zálohové faktury, zbytek bude uhrazen do 14 dnů po doručení zúčtovací faktury škole.

• **Závěrečná ustanovení**

a) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

b) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

c) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.

d) Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel prokazatelně neuhradí ve sjednaném termínu zálohu uvedenou v bodě IV. této smlouvy.

e) Objednavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ubytovatel nespĺní některou ze zákonem stanovených podmínek k ubytování a stravování účastníků pobytu nebo nebude schopen opakovaně výzvy na zlepšení služeb vyřešit.

f) Objednavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami Rekreačního střediska Jasenka, které obdržel před podpisem této smlouvy.

g) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru). Smluvní strany sjednávají, že smlouvu do registru smluv zašle objednavatel.

V Brně dne 25-01-2024

v Brně dne 24.1.2024

Mgr. Martin Mlýnský
ředitel
STŘEDISKO REKREACE
JASENKA, s.r.o.
STŘEDISKO REKREACE
JASENKA, s.r.o.
STŘEDISKO REKREACE
JASENKA, s.r.o.

Mgr. Martin Mlýnský
ředitel
STŘEDISKO REKREACE
JASENKA, s.r.o.
STŘEDISKO REKREACE
JASENKA, s.r.o.

STŘEDISKO REKREACE
JASENKA, s.r.o.