

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2637104519 ze dne 7.10.2019, v platném znění

Preambule

Na základě žádosti nájemce o úpravu rozsahu předmětu nájmu, po následném projednání, deklarují smluvní strany tuto skutečnost tímto Dodatkem č. 2 nájemní smlouvy č. 2637104519, kterým se upřesňuje, mění a doplňuje článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, článek č. II. Účel nájmu, článek č. III. Výše nájemného a článek č. VII. Ostatní ujednání takto:

Smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
Videňská 815/89a, 639 00 Brno střed Štýřice (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637104519
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: X car centrum s.r.o.
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 45512
sídlo: Kyjov, Nádražní čp. 592/9, PSČ 697 01
jednající ve věcech smluvních a technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 26920930
DIČ: CZ26920930 /plátce DPH/
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: 3qscar3

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/212 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek o nájmu pozemku (dále jen „dodatek“)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a předmět nájmu odst. 2. se mění a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1:
- část pozemku parcelní číslo 3040/39 o výměře 187,50 m², dočasné odstavování 15 osobních vozidel,
 - část pozemku parcelní číslo 3040/39 o výměře 40 m², vjezdy do areálu firmy,
 - část pozemku parcelní číslo 3040/39 o výměře 50 m², požárně nebezpečný prostor.
- Celkem pronajato 277,50 m² pozemku v k.ú. Kyjov.

2. Článek č. II. Účel nájmu odst. 1. se mění nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: dočasné odstavování osobních vozidel, vjezdy do areálu firmy a požárně nebezpečný prostor, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² 100,00 Kč/rok, tj. za 277,50 m² 27.750,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné činí zaokrouhleně 27.750,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši 27.750,00 Kč (slovy dvacet sedm tisíc sedm set padesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Článek č. VII. Ostatní ujednání se doplňuje o nový odst. 6., který zní takto:

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti ČD, a.s.

5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6. Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv a je po dohodě smluvních stran účinný dnem 1.1.2025 a platný dnem podpisu obou smluvních stran.

7 Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

8. Příloha Č. 1: Splátkový kalendář č. 01 na rok 2025

Č. 2: Jednotný mapový podklad

V Kyjově dne

V Brně dne

Za nájemce:
X car centrum s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Daňový doklad EČDD: 2637104519/2025/01

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2025 KE SMLouvě č. 2637104519

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: X car centrum s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Kyjov, Nádražní č.p. 592/9, PSČ 697 01
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00	
IČO: 70994226	IČO: 26920930
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ26920930
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve veřejném rejstříku-obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 45512
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637104519	

Sjednané roční nájemné: 27.750,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
05.01.2025	05.01.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.01. – 31.03.2025
05.04.2025	05.04.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.04. – 30.06.2025
05.07.2025	05.07.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.07. – 30.09.2025
05.10.2025	05.10.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.10. – 31.12.2025

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne

Pronajímatel:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2637104519 ze dne 7.10.2019, v platném znění

Preambule

Na základě žádosti nájemce o úpravu rozsahu předmětu nájmu, po následném projednání, deklarují smluvní strany tuto skutečnost tímto Dodatkem č. 2 nájemní smlouvy č. 2637104519, kterým se upřesňuje, mění a doplňuje článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, článek č. II. Účel nájmu, článek č. III. Výše nájemného a článek č. VII. Ostatní ujednání takto:

Smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
Videňská 815/89a, 639 00 Brno střed Štýřice (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637104519
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: X car centrum s.r.o.
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 45512
sídlo: Kyjov, Nádražní čp. 592/9, PSČ 697 01
jednající ve věcech smluvních a technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 26920930
DIČ: CZ26920930 /plátce DPH/
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: 3qscar3

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/212 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek o nájmu pozemku (dále jen „dodatek“)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a předmět nájmu odst. 2. se mění a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1:
- část pozemku parcelní číslo 3040/39 o výměře 187,50 m², dočasné odstavování 15 osobních vozidel,
 - část pozemku parcelní číslo 3040/39 o výměře 40 m², vjezdy do areálu firmy,
 - část pozemku parcelní číslo 3040/39 o výměře 50 m², požárně nebezpečný prostor.
- Celkem pronajato 277,50 m² pozemku v k.ú. Kyjov.

2. Článek č. II. Účel nájmu odst. 1. se mění nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: dočasné odstavování osobních vozidel, vjezdy do areálu firmy a požárně nebezpečný prostor, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² 100,00 Kč/rok, tj. za 277,50 m² 27.750,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné činí zaokrouhleně 27.750,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši 27.750,00 Kč (slovy dvacet sedm tisíc sedm set padesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Článek č. VII. Ostatní ujednání se doplňuje o nový odst. 6., který zní takto:

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti ČD, a.s.

5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6. Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv a je po dohodě smluvních stran účinný dnem 1.1.2025 a platný dnem podpisu obou smluvních stran.

7 Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

8. Příloha Č. 1: Splátkový kalendář č. 01 na rok 2025

Č. 2: Jednotný mapový podklad

V Kyjově dne

V Brně dne

Za nájemce:
X car centrum s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Daňový doklad EČDD: 2637104519/2025/01

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2025 KE SMLouvě č. 2637104519

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: X car centrum s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Kyjov, Nádražní č.p. 592/9, PSČ 697 01
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00	
IČO: 70994226	IČO: 26920930
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ26920930
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve veřejném rejstříku-obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 45512
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637104519	

Sjednané roční nájemné: 27.750,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
05.01.2025	05.01.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.01. – 31.03.2025
05.04.2025	05.04.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.04. – 30.06.2025
05.07.2025	05.07.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.07. – 30.09.2025
05.10.2025	05.10.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.10. – 31.12.2025

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne

Pronajímatel:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2637104519 ze dne 7.10.2019, v platném znění

Preambule

Na základě žádosti nájemce o úpravu rozsahu předmětu nájmu, po následném projednání, deklarují smluvní strany tuto skutečnost tímto Dodatkem č. 2 nájemní smlouvy č. 2637104519, kterým se upřesňuje, mění a doplňuje článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, článek č. II. Účel nájmu, článek č. III. Výše nájemného a článek č. VII. Ostatní ujednání takto:

Smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
Videňská 815/89a, 639 00 Brno střed Štýřice (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637104519
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: X car centrum s.r.o.
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 45512
sídlo: Kyjov, Nádražní čp. 592/9, PSČ 697 01
jednající ve věcech smluvních a technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 26920930
DIČ: CZ26920930 /plátce DPH/
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: 3qscar3

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/212 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek o nájmu pozemku (dále jen „dodatek“)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a předmět nájmu odst. 2. se mění a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1:
- část pozemku parcelní číslo 3040/39 o výměře 187,50 m², dočasné odstavování 15 osobních vozidel,
 - část pozemku parcelní číslo 3040/39 o výměře 40 m², vjezdy do areálu firmy,
 - část pozemku parcelní číslo 3040/39 o výměře 50 m², požárně nebezpečný prostor.
- Celkem pronajato 277,50 m² pozemku v k.ú. Kyjov.

2. Článek č. II. Účel nájmu odst. 1. se mění nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: dočasné odstavování osobních vozidel, vjezdy do areálu firmy a požárně nebezpečný prostor, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² 100,00 Kč/rok, tj. za 277,50 m² 27.750,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné činí zaokrouhleně 27.750,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši 27.750,00 Kč (slovy dvacet sedm tisíc sedm set padesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Článek č. VII. Ostatní ujednání se doplňuje o nový odst. 6., který zní takto:

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti ČD, a.s.

5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6. Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv a je po dohodě smluvních stran účinný dnem 1.1.2025 a platný dnem podpisu obou smluvních stran.

7 Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

8. Příloha Č. 1: Splátkový kalendář č. 01 na rok 2025

Č. 2: Jednotný mapový podklad

V Kyjově dne

V Brně dne

Za nájemce:
X car centrum s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Daňový doklad EČDD: 2637104519/2025/01

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2025 KE SMLouvě č. 2637104519

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: X car centrum s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Kyjov, Nádražní č.p. 592/9, PSČ 697 01
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00	
IČO: 70994226	IČO: 26920930
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ26920930
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve veřejném rejstříku-obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 45512
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637104519	

Sjednané roční nájemné: 27.750,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
05.01.2025	05.01.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.01. – 31.03.2025
05.04.2025	05.04.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.04. – 30.06.2025
05.07.2025	05.07.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.07. – 30.09.2025
05.10.2025	05.10.2025	6.937,50 Kč	1.456,87 Kč	8.394,37 Kč	01.10. – 31.12.2025

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne

Pronajímatel:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx