

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. povinného: 24/18/2016

č. oprávněného: VTL 01 04/001/16/UL

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Most, Radniční 1, PSČ 434 01
bankovní spojení: XXX, č.ú.: XXX
Identifikátor DS: pffbfvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

RWE GasNet, s.r.o.

zastoupená: XXX
XXX
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Identifikátor DS: rdxzhzt

(dále jen „Oprávněný“) na straně druhé,

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 4991/1 v k.ú. Most II, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebný pozemek“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení – vysokotlakého plynovodu „**Bílina – Vtelno, VTL plynovod v okrese Most a Teplice**“, GIS ID 225428790 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v délce 98,9 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5996-110/2015 vyhotoveným Zbyňkem Votavou a ověřeným úředním oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Helenou Vomáčkovou dne 8.6.2015 pod č. 115/2015 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 8.6.2015 pod č.j. PGP-349/2015-508.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění z věcného břemene a povinný přijímá povinnost toto oprávnění trpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že služební pozemek, na kterém budou prováděny výkopové práce nebo jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do předešlého stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede služební pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či využívání služebního pozemku.

3. Pokud byl povinný nebo uživatel služebního pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebního pozemku, nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

6. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

V.

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku ve výši 104.419 Kč bez DPH (slovy stočtyřtisícečtyřstadevatenáctkorunčeských).

2. Jednorázová úplata bude povinnému zaplacená oprávněným, a to bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury je 30 dní od jejího doručení povinným oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy. Faktura bude povinným vystavena a odeslána po oboustranném podpisu této smlouvy, před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

4. Ke sjednané jednorázové úplatě se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém poměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaje o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejnit povinný, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

6. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

7. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 21.7.2016 usnesením č. RmM/2173/38/2016, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely a nabývá účinnosti jejím uzavřením.

V Mostě, dne:
povinný:

V Ústí nad Labem, dne:
oprávněný:

.....
Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

.....
XXX

.....
XXX