

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako prodávající,

a

Ing. František Cinek, narozen dne [REDACTED] bytem [REDACTED] jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabyvacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Domamslice, obec Prostějov, vlastníkem pozemků parc. č. 263/2 – ostatní plocha o výměře 490 m² a parc. č. 438/6 – ostatní plocha o výměře 308 m², oba v k.ú. Domamslice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Domamslice, obec Prostějov.

II.

- Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 263/2 v k.ú. Domamslice uvedený v čl. I této smlouvy, jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 399.840 Kč, tj. 816 Kč/m² (slovy: třístadevadesátdevět tisíc osm set čtyřicet korun českých), kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá jej do svého vlastnictví.
- Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 438/6 v k.ú. Domamslice uvedený v čl. I této smlouvy, jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 251.328 Kč, tj. 816 Kč/m² (slovy: dvě stě padesát jedent tisíc třístadvacet osm korun českých), kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá jej do svého vlastnictví.
- Převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu, že prodávající není v postavení osoby povinné k dani, předměty prodeje nebyly využívány a ani určeny k ekonomické činnosti, a nebyly proto zařazeny do obchodního majetku.

III.

- Kupní cenu ve výši 399.840 Kč (slovy: třístadevadesátdevět tisíc osm set čtyřicet korun českých) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to částku ve výši 12.000 Kč jako kauci, která se v případě uzavření kupní smlouvy započítává do kupní ceny, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 1891926329/0800, variabilní symbol 5181, a částku ve výši 387.840 Kč na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5026000059. Tuto skutečnost prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
- Kupní cenu ve výši 251.328 Kč (slovy: dvě stě padesát jedent tisíc třístadvacet osm korun českých) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to částku ve výši 7.000 Kč jako kauci, která se v případě uzavření kupní smlouvy započítává do kupní ceny, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 1891926329/0800, variabilní symbol 5181, a částku ve výši 244.328 Kč na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5026000059. Tuto skutečnost prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

IV.

- Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Převáděné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 5049-35/23 ze dne 07.12.2023 zpracovaném Ing. Ivanem Goebelem, se sídlem Prostějov, Otakara Ostrčila 732/5, PSČ 798 11, IČO: 146 52 170. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

V.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 5049-35/23 ze dne 07.12.2023 uvedeného v čl. IV odst. 4 této smlouvy ve výši 3.800 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000658 a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 10.09.2024 usnesením č. ZM/2024/13/29.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 29.07.2024 do 14.08.2024.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 27. 11. 2024

V 13. 11. 2024 dne:

za Statutární město Prostějov:

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

Ing. František Cinek