

smlouva o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – *Dokončení sanačního zásahu v areálu NEAL s.r.o. (bývalá Chirana) Praha 4 - Modřany*

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Mgr. Veronika Peřinová, vrchní ředitelka sekce 09 – Majetek státu

ID datové schránky: xzeaaav

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. GEO Group, a. s.

se sídlem na adrese: Masná 1324/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 25846710

DIČ: CZ25846710

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2273

zastoupena: RNDr. Vojtěchem Zikmundem, předsedou představenstva

ID datové schránky: apxt4zf

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

tuto smlouvu o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod (dále jen „**Smlouva**“).

Preamble

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10.1.2001, o Zásadách vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací (dále jen „Usnesení vlády“) a na ekologickou smlouvu ze dne 1.7.2004 č. 0242/04, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti NEAL s.r.o., se sídlem Křížíkova 36 a, 186 00 Praha 8, IČO: 26094517. V důsledku změny vlastnické struktury společnosti NEAL s.r.o., IČO: 260 94 517, projektem fúze – sloučením dne 15.5.2024, je nástupnickou společností Blue Rosemarine Development s.r.o., IČO: 087 97 200 (dále jen „**právníká osoba**“), která je jedinou smluvní stranou Smlouvy č. 242/04 o vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací;
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), Objednatel vyhlásil veřejnou zakázku pod názvem: „**Dokončení sanace v areálu NEAL s.r.o. (bývalá Chirana), Praha 4 - Modřany**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
3. s ohledem na to, že se Zhotovitel seznámil se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací podmínky**“);
4. s ohledem na to, že součástí Zadávacích podmínek byla i projektová dokumentace s názvem „Dokončení sanačního zásahu v areálu NEAL s.r.o. (bývalá Chirana) Praha 4 – Modřany“ vyhotovená G-servis Praha, spol. s r.o. v říjnu 2022 (aktualizace prosinec 2023) (dále jen „**Projektová dokumentace**“);
5. s ohledem na to, že na základě Zadávacích podmínek Zhotovitel předložil Objednateli v rámci Veřejné zakázky svou nabídku (dále jen „**Nabídka Zhotovitele**“);
6. s ohledem na to, že Nabídka Zhotovitele předložená v rámci Veřejné zakázky byla Objednatelům vybrána jako nejvhodnější;
7. vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“), která je dostupná na webových stránkách Objednatel <http://www.mfcr.cz/cs/legislativa/legislativni-dokumenty/2017/smernice-mf-a-mzp-c-4-2017-28194>. Na případnou změnu webových stránek, kde je Směrnice umístěna, Objednatel Zhotovitele upozorní a tato změna není důvodem k uzavírání dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se se Směrnicí seznámil.

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající v realizaci sanačních prací ve specifikaci a v rozsahu dle Projektové dokumentace a Nabídky Zhotovitele, resp. Zadávacích podmínek (dále jen „**Dílo**“). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku Zhotovitele popsaneho výše v tomto bodě, se v této Smlouvě označuje rovněž jako „**Provádění Díla**“, resp. „**Provedení Díla**“ Zhotovitelem.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při Provádění Díla nedošlo k újmám na majetku, zdraví, životech ani životním prostředí.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat realizační projektovou dokumentaci, která vznikne

podrobným rozpracováním Projektové dokumentace (dále jen „**Realizační projekt**“), a na svůj náklad a své nebezpečí zajistit nezbytnou inženýrskou činnost a potřebnou dokumentaci a zajistí bezvadné provedení veškerých prací v souladu s touto Smlouvou, s Nabídkou Zhotovitele, Realizačním projektem a rozhodnutími a povoleními příslušných orgánů státní správy.

- 1.4 Dílo bude prováděno v rozsahu a podle Nabídky Zhotovitele, Zadávacích podmínek, schváleného Realizačního projektu, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci správních řízení.

Zhotovitel zajistí na své vlastní náklady všechna potřebná správní povolení u místně příslušného úřadu, a to zejména:

- vodoprávní povolení k čerpání a zpětnému zásaku přečištěných podzemních vod
- povolení aplikace závadných látek pro potřeby jednorázové aplikace činidla chemické oxidace in-situ do objektů zbytkového kontaminačního mraku
- stavební povolení pro realizaci ventingových a air-spargingových vrtů

Pokud si podmínky, stanovené rozhodnutím vydaným v rámci uvedených správních řízení, vyžádají provedení prací v odlišném rozsahu či kvalitě oproti původní specifikaci Díla dle Zadávacích podmínek, je to důvodem pro jednání o změně závazku ze Smlouvy postupem podle bodu 2.2 této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby bylo dosaženo cílových limitů správních rozhodnutí ČIŽP OI Praha č.j 41/OOV/0601300.01/06/PHJ ze dne 16.1.2006. Nebude-li těchto cílových limitů dosaženo a Zhotovitel prokáže, že k jejich dosažení vyvinul veškeré úsilí a provedl všechny potřebné práce s odbornou péčí a ve sjednaném rozsahu dle této Smlouvy, nejedná se o porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel již v průběhu provádění Díla zjistí, že nebudou cílové limity dosaženy, je povinen na tuto skutečnost Objednatele bezodkladně upozornit. Porušení této povinnosti se považuje za jednání bez odborné péče, které znamená podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo Objednatele odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel v takovém případě rovněž odpovídá za škodu, kterou Objednateli způsobil zejména tím, že Objednatel vynaložil finanční prostředky neúčelně. Po zjištění, že nebude možné dosáhnout cílových limitů, se Smluvní strany dohodnou na dalším postupu. Nedojde-li k dohodě, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit. Dále je Zhotovitel povinen postupovat při realizaci Díla v souladu s obsahem Směrnice, se kterou se zavazuje seznámit.

- 1.5 Veškeré práce poskytované v rámci Díla dle této Smlouvy budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese Zhotovitel, případně Právnícká osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnícká osoba může svou povinnost převést příkazní smlouvou či dohodou o plné moci na Zhotovitele.
- 1.6 Objednatel je povinen doručit Zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy Projektovou dokumentaci v editovatelné elektronické podobě a ve formátech vhodných pro zpracování Realizačního projektu, zpravidla ve standardních formátech programové sady Microsoft Office® a AutoCAD®, pokud Projektová dokumentace v takových formátech nebyla Zhotoviteli již zpřístupněna jako součást Zadávacích podmínek.
- 1.7 V případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých níže uvedených dokumentů je přednost dokumentů dána následujícím pořadím:
- a) tato Smlouva

- b) schválený Realizační projekt
- c) nabídka Zhotovitele
- d) Směrnice
- e) Usnesení vlády

II. Cena

- 2.1 Cena za provedení Díla je stanovena podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky Zhotovitele (dále jen „**Rozpočet**“). Tento Rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. Zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny. Cena může být změněna pouze dohodou za podmínek ujednaných v této Smlouvě a v souladu s právními předpisy.

Celková cena za provedení Díla bez DPH činí **12 437 124,-Kč** (slovy: dvanáctmilionůčtyřicetšesttisícjednostodvacetčtyři koruny české).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření Smlouvy činí cena za provedení Díla s DPH **15 048 920,04 Kč** (slovy: patnáctmilionůčtyřicetšesttisícdevětsetdvacet korun českých a čtyři haléře).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění Smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Jestliže Zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti, které by mohly mít za následek nutnost provedení prací v odlišném rozsahu nebo kvalitě oproti Projektové dokumentaci a schválenému Realizačnímu projektu, oznámí to bezodkladně písemně Objednateli. Takové další činnosti mohou být ze strany Zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany Objednatele, Právnícké osoby a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedení takových dalších činností musí být v souladu se ZZVZ. V případě potřeby změny závazku z této Smlouvy postupují Smluvní strany v souladu s čl. 5.5 Směrnice. V případě, že okolnosti, v důsledku nichž má být provedena změna závazku ze Smlouvy, vyžadují bezodkladné změny v provádění Díla (např. z důvodu hrozby vzniku škody), provede Zhotovitel potřebné práce na základě předběžného písemného souhlasu Objednatele a následně dojde k uzavření dodatku ke Smlouvě. V situaci, kdy již škoda vzniká nebo je hrozba vzniku škody natolik naléhavá, že je třeba provést opatření ihned, provede Zhotovitel nezbytné práce a současně se situací písemně a bezodkladně obeznámí Objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 2.3 Cena za provedení Díla může být zpřesněna nebo upravena jen za podmínek stanovených touto Smlouvou, Směrnicí, v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu se ZZVZ. Dojde-li v souladu se ZZVZ k dohodě o změně závazku z této Smlouvy, Objednatel si vyhrazuje právo jednat o ceně případných nových položek Rozpočtu.
- 2.4 Cena za provedení Díla zahrnuje provedení činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této Smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky Zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení Díla dle předmětu této Smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez schválení Objednatelům a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí Zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v Rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen Objednatelům a Právníckou osobou. Smluvní strany si vyhrazují, že Zhotovitel provede pouze práce, které budou účelné a nutné pro provedení Díla.
- 2.7 Bude-li Zhotovitel požadovat vydat Zádržné dle bodu 5.4 této smlouvy před skončením

záruční doby, zavazuje se poskytnout Objednateli bankovní záruku k zajištění řádného splnění povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady a záruky za kvalitu provedeného díla, tj. záruky za jakost (dále jen „**Bankovní záruka za jakost**“).

- 2.7.1 Bankovní záruka za jakost (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být ve prospěch Objednatele sjednána ve výši 5 % z ceny za Provedení Díla bez DPH (zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru) uvedené v bodě 2.1 této Smlouvy (ve znění případných dodatků). Zhotovitel doručí Objednateli Bankovní záruku za jakost nejdříve ode dne dokončení a předání díla dle bodu 12.2 Smlouvy a nejpozději společně se žádostí o vydání Zádržného nebo jeho části dle bodu 5.4 této Smlouvy.
- 2.7.2 Bankovní záruka za jakost bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Bankovní záruka za jakost bude vystavena v elektronické formě. Plnění z Bankovní záruky za jakost bude podmíněno pouze tím, že Objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku Objednatele vůči Zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem Objednatele. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené Bankovní záruky za jakost. Plnění z příslušné Bankovní záruky za jakost dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení Objednatele o vzniku nároku vůči Zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z Bankovní záruky za jakost. Plnění z Bankovní záruky za jakost je Objednatel oprávněn požadovat i opakovaně. Bankovní záruka za jakost bude vystavena s platností do konce záruční doby. Zhotovitel doručí Objednateli vždy originál Bankovní záruky za jakost.
- 2.7.3 Namísto Bankovní záruky za jakost může Zhotovitel nejdříve ode dne dokončení a předání díla dle bodu 12.2 Smlouvy složit částku ve výši Bankovní záruky za jakost na účet Objednatele č. 50008-2629881/0710, variabilní symbol: 08182, o čemž bude Objednatele předem písemně informovat. Na složení částky dle tohoto odstavce se hledí jako na Bankovní záruku za jakost a ujednání v této Smlouvě týkající se Bankovní záruky za jakost se přiměřeně vztahují i na složení částky. Zhotovitel je oprávněn Bankovní záruku za jakost nebo její část nahradit složením částky, o čemž bude Objednatele písemně informovat před uplynutím platnosti stávající Bankovní záruky za jakost.
- Nepoužil-li Objednatel složení částky ke smluveným účelům, vrátí částku nebo její nepoužitou část na základě písemné výzvy Zhotovitele při splnění některé z následujících podmínek:
1. po uplynutí záruční doby nebo
 2. po doručení Bankovní záruky za jakost na celou dohodnutou částku.
- Zhotovitel nemá právo na poskytnutí úroků ze složené částky a Objednatel nebude požadovat náhradu nákladů na vedení účtu.
- 2.8 Jestliže Zhotovitel nebude po dobu ujednanou v bodě 2.7 této Smlouvy poskytovat Objednateli Bankovní záruku za jakost nebo nesloží částku v dohodnuté výši a dle dohodnutých podmínek a zároveň bylo Zhotoviteli vydáno Zádržné nebo jeho část dle bodu 5.4 této Smlouvy, jedná se o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit. Ustanovení bodu 15.4 této Smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle bodu 8.2 této Smlouvy, a to i během záruční doby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud Zádržné nebo jeho část nebylo Zhotoviteli vydáno, pak Objednatel nemá nárok odstoupit od smlouvy a uplatnit nárok na smluvní pokutu z důvodů uvedených v tomto odstavci

2.8 Smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že Právnická osoba má za povinnost zajistit předání pracoviště (Místa plnění) Zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k takovému předání. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Právnickou osobu k předání pracoviště (Místa plnění) do 5 dnů od účinnosti této Smlouvy. Datum předání pracoviště Zhotovitel bezodkladně po předání pracoviště písemně oznámí Objednateli.
- 3.2 Zhotovitel **zpracuje a doručí Objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice Realizační projekt do 1 měsíce** od nabytí účinnosti této Smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k Realizačnímu projektu Zhotovitel zpracuje do Realizačního projektu nejpozději do 14 dnů od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravený Realizační projekt doručí Objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice k opětovnému posouzení.
- 3.3 Zhotovitel zahájí činnosti dle **oddílu 1 Rozpočtu** (dále jen „**Přípravné práce**“) bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Přípravné práce budou dokončeny nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Termín dokončení přípravných prací se prodlouží o dobu přesahující 6 měsíců nutnou pro získávání potřebných povolení, a to pouze za předpokladu, že zhotovitel prokazatelně vyvinul veškeré úsilí k získání takových povolení. O termínu dokončení Přípravných prací bude zhotovitel objednatel a právnickou osobu písemně informovat.
- Zhotovitel je povinen veškeré své přípravné práce konzultovat a koordinovat s výrobní činností právnické osoby a zajistit jejich provázanost, případně plynulou návaznost.
- 3.4 V návaznosti na práce realizované v režii Právnické osoby a připravenosti staveniště, Zhotovitel v termínu určeném písemnou výzvou Objednatel zahájí technické sanační práce specifikované v kapitolách 8.2 až 8.6 Projektové dokumentace (dále jen „**sanace**“).
- 3.5 Sanace bude ukončena v termínu do 7 měsíců od jejího zahájení dle bodu 3.4 této Smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu sanace Objednateli a všem zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději do 2 měsíců od ukončení prací dle bodu 3.5 této Smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k závěrečné zprávě sanace Zhotovitel zpracuje do závěrečné zprávy sanace nejpozději do 14 dnů od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě ji doručí Objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice k opětovnému posouzení. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi závěrečné zprávy sanace.
- 3.7 Po ukončení sanace a odsouhlasení závěrečné zprávy sanace bude nezávislým subjektem zpracovaná účelová analýza rizik.
- 3.8 V případě, že na základě závěrů zpracované účelové analýzy rizik budou identifikována neakceptovatelná rizika plynoucí ze zbytkové koncentrace PCE, budou Zhotovitelem realizovány práce dle vyhrazené změny závazku, které jsou specifikované v kapitole 9 Projektové dokumentace (dále jen „**sanace dle vyhrazené změny**“), a to na základě výzvy Objednatel s uvedením termínu zahájení prací. Sanace dle vyhrazené změny bude probíhat po dobu 26 měsíců.
- 3.9 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu sanace dle vyhrazené změny Objednateli a všem zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději do 2 měsíců od ukončení prací dle bodu 3.8 této Smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k závěrečné zprávě

zapracuje Zhotovitel nejpozději do 14 dní od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě ji doručí k opětovnému posouzení.

- 3.10 **V případě, že sanace dle vyhrazené změny nebude realizována**, s odkazem na účelovou analýzu rizik, Zhotovitel zahájí činnosti týkající se postsanačního monitoringu dle kapitoly 7 Rozpočtu, resp. kapitoly 8.6.2 Projektové dokumentace v den, který bude uveden v písemné výzvě Objednatele Zhotoviteli k zahájení prací. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 kalendářních dnů.
- 3.11 Postsanační monitoring bude probíhat po dobu 12 měsíců od jeho zahájení dle bodu 3.10 této Smlouvy.
- 3.12 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu z postsanačního monitoringu (dále jen „**závěrečná zpráva PSM**“) Objednateli a všem zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději do 1 měsíce od ukončení prací dle bodu 3.11 této Smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k závěrečné zprávě PSM Zhotovitel zapracuje do závěrečné zprávy PSM nejpozději do 14 dní od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě ji doručí Objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice k opětovnému posouzení. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi závěrečné zprávy PSM. Způsob a termín předání díla je upraven článkem XII. této Smlouvy.
- 3.13 **V případě realizace sanace dle vyhrazené změny**, viz bod 3.8 této smlouvy, zhotovitel zahájí činnosti týkající se postsanačního monitoringu dle kapitoly 7 Rozpočtu, resp. kapitoly 8.6.2 Projektové dokumentace v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatel zhotoviteli k zahájení prací. Výzva bude obsahovat i informaci o schválení závěrečné zprávy sanace dle vyhrazené změny. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 kalendářních dnů.
- 3.14 Postsanační monitoring bude probíhat po dobu 12 měsíců od jeho zahájení dle bodu 3.13 této Smlouvy.
- 3.15 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu PSM Objednateli a všem zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději do 1 měsíce od ukončení prací dle bodu 3.14 této Smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k závěrečné zprávě PSM Zhotovitel zapracuje nejpozději do 14 dní od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě ji doručí Objednateli a všem dotčeným subjektům dle Směrnice k opětovnému posouzení. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi závěrečné zprávy PSM. Způsob a termín předání díla je upraven článkem XII. této Smlouvy.
- 3.16 Doba plnění se prodlužuje
- o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací na Díle, které jsou předmětem změny závazku ze Smlouvy učiněné v souladu s § 222 ZZVZ, má-li taková změna závazku ze Smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění Díla.; prodloužení doby plnění Díla musí být ujednáno formou dodatku k této Smlouvě, jinak nenastane,
 - o dobu schvalování změny závazku ze Smlouvy Objednatel a subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění musí být ujednáno formou dodatku k této Smlouvě, jinak nenastane,
 - o dobu, po kterou bude Objednatel, Právnická osoba nebo subjekt uvedený ve Směrnici v prodlení s poskytováním součinnosti, předložením souhlasů či připomínek anebo protiplnění, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla podle této Smlouvy, a to za předpokladu, že Zhotovitel Objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení uvedených subjektů v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla Zhotovitelem,
 - o dobu, po kterou bude Právnická osoba v prodlení s předáním pracoviště (místa plnění) podle bodu 3.1 této Smlouvy nebo znemožní Zhotoviteli anebo jeho

poddodavatelům přístup na pracoviště (Místo plnění), a to za předpokladu, že Zhotovitel Objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s Prováděním Díla Zhotovitelem,

- o dobu, po kterou bude Právnická osoba v prodlení s plněním povinností uvedených v čl. IX. nebo X. této Smlouvy, a to za předpokladu, že Zhotovitel Objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s Prováděním Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy nebo
- v dalších případech sjednaných v této Smlouvě nebo stanovených zákonem.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je areál Právnické osoby, nacházející se na pozemcích parc. č. 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10, 263/11, 263/12, 263/13, 263/14, 263/26, v k.ú. Modřany 728616 a případně další pozemky uvedené v Projektové dokumentaci (dále jen „Místo plnění“).

V.

Platební podmínky

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu za řádné provedení předmětu Smlouvy bude Zhotovitelem předkládáno Objednateli měsíčně, a to formou faktury, obsahující specifikaci provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených postupem podle této Smlouvy. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne Zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými Právnickou osobou a osobami vykonávajícími technický dozor Objednatele (dále jen „Supervizor“). Faktury za provedené práce budou Zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení Supervizorem, Právnickou osobou a Objednatелеm. Supervizor a Právnická osoba odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
 - pokud Objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle bodu 5.4 této Smlouvy, Zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data doručení faktury;
 - bude-li mít Objednatel námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je Zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě splatnosti faktury;
 - neodstraní-li Zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené Objednatелеm nebo nedoručí-li k dohodě, Objednatel vrátí fakturu Zhotoviteli a Zhotovitel předloží fakturu na nespornou část; ohledně sporné části má Zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky.
 - Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné

náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti se bude počítat od doručení opravené faktury.

- 5.4 Faktury budou vystavovány Zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 15 % z každé fakturované částky bez DPH (dále jen „**Zádržné**“) až do dne, kdy Zhotovitel doručí Objednateli Bankovní záruku za jakost splňující podmínky bodu 2.7 této Smlouvy nebo složí částku dle bodu 2.7.3 této Smlouvy. Jestliže Zhotovitel Bankovní záruku za jakost nedoručí nebo částku nesloží, zaniká Objednateli právo na Zádržné po skončení záruční doby. Po zániku práva na Zádržné je Objednatel povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní od doručení písemné výzvy Zhotovitele k vydání Zádržného. V případě nedoručení výzvy Zhotovitele k vydání Zádržného do 30 dnů od zániku práva na Zádržné, je Objednatel oprávněn Zádržné zaplatit kdykoli na účet Zhotovitele uvedený na poslední doručené faktuře. Objednatel není v prodlení s vydáním Zádržného, nevyužije-li práva vydat Zádržné bez výzvy.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení s placením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na Zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na Zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

- 5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

- 5.6 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 Občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:

- číslo Smlouvy;
- název a sídlo Zhotovitele a Objednatele;
- IČO/DIČ Zhotovitele;
- Zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; Zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; Zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
- IČO Objednatele;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data doručení;
- razítko a podpis Zhotovitele nebo elektronický podpis, jde-li o elektronickou fakturu;
- v příloze soupis dodávek a dokončených prací za účtované období včetně čerpání z Rozpočtu a zůstatku (s DPH i bez DPH);
- v příloze prohlášení Supervizora a Právnícké osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této Smlouvy v jednom vyhotovení.

- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že Objednatel je v prodlení s jakoukoli splatnou a nespornou pohledávkou Zhotovitele z této Smlouvy, či její části, o více než 30 dnů, a to až do doby její plné úhrady. Doba oprávněného přerušování provádění Díla se nezapočítává do doby plnění stanovené touto Smlouvou. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že toto ujednání se nepoužije a Zhotovitel není oprávněn provádění Díla přerušit v případě, byla-li pohledávka Zhotovitele použita k započtení ve smyslu bodu 21.5 této Smlouvy.

VI. Povinnosti Smluvních stran

- 6.1 Kontrolu jakosti a řádného Provádění Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit prostřednictvím osob uvedených v nabídce Zhotovitele. Změna těchto osob podléhá písemnému schválení Objednatele. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen vést evidenci odpadů a nakládat s odpady v rozsahu stanoveném v zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při manipulaci s odpady Zhotovitel zajistí podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda). Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel zajišťující nebo provádějící přepravu nebezpečných věcí je povinen dodržovat veškerá příslušná ustanovení týkající se přepravy nebezpečných věcí, tzn. ustanovení zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích právních předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 478/2000 Sb.**“). Vozidla přepravující nebezpečné věci musí splňovat požadavky na přepravu nebezpečných věcí ve smyslu Vyhlášky č. 478/2000 Sb. v návaznosti na vyhlášku ministra zahraničních věcí č. 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route - ADR), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat přepravu nebezpečných odpadů prostřednictvím bezpečnostního poradce s platným osvědčením o odborné způsobilosti bezpečnostního poradce ve smyslu § 17c Vyhlášky č. 478/2000 Sb. Zhotovitel je dále povinen zajistit veškerá požadovaná školení pracovníků podílejících se na přepravě nebezpečných věcí. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provádět stanovení ukazatelů sledovaných v rámci realizace předmětu plnění v akreditovaných laboratořích, tzn., že stanovení předmětných ukazatelů bude akreditováno.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném v Zadávacích podmínkách. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje plnění či splnění povinností uvedených v tomto článku Objednateli prokázat do 15 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele, ve které

Objednatel specifikuje plnění či splnění jaké povinnosti požaduje prokázat.

- 6.7 Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy, jestliže Zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností uvedených v tomto článku Smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této Smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 6.8 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a Právnické osobě veškerou součinnost potřebnou ke kolaudaci Díla.
- 6.9 Vyjdou-li při plnění této Smlouvy najevo protichůdné zájmy zúčastněných stran, zejména Právnické osoby a Zhotovitele, zavazuje se Objednatel aktivně takové situace řešit, aby mohlo být efektivně dosaženo účelu této Smlouvy.

VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 7.1 Zhotovitel provádí Dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese až do dne řádného předání a převzetí díla nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v Místě plnění za účelem Provedení Díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je Zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení Díla za sjednaných podmínek podle této Smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu. Stejným způsobem musí postupovat při poškození či zničení movitých a nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví Právnické osoby nebo třetích osob a jejichž funkčnost je nutná pro Provedení Díla. U věcí v majetku Právnické osoby nebo třetích osob se postupuje v souladu s uzavřenou Pojistnou smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany dojednaly, že Zhotovitel je povinen i k náhradě jakékoli nemajetkové újmy vzniklé v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy a porušení povinností stanovených zákonem.
- 7.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy Zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po Provedení Díla veškeré jím umístěné a vytvořené movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, z Místa plnění a neučiní tak ani v dodatečně určené přiměřené lhůtě na základě písemné výzvy Objednatele nebo Právnické osoby, je Objednatel anebo Právnická osoba oprávněn na náklady Zhotovitele tyto věci odstranit. Na úhradu těchto nákladů může být mimo jiné užito Zádržné uplatňované Objednatelům ve smyslu odst. 5.4 této Smlouvy nebo Bankovní záruka za jakost. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči Objednateli či Právnické osobě žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či Právnické osobě nevzniká vůči Zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví Zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti Objednatele a Právnické osoby je skutečnost, že Zhotovitel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci Provádění Díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 7.3 Původcem odpadů vznikajících při Provádění Díla je Zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při Provádění Díla podle této Smlouvy dojde ke vzniku škody.
- 7.5 Ve vztahu ke zhotovovanému Dílu vystupuje Objednatel jako investor. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu nabývá Právnická osoba, nebo vlastník pozemku, na němž je Dílo zhotovováno, pokud jím není Právnická osoba, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním v některém z termínů uvedených v čl. III. a XII., vč. termínů stanovených v předávacím protokolu dle bodu 12.2 této Smlouvy nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla dle čl. XVIII. této Smlouvy ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu 17.3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této Smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé podstatné porušení povinnosti Zhotovitele, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této Smlouvy, uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této Smlouvy, za každý i započatý den, po který trvá porušení povinnosti Zhotovitele, a to až do doby odstoupení Objednatele od této Smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti Zhotovitele přestane trvat. V případě, že Objednateli vznikne možnost odstoupit od Smlouvy dle bodu 2.8 této Smlouvy z důvodu prodlení s doručením Bankovní záruky za jakost, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty Bankovní záruky za jakost uvedené v bodě 2.7 této Smlouvy, za každý i započatý den prodlení a předchozí věta tohoto bodu se nepoužije. V případě, že Objednateli vznikne možnost odstoupit od Smlouvy dle bodu 6.2 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 230.000,- Kč. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od Smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu Smlouvy.
- 8.3 V případě, že Objednateli ze stejného důvodu vznikne právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 8.1 i 8.2 této Smlouvy, bude Objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 8.1 této Smlouvy.
- 8.4 Právo Objednatele požadovat náhradu případné škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 8.5 V případě prodlení s úhradou peněžitých závazků může oprávněná strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 Občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.4 této Smlouvy o možnosti výkonu práva na Zádržné. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky pro zaplacení faktur stanovené v čl. V. této Smlouvy.
- 8.6 V případě porušení pravidel sankčního režimu EU dle bodu 21.8 této smlouvy zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této Smlouvy.

IX. Způsob provádění Díla

- 9.1 Způsob provádění Díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. Občanského zákoníku, pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak. V případě skrytých překážek týkajících se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňujících provést Dílo dohodnutým způsobem, se použije ustanovení § 2627 Občanského zákoníku bez ohledu na povahu Díla.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit takovou osobu pouze z vážných

důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele; případný nesouhlas je Objednatel povinen řádně odůvodnit. Zhotovitel je povinen v takovém případě prokázat, že i nadále splňuje kvalifikaci požadovanou v rámci zadávacího řízení. Změna poddodavatele je upravena v čl. XXII. této Smlouvy.

- 9.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této Smlouvy v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto komunikací, jakož i jiných míst, je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích Místa plnění a do jednoho měsíce po převězení Díla provést úklid Místa plnění, v rozsahu určeném Objednatelem při převězení Díla, na své náklady.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“) a v souladu s ustanoveními tohoto bodu 9.5. V případě rozporu mezi zněním Vyhlášky a zněním této Smlouvy má přednost znění Vyhlášky. Pokud je předmětem Veřejné zakázky stavba, jejíž cena přesáhne limit pro nadlimitní veřejné zakázky, resp. jde-li o nadlimitní veřejnou zakázku na stavby, bude stavební deník veden v elektronické formě. V případě, že předmětem zakázky není stavba, je Zhotovitel povinen vést provozní deník. Na provozní deník se Vyhláška použije přiměřeně. Stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě a provozní deník jsou dále označovány jako „**Deník**“.
- 9.5.1 Do Deníku bude pověřený zaměstnanec Zhotovitele provádět pravidelné denní záznamy o provedených pracích a všech skutečnostech rozhodných pro plnění Smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od Nabídky Zhotovitele resp. Realizačního projektu) odsouhlasených Objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací příslušným orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole Díla Objednatelem v určitém stupni jeho provádění.
- 9.5.2 Právnická osoba a Supervizor (resp. jejich pověření zástupci) mohou ke každému zápisu v Deníku zaznamenat své stanovisko, a to ve lhůtě jednoho týdne od příslušného zápisu. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku Právnické osoby, popř. Supervizora, a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.
- 9.5.3 Na první straně Deníku budou uvedeni zástupci Zhotovitele, Supervizora a Právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou Smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlení s konečným termínem předání Díla.
- 9.5.4 Během pracovní doby Zhotovitele musí být Deník v místě plnění trvale přístupný oprávněným osobám.
- 9.5.5 Denní záznamy podepisuje pověřený zaměstnanec Zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.
- 9.5.6 Mimo osob uvedených v bodě 9.5.3 mohou provádět záznamy v Deníku orgány státní kontroly, popř. jiné příslušné orgány veřejné správy a Objednatel.
- 9.5.7 Záznam do Deníku se nepovažuje za doručení žádného oznámení jakékoli skutečnosti Objednateli ve smyslu této Smlouvy.

- 9.6 Způsob provádění technického dozoru bude upřesněn při předání Místa plnění.
- 9.7 V Místě plnění bude vykonáván technický dozor Právnické osoby. Zhotovitel je povinen technickému dozoru poskytnout součinnost v rozsahu požadovaném technickým dozorem.
- 9.7.1 Technický dozor Právnické osoby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu s Realizačním projektem a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce Zhotovitele a je oprávněn provést zápis do Deníku.
- 9.7.2 Zástupce Zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při úkonech technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 9.8 Provádění prací Zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele a Právnickou osobu ke kontrole provedení částí Díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele zakryté či jinak nepřístupné části Díla odkrýt na vlastní náklady. Objednatel a Právnická osoba musí být k prohlídce provedení prací písemně vyzváni nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce provedení prací, může Zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné části Díla zakrýt, Objednatel pak hradí Zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím těchto částí Díla, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu přiměřenou pro provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení Díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti Objednatele k úhradě nákladů a prodloužení termínu sjednaného pro provedení Díla, neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté části Díla nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele a Právnickou osobu o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného Díla, a přizvat k nim zástupce Objednatele a Právnické osoby.
- 9.10 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích Místa plnění; Zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 9.11 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky a pokyny Objednatele, Supervizora a Právnické osoby a provede v souladu s nimi nápravu.

X.

Spolupůsobení Právnické osoby

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že Právnická osoba by měla Zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména pro vstup do lokality a provádění prací dle této Smlouvy), které má k dispozici, a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění Díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech případech, kdy mu Právnická osoba neposkytl součinnost nezbytnou k provádění Díla dle této Smlouvy, a Objednatel se zavazuje aktivně působit na Právnickou osobu tak, aby z její strany byla Zhotoviteli veškerá nezbytná součinnost neprodleně poskytnuta.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky spolupráce s Právnickou osobou v rozsahu

podle Zadávacích podmínek. Zhotovitel zajistí, že uvedené podmínky budou dodržovat i jeho poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených podmínek v Místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit Právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích Právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- 10.3 Při předání Místa plnění mezi Právnickou osobou a Zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této Smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.4 Práce při provádění Díla nesmí omezit činnost Právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu Právnické osoby.

XI.

Jakost a provedení Díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo na své nebezpečí ve sjednané době a co do kvality a rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce Zhotovitele, Realizačnímu projektu a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
- 11.2 V případě, kdy Nabídka Zhotovitele, Realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví blíže a ohledně těch vlastností Díla, které Nabídka Zhotovitele, Realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy výslovně neupravují, je Zhotovitel povinen Dílo provést v nejvyšší možné kvalitě, resp. v kvalitě dle závazných ustanovení použitelných platných technických norem.

XII.

Přejímka Díla

- 12.1 Zhotovitel předá Dílo formou přejímacího řízení Právnické osobě za účasti Objednatele. Ve lhůtě uvedené v čl. III. této Smlouvy doručí Zhotovitel všem zúčastněným subjektům dle Směrnice závěrečnou zprávu PSM. K závěrečné zprávě vydají všechny subjekty dle Směrnice své stanovisko. Zhotovitel je povinen upravit závěrečnou zprávu dle těchto stanovisek, nejsou-li souhlasná, a doručit ji Objednateli nejpozději do 1 měsíce od doručení stanovisek všech subjektů dle Směrnice. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi závěrečné zprávy.
- 12.2 Po vydání souhlasného stanoviska Objednatele k finální verzi závěrečné zprávy PSM se zahájí přejímací řízení. Na termínu předání a převzetí Díla se Zhotovitel, Objednatel a Právnická osoba dohodnou. Nedohodnou-li se zúčastněné strany na termínu předání a převzetí Díla, určí tento termín Objednatel. O předání Díla a jeho převzetí Právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání Díla, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele Díla, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a termín vyklizení Místa plnění.
- 12.3 Právnická osoba není povinna převzít Dílo vykazující vady a nedodělky, ledaže jde pouze o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převezme-li Dílo s vadami a nedodělky, bude v zápise o převzetí Díla uveden soupis těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
- 12.4 V případě zjištění vad a nedodělků Díla sepiší o tom zástupci Objednatele, Právnické osoby a Zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad a nedodělků uplatní Objednatel nebo Právnická osoba v zápise o předání a převzetí Díla. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena

opět protokolárně.

- 12.5 Zhotovitel je povinen na své náklady do 30 dnů po převzetí Díla a odstranění případných vad a nedodělků, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě, upravit terén dotčený jeho činností v rozsahu určeném Realizačním projektem a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

XIII.

Kontrola provádění Díla

- 13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat Provádění Díla v celém průběhu Provádění Díla z hlediska kvality Díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců a Supervizora. Supervizorem nesmí být Zhotovitel ani osoba s ním v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit její podjatost. Na případné nesplnění tohoto požadavku Zhotovitel Objednatel bezodkladně písemně upozorní. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese Objednatel. Provádění Díla může kontrolovat též zástupce pověřený ze strany Ministerstva životního prostředí na své náklady.
- 13.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky (vady provádění Díla) je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou, Zadávacími podmínkami a Realizačním projektem. Přípomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude Zhotovitel respektovat přednostně a nápravu provede okamžitě.
- 13.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění Díla a jejich případné vyhodnocení nezbavují Zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.
- 13.4 Minimálně jednou za čtvrtletí se koná u Právnícké osoby kontrolní den. Zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit a současně se zavazuje zpracovávat pro kontrolní den dílčí zprávu o průběžném plnění této Smlouvy, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění, a to v rozsahu max. 10 stran v členění podle Směrnice. Zpráva bude vyhotovena a předána všem účastníkům kontrolního dne v souladu se „Směrnicí“.
- 13.5 Operativní namátková kontrola pověřenými zástupci Právnícké osoby nebo Objednatel za účasti Zhotovitele může být provedena zpravidla jedenkrát měsíčně.

XIV.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli, Právnícké osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této Smlouvy, zejména při provádění Díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili Objednateli, Právnícké osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 14.2 Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně všech dodatků a originál nebo úředně ověřenou kopii pojistného certifikátu nebo jiného potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu, kterou Zhotovitel může svou činností i nečinností při plnění předmětu této Smlouvy způsobit Objednateli, Právnícké osobě, jakož i jakékoli třetí osobě (dále jen „**Pojistná smlouva**“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že Zhotovitel má postavení pojištěného,

případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti a musí být uzavřena s renomovanou pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění Zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním Díla, s ročním limitem pojistného plnění minimálně ve výši 50 % z ceny za provedení Díla bez DPH dle bodu 2.1 této Smlouvy, tj. 6 218 562,- Kč (slovy: šestmilionůdvěstěosmnáctisícpětsetšedesátdvě koruny české). Případná spoluúčast nepřesáhne 100 000 Kč nebo, bude-li vyjádřena v procentech, nepřesáhne 1 % z hodnoty pojistného plnění, na které by vznikl Zhotoviteli nárok před odečtením spoluúčasti. Případná změna ceny Díla nemá na výši ujednaného limitu pojistného plnění vliv. Pojistná smlouva, příp. pojištění, musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k Pojistné smlouvě, nebo v případě uzavření nové Pojistné smlouvy v rozsahu dle tohoto článku, doručit kopii takového dodatku či nové Pojistné smlouvy Objednateli. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky z Pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky Pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Trvání Pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat do jednoho měsíce po uplynutí pojistného období, minimálně jedenkrát během dvanácti měsíců.

- 14.3 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 14.2 této smlouvy informovat Objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle Pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním Díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že Zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle Pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to Objednatel požádá. V případě, kdy Zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s Pojistnou smlouvou, je Objednatel oprávněn takové splatné závazky za Zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli, jakož i pojistiteli, včas veškerou součinnost nezbytnou pro uplatnění práva na pojistné plnění a vyřešení pojistné události.
- 14.4 V případě, že Zhotovitelem je společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. Občanského zákoníku, vztahuje se povinnost a závazek předložení Pojistné smlouvy, v rozsahu a s plněním, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této Smlouvy, na každého společníka vzniklé společnosti, resp. společníci jsou povinni předložit takovou Pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že každý společník je ve vztahu k plnění předmětu této Smlouvy pojištěn v rozsahu, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této Smlouvy.
- 14.5 Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy, jestliže Zhotovitel ani na výzvu Objednatele neprokáže, že má uzavřenou platnou a účinnou Pojistnou smlouvu splňující požadavky čl. XIV. této Smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této Smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle čl. 8.2 této Smlouvy.

XV.

Odstoupení od Smlouvy

- 15.1 Každá Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. XX. této Smlouvy, jejichž existence byla druhé Smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a Smluvní strany se ve smyslu bodu 20.6 nedohodly jinak.
- 15.2 Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy:

- a) jestliže prodlení Zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. nebo XII. této Smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně Zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které při své činnosti použil;
 - b) pokud Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení nebo
 - c) v případě porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele podstatným způsobem.
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této Smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od Smlouvy. Pokud Zhotovitel Objednatele podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od Smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky fakturace stanovené v čl. V. této Smlouvy.
- 15.4 Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno Zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti Smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 Občanského zákoníku. Pro odstranění pochybností se zejména ujednává, že odstoupením od Smlouvy mj.:
- a) nezaniká nárok Objednatele na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od Smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení;
 - b) není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení;
 - c) není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní na dosud provedenou část Díla.
- Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, resp. neschopnosti Zhotovitele dostát smluvním závazkům, nevznikne Zhotoviteli nárok na doplacení Zádržného dle bodu 5.4 této Smlouvy, resp. nenastane splatnost Zádržného a tato částka připadne Objednateli.
- 15.5 Kromě případů výslovně stanovených touto Smlouvou či zákonem není žádná Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XVI.

Odpovědnost za vady a záruka

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla po celou dobu záruky.
- 16.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené Dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy dle čl. I. této Smlouvy. Bod 1.4 této Smlouvy tímto není dotčen.
- 16.3 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy, Nabídkou Zhotovitele a Realizačním projektem.
- 16.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na kvalitu provedeného Díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této Smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce **2 let** po řádném protokolárním předání a převzetí Díla postupem dle čl. XII. této Smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel, resp. Právnícká osoba, nemohla

předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část Díla prodlužuje o dobu od oznámení vady Díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.

- 16.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání Díla, které Zhotovitel nezapříčinil, například vady způsobené vyšší mocí, nedodržením předepsané údržby nebo pokynů pro provoz Díla předaných Objednateli při převzetí Díla nebo činností Právníké osoby či třetích osob v Místě plnění, Zhotovitel neodpovídá. Důkazní břemeno ohledně příčiny, která vadu oznámenou v záruční době způsobila, nese Zhotovitel.
- 16.6 V případě postupu Díla po etapách nese Zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních, rekultivačních a časových parametrů nápravných opatření.
- 16.7 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla v případech stanovených zákonem, zejména, nikoliv však výlučně, v případě vad Díla vzniklých pro nevhodnost věci nebo příkazu za podmínek podle § 2594 Občanského zákoníku.
- 16.8 Zpracováním Realizačního projektu na základě Projektové dokumentace není dotčena odpovědnost zpracovatele Projektové dokumentace za vady Projektové dokumentace. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla (včetně vad Realizačního projektu) způsobené vadou Projektové dokumentace, jestliže vadu Projektové dokumentace nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče nebo na ni Objednatele upozornil, avšak Objednatel i přesto na pokračování v provádění Díla trval.

XVII. Vady Díla

- 17.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním Smluvních stran v této Smlouvě a ustanoveními Občanského zákoníku s tím, že Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nároky Objednatele z vad Díla dle této Smlouvy lze postoupit na Právníkou osobu.
- 17.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady Díla je nezbytná reklamáce Objednatele u Zhotovitele. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla Zhotovitele. Reklamace jakékoli vady Díla může být provedena kdykoli během záruční doby.
- 17.3 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady nebo jiný způsob vyřízení reklamace. Lhůta k odstranění vady může být upravena po dohodě Smluvních stran.

XVIII. Nároky z vad Díla

- 18.1 Nároky z odpovědnosti za vady Díla se řídí ujednáním Smluvních stran v této Smlouvě a ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze Zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této Smlouvy sdělí Objednatel v reklamaci nebo do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že volbu Objednatel nesdělí ani v reklamaci, ani do 20 dnů po jejím uplatnění, provede volbu Zhotovitel.
- 18.3 V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn

odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele, nezapočne-li s okamžitým odstraňováním vady Zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem Objednatele v přiměřené lhůtě předem obeznámen.

- 18.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším technologicky možném termínu. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, i když ji neuzná. Pokud však Zhotovitel prokáže, že vada byla reklamována neoprávněně, má právo, aby mu Objednatel nahradil účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 18.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců Smluvních stran;
 - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace;
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
 - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady;
 - celková doba, po kterou nebylo možné Dílo nebo Místo plnění pro oprávněně reklamovanou vadu užívat;
 - vyjádření, zda vada bránila v užívání Díla ke sjednanému účelu;
 - stanovisko Právníkové osoby k obsahu protokolu;
 - stanovisko Supervize k obsahu protokolu.

XIX.

Ochrana důvěrných informací

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy, či informace obsažené v této Smlouvě anebo poskytnuté mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, nepřístupní žádné třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele a Právníkové osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této Smlouvy. To neplatí pro takové informace, které Objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

XX.

Ujednání o vyšší moci

- 20.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto Smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 20.2 Za okolnosti vyšší moci se v souladu s ustanovením § 2913 Občanského zákoníku pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, pandemie (vyjma COVID 19, viz bod 20.3 této Smlouvy) a generální stávka. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění Díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy

příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně Zhotovitele.

- 20.3 Za okolností vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolností vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze Zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolností vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění Díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. Smluvní strany také prohlašují, že je jim ke dni podpisu Smlouvy známa existence pandemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet nebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v plnění poddodavatelů), nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů. Tyto dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy za okolností vyšší moci dle tohoto článku Smlouvy.
- 20.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle Smlouvy pro každou ze Smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 20.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou Smluvní stranu a Právníckou osobu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé Smluvní straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé Smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 20.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou Smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá Smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy.

XXI.

Ostatní ujednání

- 21.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti Smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této Smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná Smluvní strana druhé Smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě Smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení Smlouvy vrátit druhé Smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 21.3 K řešení případných sporů Smluvních stran, vyplývajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jsou příslušné soudy v České republice.
- 21.4 Pokud předmětem a součástí Díla byly i geologické práce podléhající vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny Díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u Právnícké osoby.

- 21.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele jakákoli práva a pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 21.6 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučuje-li to povaha věci. Je preferována elektronická forma komunikace. Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího dodání do datové schránky.
- 21.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně a písemně sjednáno jinak.
- 21.8 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění či jiné mezinárodní sankce uznávané Českou republikou. Pokud sám Zhotovitel začne podléhat takovým mezinárodním sankcím, je povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat. Porušení povinností, uvedených v tomto odstavci, se považuje za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

XXII.

Poddodavatelé

- 22.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatel).
- 22.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech relevantních povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
- 22.3 Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, podléhá písemnému souhlasu Objednatele. Bez tohoto souhlasu je neúčinná a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit a současně uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.2 této Smlouvy. Objednatel však nemůže tento souhlas bez vážného důvodu odepřít. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

Změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel neprokazoval kvalifikaci, a použití nového poddodavatele oznámí Zhotovitel písemně Objednateli, Supervizorovi a Právníké osobě nebo identifikaci takového poddodavatele uvede v zápise z kontrolního dne, a to vše před zahájením plnění takovým poddodavatelem.

XXIII.

Závěrečná ustanovení

- 23.1 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o změnách zápisů v obchodním rejstříku, které se ho týkají, nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 23.2 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Občanského zákoníku.
- 23.3 V této Smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 23.4 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít formu písemných dodatků

podepsaných oběma Smluvními stranami, s výjimkou vyhrazených změn ve smyslu § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek.

23.5 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany této Smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

23.6 Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit v souladu se ZZVZ a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv:

- tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků;
- výši skutečně uhrazené ceny podle této Smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto Smlouvu a další informace týkající se Veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze ZZVZ a zákona o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text Smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými.

23.7 Tato Smlouva je sepsána v elektronické formě. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy, přičemž Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu Objednatele. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv. Objednatel se zavazuje na příslušném formuláři registru smluv v metadatech Smlouvy uvést identifikátor datové schránky Zhotovitele. Za případné nedoručení oznámení o uveřejnění Smlouvy registrem smluv Zhotoviteli Objednatel neodpovídá a nedoručení oznámení nemá vliv na účinnost Smlouvy ani na jakékoli závazky z této Smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě Smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 2.12.2024

V Praze dne 21.11.2024

Česká republika – Ministerstvo financí

Za GEO Group a.s.

Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce 09 – Majetek státu

RNDr. Vojtěch Zikmund
předseda představenstva

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: XXXXX

Za právní správnost odpovídá: XXXXX