

SMLOUVA O DÍLO č. 221001

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sbírky)

Smluvní strany

Objednatel:

TAS Holešov, s.r.o.

Nám.Sv.Anny 1275, Holešov 769 01

IČ: 25583140 DIČ: CZ25583140

Zástupce objednatele: **p. Zdeněk Chudárek, jednatel společnosti**
[redacted], **technik správy nemovitostí**

Zhotovitel:

RAVAL INTERIER s.r.o.

Palackého č. 525, Holešov - Všetuly 769 01

Zapsaná v oddíle C, vložce 41100 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně

IČ: 26276143 DIČ: CZ26276143

Zástupce zhotovitele: [redacted], **jednatel společnosti**

Bankovní spojení: [redacted]

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy provede pro objednatele na základě jeho objednávky ze dne **25.09.2024** toto dílo – níže specifikovaný souhrn prací a dodávek a odevzdá mu jejich výsledek (předmět smlouvy).
2. Dílo bude provedeno podle **cenové nabídky zhotovitele ve dne 20.9.2024**. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadáním objednatele.
3. Objednavatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli sjednané spolupůsobení, provedené dílo převezme a zhotoviteli zaplatí cenu dohodnutou v této smlouvě.
4. Předmět smlouvy: **OPRAVA části bytové jednotky č.3,**

na adrese nám. Dr. E. Beneše 55, Holešov.

je věcně i kvalitativně definován zadávací dokumentací, která byla podkladem pro vypracování cenové nabídky zhotovitele a následně podkladem pro cenovou dohodu potvrzenou dalšími články této smlouvy. Rozsah stavebních prací je specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.

II. Lhůty a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto lhůty realizace díla:
 - termín předání staveniště: do **16.10.2024**.
 - termín zahájení stavby: nejpozději do **23.10.2024**.
 - termín dokončení: **24.1.2025**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s termínem dokončení následkem okolností na straně objednatele nebo z důvodu nepředvídatelných okolností termín díla se prodlužuje o dobu trvání těchto okolností bránících v dodržení původního termínu.
3. Místem plnění je: **bytč.3 v bytovém domě na ulici Nám. Dr. E. Beneše 55.**

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **v souladu s rozpočtovou částí projektové dokumentace**. (tento rozpočet je dán s výhradou, že nezaručuje jeho úplnost ve smyslu § 2622 občanského zákoníku)
 - Celková cena díla v Kč bez DPH **337 450,00 Kč**.
 - DPH v zákonné sazbě **12% v režimu přenesené daňové povinnosti**.

Slovy: **tři sta třicet sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých.**

2. Cenu díla sjednanou v odstavci III-1. lze překročit pouze v případě, pokud požaduje objednatel více práce (práce, které nejsou předmětem plnění zhotovitele podle článku I této smlouvy), dále požaduje-li objednatel, aby zhotovitel použil jiné materiály, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci nebo zadání, nebo objeví-li se při provádění díla potřeba činností nezahrnutých do rozpočtu nebo vyskytnou-li se nepředvídatelné okolnosti během realizace díla.
3. Smluvní strany sjednávají, že objednatel zaplatí předmět díla na základě vystavené faktury. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací potvrzený objednatelem.
Fakturu – daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit v den dokončení díla. Tento den je v tomto případě dnem zdanitelného plnění.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti §235/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena se splatností 14 dní a bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a číslo
 - jméno nebo název zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla
 - předmět plnění
 - údaje o DPH dle zákona o DPH
5. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli.

IV. Provádění díla

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve lhůtě sjednané v článku II–1. Této smlouvy prosté práv třetích osob ve stavu umožňujícím okamžité zahájení prací. Současně zajistí pro zhotovitele komunikaci umožňující přístup nebo příjezd odpovídajícími motorovými vozidly na staveniště od veřejné komunikace. Před započítáním prací zajistí objednatel pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. Objednatel při předání staveniště seznámí zhotovitele s bezpečnostními riziky na staveništi zápisem do stavebního deníku. Objednatel dále seznámí zhotovitele v rámci odevzdání staveniště s veškerými podzemními sítěmi a vedeními, které by mohl zhotovitel prováděním svých prací poškodit. Rovněž o tom uvede záznam do zápisu o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za pořádek a čistotu na staveništi.
3. V případě, že objednatel sám nebo jiná zúčastněná osoba bude bránit v postupu zhotovitele při provádění díla, bude tato skutečnost promítnuta do termínu dokončení a zhotoviteli budou uhrazeny vzniklé náklady.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím osoby pověřené touto smlouvou provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Objednatel pověřený zástupce touto činností je p. [REDAKCE] – technik správy nemovitostí a stavební dozor objednatele.
5. Objednavatel bude jednat ve věcech technických se zástupcem dodavatele, jímž je [REDAKCE] - stavbyvedoucí dodavatele.
6. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou fyzickou či právnickou osobu. Zhotovitel v takovém případě odpovídá jako by realizoval dílo sám.
7. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště do pěti pracovních dnů od předání a převzetí díla.

V. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli před zahájením prací případné omezení prací nebo některých pracovních operací. Pokud tak neučiní, má se za to, že práce lze provádět bez omezení.
2. Spolupůsobení objednatele je okolností, na níž je závislé včasné splnění závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy spolupůsobení.
 - V oblasti spojené s koordinováním prováděného díla ve vztahu k dalším uživatelům.
 - V oblasti zajištění informovanosti zásadách bezpečnosti při pohybu civilních osob v blízkosti stavby.
 - Při případném kontaktu s osobami vyskytujícími se neoprávněně na staveništi.

VI. Předání předmětu díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít, pokud nebude dílo vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení zabraňují nebo významně omezují užívání díla
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní stany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přejímá a pokud ne, z jakých důvodů. Zápis o převzetí bude obsahovat soupis případných drobných vad a nedodělků s navrženým termínem pro odstranění.
3. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat veškeré povinné údaje včetně příloh:
 - dokumenty a listiny oprávnění společnosti k vykonávání předmětu smlouvy
 - certifikace společnosti, doklady o školení a pracovníků
 - prohlášení o shodě k dodaným materiálům a výrobkům, návody na provoz a údržbu....).
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s realizací zakázky

VII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce 24 měsíců ode dne předání díla.
2. U částí předmětu díla, na které výrobce nebo osoba, která je dodává, poskytuje záruku v délce odlišné od výše uvedené záruční doby, platí záruka v délce deklarované výrobcem nebo osobou, která je dodává.
3. Vznikne-li vada díla v důsledku činnosti objednatele nebo jiné osoby užívající předmět díla, zhotovitel za takovou vadu neodpovídá.
4. Jakékoliv oprávněné nároky na odstranění případných záručních závad, budou po písemném vyzvání objednatelem realizovány neprodleně.

VIII. Úroky z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě prodlení s úhradou částky, na kterou zhotoviteli vzniklo právo podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s dokončením díla ve smluvené lhůtě plnění uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla nebo jeho samostatné části.

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem zaplacení ceny díla, nebo jeho části.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, nebo jeho části.

X. Další ujednání a prohlášení

1. Kvalitativní parametry předmětu dodávky jsou stanoveny podklady dle čl. II této smlouvy a platnými Českými normami a předpisy, které k předmětu plnění nebo souvisejícím pracím vztahují.
2. Zhotovitel zajistí provádění prací kvalifikovanými pracovníky. Upozorní objednatele na vady a nedostatky v projektové dokumentaci, kterou je předmět smlouvy definován.
3. Zhotovitel od předání staveniště přebírá na sebe odpovědnost za rizika vzniklá v důsledku jeho činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá za znečištění a poškození komunikací.
5. Zhotovitel odpovídá za nebezpečí ztráty a nahodilé zkázy veškerého materiálu a nástrojů a rozpracované práce až do okamžiku převzetí předmětu této smlouvy objednatelem.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám a ponese veškeré následky ze škod vyplývajících.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v dostatečném rozsahu na všechny škody, které mohou jeho vinou v souvislosti s realizací předmětu dle této smlouvy nastat.
8. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé působením vyšší moci.
9. Před zakrytím prací vyzve zhotovitel objednatele telefonicky ke kontrole zakrývaných prací a provede zkoušky dle platných předpisů.

10. Objednatel si vyhrazuje právo vykázat okamžitě ze staveniště pracovníky zhotovitele, kteří nesplňují podmínky pracovní disciplíny, nedodržují technologické postupy jednotlivých prací a nemají potřebnou odbornou kvalifikaci nebo svévolně nedodržují další podmínky určené touto smlouvou.
11. Zhotovitel bude realizovat předmět smlouvy v souladu s nařízeními BOZP. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že zaměstnanci společnosti prošli povinným periodickým školením BOZP a PO na stavbách.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Nevyplyvá-li z jiných ustanovení této smlouvy něco jiného, tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí platnými ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.).
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Holešově 3.10.2024

Zhotovitel:

Objednatel:...



RAVAL INTERIER s.r.o.

Palackého 525, 769 01 HOLEŠOV
tel.: 603 831 827 www.raval-interier.cz

