**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ**

**PORADENSKÉ A KONZULTAČNÍ ČINNOSTI**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

sídlo:Pernštýnské náměstí 1, Staré Město,

 530 21 Pardubice

zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem

zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Mariana Zmítková, vedoucí odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu: 326561/0100

*(dále jen „objednatel“)*

**a**

**poskytovatel: UNIT architekti s.r.o.**

sídlo: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem

IČO: 63987309

DIČ: CZ63987309

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 38458

*(dále jen „poskytovatel“),*

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o poskytování poradenské a konzultační činnosti**

(dále také „smlouva“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení a jsou plně způsobilé k řádnému a včasnému splnění závazků, které na sebe touto smlouvou přebírají.
2. Poskytovatel dále prohlašuje, že má potřebná podnikatelská oprávnění a disponuje potřebnou kvalifikací a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému poskytování sjednaného plnění dle této smlouvy nezbytné.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat pro objednatele, konkrétně pro potřeby Rady města Pardubic, za podmínek stanovených touto smlouvou prostřednictvím níže uvedených fyzických osob **expertní poradenskou a konzultační činnost ve vztahu k agendě odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic,** blíže specifikovanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy a závazek objednatele za řádně poskytované plnění uhradit poskytovateli odměnu ve výši, za podmínek a způsobem dohodnutým v čl. IV. této smlouvy.
2. Poradenská a konzultační činnost poskytovatele spočívá:
3. v odborném posouzení koncepce rozvoje odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic (dále jen „OHA“):
* jedná se o komplexní analytické zhodnocení stávajícího pojetí kompetencí, organizace, rozsahu a obsahu činnosti OHA, s důrazem na jeho oddělení architektonické a urbanistické koncepce;
* odborná činnost bude provedena v součinnosti dalších odborníků s multidisciplinárním dosahem („expertní tým architektů“) na základě poznatků z osobního jednání, resp. společné diskuse se zástupci OHA, materiálů předložených ze strany OHA a jeho prezentace;
* výsledkem jednání bude zápis obsahující popis průběhu diskuse a odborné hodnotící závěry vč. doporučení;

1. v odborném posuzování architektonických a urbanistických projektů statutárního města Pardubice:
* předmětem posouzení budou následující projekty s dopadem na území města Pardubice:
* architektonické, urbanistické a krajinářské záměry města Pardubic,
* koncepční záměry a podklady související s rozvojem města Pardubic,
* soukromé investiční záměry s celoměstským významem pro město Pardubice a
* územně plánovací podklady;
* odborná činnost bude prováděna i v tomto případě prostřednictvím součinnosti expertního týmu architektů na základě pravidelných společných jednání se zástupci OHA, formou diskusí;
* jednání budou probíhat prezenční (osobní) či distanční (on-line) formou – za účasti náměstka primátora statutárního města Pardubic zodpovědného za územní plánování a zástupců OHA;
* jednání se uskuteční s předpokládanou četností jedenkrát za 2–3 měsíce s předpokladem trvání v délce max. 4 hodin/jednání, a to dle programu a na základě podkladů připravených ze strany OHA;
* výsledkem každého jednání bude zápis obsahující popis průběhu diskuse a odborné hodnotící závěry vč. doporučení.
1. Smluvní strany se dohodly, že činnost definovaná v tomto článku smlouvy bude realizována výlučně prostřednictvím těchto osob:

a) p. Ing. arch. Filip Tittl, nar.

b) p. Ing. arch. David Tichý, nar.

Tyto osoby bude vykonávat pro objednatele dohodnutou činnost osobně, možnost zastoupení jinou fyzickou či právnickou osobou je vyloučena. Tyto osoby bude rovněž plnit roli kontaktních osob za stranu poskytovatele.

**Článek III.**

**Podmínky poskytování poradenské a konzultační činnosti**

1. Poradenská a konzultační činnost bude ze strany poskytovatele realizována v součinnosti s dalšími členy expertního týmu architektů, jehož bude poskytovatel prostřednictvím výše uvedených fyzických osob součástí a který bude tvořen dalšími osobnostmi české architektonické obce = odborníky na řešení velkých stavebních souborů, veřejných prostranství, urbanismu, územního plánování i krajinářské architektury, a to s cílem objednatele získat komplexní odbornou analýzu posuzované koncepce rozvoje, resp. projektů dle čl. III. této smlouvy.
2. Poskytovatel bude prostřednictvím výše uvedených fyzických osob vykonávat sjednanou činnost v případě prezenční formy jednání na pracovišti objednatele (na adresách: Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, a Pardubice, Štrossova 44, PSČ 530 21) v předem dohodnutých termínech. Jednání expertního týmu architektů budou probíhat zpravidla ve tříčlenném složení, dle aktuálních potřeb a zaměření projednávaných témat.
3. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli potřebnou součinnost, zejména předávat úplné, pravdivé a správné informace, poskytovat kompletní zpracované podklady, jakož i poskytovat případné doplňující aktualizované údaje, upozornit poskytovatele na možné problematické skutečnosti týkající se posuzované koncepce či projektů. Tyto materiály a informace je objednatel povinen poskytnout v dostatečném předstihu; v případě jednání k projektům je povinen předložit program a kompletní podklady nejpozději 1 týden před termínem konání.
4. Poskytovatel je oprávněn požadovat od objednatele všechny potřebné informace (písemného i ústního charakteru) k tomu, aby dohodnuté plnění mohlo být poskytováno po předchozí přípravě, včas, v souladu s dohodnutými podmínkami a příslušnými právními předpisy.
5. Objednatel je povinen zajistit pořízení zápisů z jednání, jejichž koncept bude předložen všem účastníkům jednání k revizi a finální podoba vyhotovena po zapracování podnětů k úpravám či doplněním z jejich strany.
6. Objednatel je povinen zajistit (prostřednictvím věcně příslušného náměstka primátora města) pravidelné poskytování písemných informací o výsledcích jednání expertního týmu se zástupci OHA Radě města Pardubice, resp. Zastupitelstvu města Pardubic.

**Článek IV.**

**Odměna za poskytování poradenské a konzultační činnosti, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytování poradenské a konzultační činnosti je stanovena na bázi hodinové sazby, a to takto:
2. 1.500,- Kč bez DPH/fyzická osoba/hodina (60 minut) účasti na společném jednání expertního týmu,
3. 1.500,- Kč bez DPH/fyzická osoba/hodina (60 minut) přípravy na jednání expertního týmu (nastudování podkladů),
4. 1.500,- Kč bez DPH/fyzická osoba/hodina (60 minut) následné revize zápisu z jednání expertního týmu a hodinu času stráveného na cestě do místa a z místa jednání expertního týmu.

K ceně bude připočteno DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že odměna uvedená v odst. 1 je úplná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným plněním předmětu této smlouvy, včetně náhrady cestovních výdajů.
2. Úhrada bude prováděna souhrnně vždy za období 6 měsíců poskytování dohodnuté činnosti, na základě faktury – daňového dokladu vystaveného poskytovatelem nejpozději do 10 dnů po skončení tohoto období. Současně bude k faktuře poskytovatelem přiložen odpovídající písemný přehled o poskytnutém poradenství za uplynulé období 6 měsíců. Lhůta splatnosti se stanovuje v délce 14 dnů od doručení daňového dokladu.
3. Každá faktura musí obsahovat údaje stanovené obecně závaznými právními předpisy. Nebude-li faktura tyto náležitosti obsahovat či budou-li údaje na faktuře chybné, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli s uvedením důvodu vrácení. Pro fakturovanou odměnu pak běží nová lhůta splatnosti, a to od doručení doplněné či opravené faktury.
4. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře, přičemž se za okamžik úhrady považuje okamžik, kdy peněžní ústav poskytovatele obdrží z peněžního ústavu objednatele příkaz k úhradě příslušné částky na účet poskytovatele.
5. Fakturu lze prioritně doručit elektronicky do datové schránky objednatele (ID DS: ukzbx4z), případně e-mailem na adresu posta@mmp.cz.
6. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok poskytovatele vyplývající z této smlouvy započítat veškeré pohledávky, které mu za poskytovatelem v průběhu trvání smluvního vztahu vzniknou.
7. Poskytovatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění těchto podmínek bude objednatel poskytovateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně poskytovatele.

**Článek V.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s úhradou faktury dle čl. IV. této smlouvy je objednatel povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě neúčasti poskytovatele na jednání expertního týmu se zástupci OHA bez vážného důvodu je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/hodinu absence.
3. Smluvní strana je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu v případech, výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na úhradu smluvní pokuty.
5. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**VI.**

 **Doba trvání smluvního vztahu**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v délce 24 měsíců od nabytí účinnosti.
2. Tento smluvní vztah lze také kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran či jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní doba v délce tří (3) měsíců, která počíná běžet od okamžiku prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.
3. Od smlouvy lze odstoupit v případech stanovených zákonem (poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem). Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

**VII.**

**Ochrana osobních údajů**

1. Objednatel a poskytovatel se zavazují k plnění všech právních požadavků v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v souvislosti se svojí činností při plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v této souvislosti veškerou potřebnou součinnost.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti se zpracováním osobních údajů při plnění úkolů podle této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.

**VIII.**

**Další podmínky poskytování poradenské a konzultační činnosti**

1. Poskytování poradenské a konzultační činnosti ze strany poskytovatele na základě této smlouvy není důvodem pro vyloučení poskytovatele ani jiného subjektu, v němž poskytovatel přímo či nepřímo působí, jakožto uchazeče ze zadávacích řízení o veřejných zakázkách vyhlášených statutárním městem Pardubice nebo z jejich následné realizace, včetně veřejných zakázek na architektonické či urbanistické služby.
2. Poskytovatel je povinen zdržet se posuzování architektonických a urbanistických projektů statutárního města Pardubice dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy, na jejichž zpracování se v jakékoliv fázi podílel. V souvislosti s tím má poskytovatel povinnost informovat objednatele o všech těchto případech hrozícího střetu zájmů.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku). Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů fyzických osob.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: schváleno usnesením Rady města Pardubic č. R/3171/2024 dne 20. 3. 2024.

V Pardubicích dne: 16.10.2024 V Praze dne: 7.10.2024

………………………………. ………………………………..

 Bc. Jan Nadrchal

 primátor města Pardubic