

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena: Mgr. Petrem Solichem, ředitelem

IČO: 13644301

DIC: CZ13644301

(dále jen „objednatel“)

a

2. MAJAG s.r.o.

se sídlem: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno - město

zastoupena: Ing. et. Ing. arch. Pavlem Gebauerem, jednatelem

IČO: 09614702

DIC: CZ09614702

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119874

(dále jen „dodavatel“)

II. Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 11. 2023 Dodatek č. 1, jejímž předmětem bylo **navýšení ceny o vícepráce ke Smlouvě č. SW/23/09.**
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smluvního vztahu uvedeného v odst. 1 tohoto článku v souladu se zákonem, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného smluvního vztahu, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného Dodatku č. 1 a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smluvního vztahu v registru smluv v souladu se zákonem, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

III.
Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného Dodatku č. 1, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného smluvního vztahu považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z tohoto Dodatku č. 1, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Objednatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Dodatek č. 1 ze dne 15. 11. 2023.

V dne:

V dne:

**Mgr. Petr
Solich** Digitálně podepsal
Mgr. Petr Solich
Datum: 2024.11.28
08:20:35 +01'00'

za objednatele

**Ing. et Ing.
arch. Pavel
Gebauer** Digitálně podepsal
Ing. et Ing. arch. Pavel
Gebauer
Datum: 2024.12.02
15:00:17 +01'00'

za dodavatele

DODATEK č. 1

ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby č. SW/23/09

I.

Smluvní strany

1. Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupen: Mgr. Petrem Solichem, ředitelem
IČO: 13644301
DIČ: CZ13644301
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: 28437781/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted]@ssremesel.cz

(dále jen „objednatel“)

2. MAJAG s. r. o.

se sídlem: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno - město
zastoupena: Ing. et. Ing. arch. Pavlem Gebauerem, jednatelem
IČO: 09614702
DIČ: CZ09614702
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2001887925/2010
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119874

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 8. 2023 Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přípravě stavby č. SW/23/09 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zpracování kompletní projektové dokumentace stavby „Energetické úspory VI. Etapa - SŠR Frýdek-Místek“ (dále jen „stavba“) a její projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení (dále jen „dílo“).
2. Z důvodu okolností vzniklých a zjištěných na základě provedení 1. části díla „zaměření a průzkumy“, kterým byl zjištěn nevyhovující stav hydroizolace spodní stavby a výskyt radonu (podlaha 1.NP), vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. Na základě skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy je nutné doplnit projektovou dokumentaci „jednostupňovou“ v rozsahu pro provádění stavby (dále jen „DPS“) **o sanaci vlhkosti zdiva včetně provedení inženýrské činnosti..** Výše uvedené změny (vícepráce) jsou nezbytné za účelem zajištění komplexního fungování navrhovaných opatření v rámci energetických úspor a naplnění účelu smlouvy. Cena

víceprací, která zahrnuje rozšíření DPS a s tím souvisejí inženýrskou činnost a autorský dozor, byla vyčíslena na 295.000 Kč bez DPH, DPH činí 61.950 Kč; **cena víceprací včetně DPH tak činí 356.950 Kč.**

4. Výzva objednatele ke zpracování DPS dle čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy byla doručena zhotoviteli dne 25. 10. 2023, a tudíž je termín pro provedení a předání této části díla **do 23. 1. 2024.** Zhotovitel konstatuje, že doplnění projektové dokumentace nemá vliv na dobu plnění a DPS předá ve výše uvedeném termínu.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Článek VII odst. 1 smlouvy se s ohledem na výše uvedené vícepráce nahrazuje tímto zněním:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření a průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	140.000,-	29.400,-	169.400,-
2. část	DPS (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)	515.000,-	108.150,-	623.150,-
Cena celkem		655.000,-	137.550,-	792.550,-

2. Článek XIII odst. 1 smlouvy se s ohledem na výše uvedené vícepráce nahrazuje tímto zněním:

Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) **odměna za inženýrskou činnost:**

bez DPH	105.000 Kč
DPH 21 %	22.050 Kč
včetně DPH	127.050 Kč

b) **odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:**

bez DPH	25.000 Kč
DPH 21 %	5.250 Kč
včetně DPH	30.250 Kč

c) **odměna za výkon autorského dozoru:**

bez DPH	30.000 Kč
DPH 21 %	6.300 Kč
včetně DPH	36.300 Kč

**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán písemně, bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany jeho elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.

Ve Frýdku-Místku dne

V Brně dne

**Mgr. Petr
Solich** Digitálně podepsal
Mgr. Petr Solich
Datum: 2023.11.15
10:22:25 +01'00'

**Ing. Pavel
Gebauer** Digitálně podepsal
Ing. Pavel Gebauer
Datum: 2023.11.09
09:43:40 +01'00'

za objednatele
Mgr. Petr Solich
ředitel

za zhotovitele
Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer
jednatel