

Smlouva o nájmu plakátovacích ploch

uzavřená dnešního dne ve smyslu ustan. § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi smluvními stranami, a to:

Město Žďár nad Sázavou,

zastoupené: panem Mgr. Jaromírem Brychtou, starostou
ve věcech technických Ing. Jaroslavem Kadlecem, vedoucím odboru DKS
se sídlem: nám. Republiky 2, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 295 841
bankovní spoj.: Komerční banka Žďár nad Sázavou, č.ú. 19 - 328 - 751/0100
dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005
zastoupená: paní Mgr. Alenou Urbánkovou, jednatelkou - na základě plné moci ze dne 19. 3. 2001
panem Jaroslavem Renglem, ředitelem
se sídlem: Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec
IČ: 25420160
bankovní spoj.: Komerční banka Liberec, č.ú. 196257350257/0100
dále jen „nájemce“

I.

Obecná ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem s právem pronajímat 47 kusů plakátovacích ploch na území města Žďáru nad Sázavou, které přenechává touto smlouvou do užívání nájemci k provozování plakátovacích služeb, tj. realizaci předmětu podnikání nájemce.
2. Seznam všech plakátovacích ploch je přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce takto předmět nájmu přijímá do své dispozice.

II.

Doba nájmu

Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Plakátovací plochy

1. Nájemce se zavazuje na své náklady opravit 12 plakátovacích ploch dle popisu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy a zajistit přesun tří těchto ploch na pozemky uvedené v příloze č. 4. Nájemce provede tyto opravy na svoje náklady.

2. Nájemce se zavazuje na své náklady odstranit plakátovací plochy uvedené v příloze č. 3 této smlouvy a zajistit jejich odvoz na místo určené pronajímatelem.
3. Nájemce se zavazuje na pozemkových částech, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy, instalovat na své náklady nové plakátovací plochy. O pronájmu těchto pozemkových částí sepiší smluvní strany do-
datek k této smlouvě za účelem umístění nových nebo přesunutých plakátovacích ploch.
4. Termínem dokončení všech stavebních prací je 31. prosinec 2004. V případě, že nájemce nedokončí opravy a instalace nových plakátovacích ploch k tomuto datu, sjednávají smluvní strany smluvní po-
kutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši Kč 1.000,--. Tuto pokutu uhradí nájemce pronajímateli na základě písemné výzvy do deseti dnů od jejího obdržení.
5. Tvarové řešení plakátovacích ploch je uvedeno v příloze č. 5 této smlouvy.
6. Pronajímatel souhlasí s provedením všech výše uvedených stavebních prací a umístěním plakátovacích ploch a pověřuje nájemce jejich provedením.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na základě došlých faktur na jeho účet nájemné, které bylo sjednáno ve výši Kč 100,-- za jednu plakátovací plochu za jeden rok a v budoucnu také za každou po-
zemkovou část.
2. Nájemné bude platit nájemce ve dvou půlročních splátkách, a to vždy do 31. července a do 15. pro-
since kalendářního roku.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává plakátovací plochy do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel je oprávněn využít bezplatný výlep svých úředních aktů (vyhlášek města a městského úřadu, seznamy volebních místností apod.). Bezplatným výlepem se rozumí výlep pronajímatelem ob-
jednaného počtu plakátů, které mají být vylepeny ve standardní výlepový den dle obchodních podmí-
nek nájemce.
3. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání plakátovacích ploch a přístup k nim.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen označit všechny plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
2. Nájemce je povinen dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti.

3. Nájemce je povinen zřídit a udržovat ve Žďáru nad Sázavou tzv. "sběrové místo", tj. místo, kde si zákazníci budou moci objednat jeho služby a získat informace o podmínkách výlepu plakátů.
4. Nájemce je povinen provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav.
5. Nájemce se dále zavazuje provádět zvýhodněný výlep programových plakátů pro Cerum Žďár nad Sázavou, Regionální muzeum Žďár nad Sázavou, Městskou knihovnu Žďár nad Sázavou a Dům kultury Žďár nad Sázavou a to tak, že těmto organizacím bude poskytovat 50% slevu z platných standardních cenových podmínek. Zvýhodněné podmínky výlepu se vztahují pouze na kulturní a sportovní akce, které uvedené organizace pořádají, nikoliv na akce, pro které pouze pronajímají své prostory jiným pořadatelům.
6. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
7. Nájemce je zavázán na své náklady v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami opravit, přesunout, odstranit a vybudovat plakátovací plochy a hradit sjednané nájemné v termínech splatnosti.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí dohodou účastníků, výpovědí nebo okamžitým odstoupením od smlouvy.
2. Od smlouvy je možné odstoupit v případě závažného porušení. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany jediné v případě, že si ještě neposkytly žádná plnění.
3. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu je sjednána dvanáctiměsíční.
4. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s třicetidenní výpovědní lhůtou v případě, že nájemce neuhradí splatné nájemné ani do třiceti dnů ode dne jeho splatnosti i přes písemnou výzvu pronajímatele.
5. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou také v případě, že nájemce bude v prodlení s termínem dokončení prací o více než 60 dnů nebo opakovaně a přes písemnou výzvu pronajímatele poruší ustanovení bodů 1., 2., 3., 5., 6. odst. VI.
6. Pro případ ukončení smlouvy sjednávají smluvní strany předkupní právo pronajímatele k nově vybudovaným plakátovacím plochám nájemce na pozemcích pronajímatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude cena stanovena znaleckým posudkem. Cenu za vypracování znaleckého posudku uhradí pronajímatel i nájemce, každý jednou polovinou.
7. Všechny uvedené výpovědní lhůty počínají běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla smluvní straně doručena výpověď. Ve sporných případech se má za to, že výpověď byla doručena pátý den po odeslání.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemní vztah vzniklý touto smlouvou přechází na právní nástupce nájemce.

2. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Nájemní vztah k pozemkovým částem vzniká nájemci dnem uvedeným v dodatku této smlouvy.
3. Smlouva je uzavřena na základě poptávkového řízení ze dne 11.12.200 a v souladu s usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 78 ze dne 7.1.2002.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

Přílohy:

1. seznam pronajatých plakátovacích ploch
2. přehled oprav a přesunutí stávajících plakátovacích ploch
3. seznam plakátovacích ploch určených k odstranění
4. seznam pozemkových částí určených k instalaci nových plakátovacích ploch a umístění přesunutých plakátovacích ploch
5. tvarové řešení nových plakátovacích ploch
6. výpis z obchodního rejstříku, plná moc

Ve Žďáru nad Sázavou dne 26.2.2002.

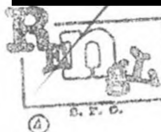
Za pronajímatele:

Mgr. Jaromír Brychta



Za nájemce:

Mgr. Alena Urbánková, jednatelka



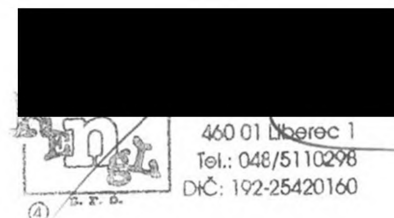
Kozinova 1073/1
460 01 Liberec 1
Tel.: 048/5110298
DIČ: 192-25420160

příloha č. 1:

Seznam stávajících ploch ve Žďáru nad Sázavou

č. plochy	popis	tvar
1	Santiniho - TOKOZ	deska
2	Santiniho x Dvorská	deska
3	Santiniho x Purkyňova	deska
4	Polní x Vrbová	deska
5	Vnitřní x Žitná	deska
6	Na Úvoze x K Přehradě	deska
7	Krátká x Luční	deska
8	Jungmanova - Zimní Stadion	deska
9	Jungmanova - Zimní Stadion	deska
10	Wonkova x Vysocká	deska
11	Jungmanova	deska
12	Vodárenská x Studentská	deska
13	Studentská - Zdravotní Středisko	válec
14	Studentská x Neumanova	deska
15	Jamborova x Štursova	deska
16	Bratří Čapků	deska
17	Neumanova	válec
18	Neumanova	deska
19	Neumanova	deska
20	Neumanova - Tržnice	deska
21	Dolní x Libušínská	válec
22	Žižkova x Dolní - u DK	válec
23	Dr. Brože x Žižkova	deska
24	Žižkova x Kopečná	deska

č. plochy	popis	tvar
25	Žižkova - nákupní středisko	válec
26	Žižkova - DK	válec
27	Žižkova x 1.máje	deska
28	Žižkova x Revoluční	deska
29	Okružní x 1.máje	deska
30	Okružní x V Zahradách	deska
31	Okružní	deska
32	Strojírenská x Baráková	deska
33	Strojírenská x Veselská	deska
34	Strojírenská x Smíchov	deska
35	Veselská x Baráková	deska
36	Veselská x Husova	deska
37	Nádražní - nákupní středisko	válec
38	Nádražní - nádraží ČD	deska
39	Nádražní - nádraží ČD	deska
40	Nádražní x Husova	válec
41	Nádražní - pěší zóna	válec
42	Nám. Republiky	válec
43	Horní - Vesna u vchodu	válec
44	Horní - Vesna vedle prodejny	deska
45	Novoměstská - Horní rybník	deska
46	Brněnská x Smetanova	deska
47	Horní x Radniční	válec



Příloha č.2:

Seznam stávajících ploch ve Žďáru nad Sázavou určených k opravě

č. plochy	popis	tvar	nutná oprava plakátovací plochy
13	Studentská - Zdravotní Středisko	válec	vyrovnání stříšky, nátěry tělesa a stříšky válce
17	Neumanova	válec - přesun	nátěry stříšky a tělesa válce
21	Dolní x Libušínská	válec	vyrovnání stříšky, nátěry tělesa a stříšky válce
22	Žižkova x Dolní - u DK	válec - přesun	nátěry stříšky a tělesa válce
25	Žižkova - nákupní středisko	válec	vyrovnání stříšky, nátěry tělesa a stříšky válce
26	Žižkova - DK	válec	vyrovnání stříšky, nátěry tělesa a stříšky válce
37	Nádražní - nákupní středisko	válec	vyrovnání stříšky, nátěry tělesa a stříšky válce
40	Nádražní x Husova	válec	dobetonování patky, vyrovnání stříšky, nátěry stříšky a tělesa válce
41	Nádražní - pěší zóna	válec	dobetonování patky, vyrovnání stříšky, nátěry stříšky a tělesa válce
42	Nám. Republiky	válec - přesun	dobetonování patky, vyrovnání stříšky, nátěry stříšky a tělesa válce
43	Horní - Vesna u vchodu	válec	nátěry stříšky a tělesa válce
47	Horní x Radniční	válec	dobetonování patky, nátěry stříšky a tělesa válce



460 01 Liberec I
Tel.: 048/5110298
DIČ: 192-25420160

Příloha č. 3:

Seznam stávajících ploch ve Žďáru nad Sázavou navržených k odstranění

č. plochy	popis	tvar
1	Santiniho - TOKOZ	deska
2	Santiniho x Dvorská	deska
3	Santiniho x Purkyňova	deska
4	Polní x Vrbová	deska
5	Vnitřní x Žitná	deska
6	Na Úvoze x K Přehradě	deska
7	Krátká x Luční	deska
8	Jungmanova - Zimní Stadion	deska
9	Jungmanova - Zimní Stadion	deska
10	Wonkova x Vysocká	deska
11	Jungmanova	deska
12	Vodárenská x Studentská	deska
14	Studentská x Neumanova	deska
15	Jamborova x Štursova	deska
16	Bratří Čapků	deska
18	Neumanova	deska
19	Neumanova	deska
20	Neumanova - Tržnice	deska
23	Dr. Drože x Žižkova	deska
24	Žižkova x Kopečná	deska
27	Žižkova x 1.máje	deska
28	Žižkova x Revoluční	deska
29	Okružní x 1.máje	deska

č. plochy	popis	tvar
30	Okružní x V Zahradách	deska
31	Okružní	deska
32	Strojírenská x Barákova	deska
33	Strojírenská x Veselská	deska
34	Strojírenská - Smíchov	deska
35	Veselská x Barákova	deska
36	Veselská x Husova	deska
38	Nádražní - nádraží ČD	deska
39	Nádražní - nádraží ČD	deska
44	Horní - Vesna vedle prodejny	deska
45	Novoměstská - Horní rybník	deska
46	Brněnská x Smetanova	deska



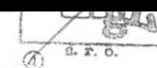
460 01 Liberec 1
Tel.: 048/5110298
DIČ: 192-25420160

Příloha č.4:

Seznam pozemkových částí určených k výstavbě nových a umístění přesunutých p.p.

č. plochy	nové č.	popis	typ plochy	současná p.p.	nová p.p.	k.ú.
3	1	Santiniho x Purkyňova	R07	360/1	360/1	zámek
5	2	Vnitřní x Žitná	R07	2472	2472	Město Žďár
6	3	Na Úvoze x K Přehradě	R07	3095	3095	Město Žďár
7	4	Krátká x Luční	R07	p.p. nenalezena	p.p. nenalezena	Město Žďár
8	5	Jungmanova - Zimní Stadion	R07	2156	2156	Město Žďár
10	6	Wonkova x Vysocká	R07	3287	3287	Město Žďár
11	7	Jungmanova	R07	3346	3346	Město Žďár
12	8	Vodárenská x Studentská	R07	3394	3394	Město Žďár
14	10	Studentská x Neumanova	R07	3386	3386	Město Žďár
15	11	Jamborova x Stursova	R07	p.p. nenalezena	p.p. nenalezena	Město Žďár
16	12	Bratří Čapků	R07	3930	3930	Město Žďár
17	13	Neumanova	01-přesun	3747	3747	Město Žďár
19	14	Neumanova	R07	3755	3755	Město Žďár
20	15	Neumanova - Tržnice	R07	3780	3780	Město Žďár
22	17	Žižkova x Dolní - u DK	01-přesun	2062	3505	Město Žďár
23	18	Dr. Drože x Žižkova	R07	1101	2390	Město Žďár
27	21	Brodská x 1.máje	R07	1066	1066	Město Žďár
31	22	Okružní	R07	1460	1460	Město Žďár
33	23	Strojírenská x Veselská	R07	6393	6393	Město Žďár
34	24	Strojírenská - Smíchov	R07	700	700	Město Žďár
36	25	Veselská x Husova	R07	147	147	Město Žďár
39	27	Nádražní - nádraží ČD	R07	6402	6402	Město Žďár
42	30	Nám. Republiky	01-přesun	214	214	Město Žďár
45	32	Novoměstská - Horní rybník	R07	5590	5590	Město Žďár
1	34	Santiniho - Tokoz	R07		226/1	zámek
2	35	Santiniho - Zámek Žďár nad Sázavou	R07		122/5	zámek
3	36	Okružní x V Zahrádkách	R07		1011	Město Žďár
4	37	Wejmutova x Srázná	R07		76/1	zámek
5	38	Neumanova x Bratří Čapků	R07		4210	Město Žďár
6	39	Horní x Nám. Republiky - za komplexem	R07		3755	Město Žďár
7	40	Žižkova x Dr. Drože - u lávky	R07		2390	Město Žďár

popis	označení	počet
válec Žďár nad Sázavou	01	3
nová plocha typ R07		28
celkem ploch		31

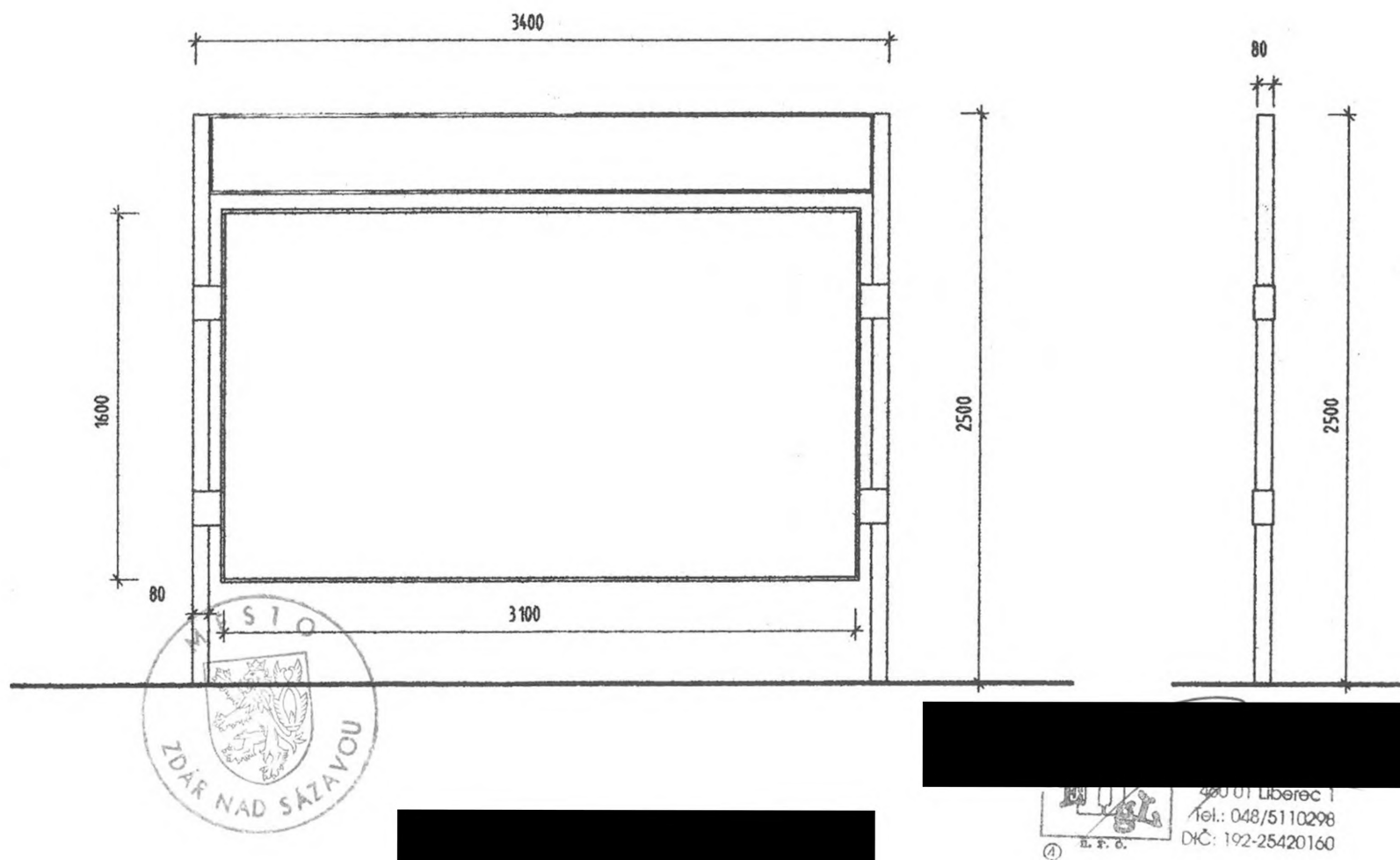


tel.: 048/5110298
DIČ: 192-25420160

Příloha č. 5:

Technický nákres plakátovací plochy

typ deska R07



PLNÁ MOC

Mgr. Alena Urbánková, r. č. 49-53-02/050
bytem Horská 606/16, 460 14 Liberec 14
jednatelka obchodní společnosti RENGL, s. r. o.

zplnomocňuje

Jaroslava Rengla, r. č. 78.03.12/2382
bytem Poláčkova 3239/8, 400 01 Ústí n. L.

aby jménem společnosti RENGL, s. r. o., se sídlem Kozinova 1073/11, Liberec 1, činil
všechny úkony v rozsahu pravomoci a oprávnění jednatele společnosti, včetně podepisování
všech písemností.

V Liberci dne 19. 3. 2001

Mgr. Alena Urbánková

[Redacted signature area]

Zmocnění přijímám:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



[Redacted signature area]

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17005

Den zápisu: 24. srpna 2000

Obchodní firma: RENGL, s.r.o.

Sídlo: Liberec 1, Kozinova 1073/11, PSČ 460 01

Identifikační číslo: 25 42 01 60

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- reklamní a propagační činnost
- organizace a zajištění publicity představení a kulturních akcí
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (kromě zboží vyhr. v příl. 1-3 zák. č. 455/91 Sb. o živn. podnikání)
- Přípravné práce pro stavby
- Specializované stavební činnosti

Statutární orgán:

Jednatel: Mgr. Alena Urbánková r.č. 495302/050

Liberec 14, Horská 606/16, PSČ 460 14

den vzniku funkce: 24. srpna 2000

Za společnost jedná jednatel společnosti ve všech věcech samostatně. Za společnost se podepisuje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.

Společníci:

Mgr. Alena Urbánková r.č. 495302/050

Liberec 14, Horská 606/16, PSČ 460 14

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 20 %

Jaroslav Rengl r.č. 780312/2382

Ústí nad Labem, Poláčkova 3239/8, PSČ 400 01

Vklad: 80 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 80 %

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

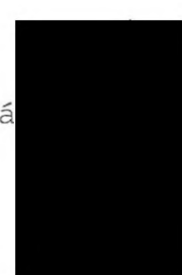
Krajský soud v Ústí nad Labem

Datum: 14. února 2002

Číslo výpisu: 4325/2002

Vyhotovil: Lucie Malíková

Každý výpis
ve 2 kópiích



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu ze dne 26.2.2002 uzavřený podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi účastníky:

Město Žďár nad Sázavou

jednající: panem Mgr. Jaromírem Brychtou, starostou
se sídlem: nám. Republiky 2, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČO: 295 841
DIČ: CZ295 841
bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-328-751/0100

dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

jednající: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem společnosti
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14
IČO: 25420160
DIČ: CZ25420160
bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú. 196257350257/0100

dále jen „nájemce“

I.

Předmětem tohoto dodatku je úprava přílohy č. 1 a úprava čl. IV. Nájemné odst. 1. Smlouvy o nájmu ze dne 26.2.2002.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že počet plakátovacích ploch pronajatý nájemci Smlouvou o nájmu ze dne 26.2.2002 se mění na 4 kusy a počet pronajatých pozemkových částí se mění na 29 kusů, jak je uvedeno v Příloze č. 1
2. Článek IV. odst. 1 Smlouvy o nájmu ze dne 26.2.2002 se mění tak, že stávající text se nahrazuje tímto textem:
„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na základě došlých faktur na jeho účet nájemné, které bylo sjednáno ve výši **Kč 100,- + DPH** za jednu plakátovací plochu nebo jednu pozemkovou část za jeden rok.“

III.

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.1.2010 a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Přílohy:

1. Seznam plakátovacích ploch

Ve Žďáru nad Sázavou dne



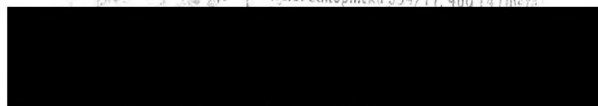
Mgr. Jaromír Brychta, starosta



V Liberci dne



společnost s ručením omezeným
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec



Za nájemce:
Jaroslav Rengl, jednatel

A handwritten signature in black ink, belonging to Jaroslav Rengl.

Příloha č. 1: seznam pronajatých plakátovacích pozemkových částí

Číslo REGL	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník plochy	Vlastník pozemku	Typ plochy
1622	Studentská	3319	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
1623	Květná	2712	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
1624	Horní	3819	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0589	Bezručova	360/1	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0590	Polní x Vrbová	1156	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0592	Na Úvoze x K přehradě	3095	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0593	Krátká x Luční	1099	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0594	Jungmanova (zimní stadion)	2156	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0596	Wonkova x Vysoká	3287	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0597	Dolní	3346/1	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0599	Studentská (zdrav. středisko)	3381	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0603	Jamborova x Štursova	4669/1	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0604	Bratří Čapků	3853	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0609	Neumannova	3760	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0783	Neumannova	3755	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0784	Neumannova	3747	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	válec
0787	Dolní x Lubušinská	2060	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	válec
0790	Brodská	1250	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	válec
0791	Žižkova (nákupní stř.)	1066/3	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	válec
0796	Okružní	1460	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0798	Strojírenská x Veselská	6293	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0799	Strojírenská x Smíchov	700	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0801	Nádražní (nádr. ČD)	6402	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0802	Nádražní (nákupní středisko)	6131/1	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	válec
0808	Horní Vesna	3822	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	válec
0810	Novoměstská (Horní rybník)	5590	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0836	ul. 1. máje	768	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0837	Neumannova	4210	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska
0838	Okružní	1005	Žďár nad Sázavou	REGL, s.r.o.	Město Žďár nad Sázavou	deska

Příloha č. 2: seznam pronajatých ploch s jejich umístěním

Číslo REGL	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník plochy	Vlastník pozemku	Typ plochy
0805	Nádražní x Husova	290	Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	válec
0806	Nádražní (pěší zóna)	290	Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	válec
0807	Nám. Republiky	214/1	Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	válec
0812	Horní x Radniční	13/1	Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	válec

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu ze dne 26.02.2002 uzavřený podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi účastníky:

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené: paní Ing. Dagmar Zvěřinovou, starostkou města
se sídlem: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005
jednatel: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160
dále jen „nájemce“

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 26.02.2002. Dodatek aktualizuje umístění plakátovacích ploch, příloha č. 1 se tedy ruší a nahrazuje se novou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 01.06.2012.

Ostatní body Smlouvy o nájmu ze dne 26.02.2002 Dodatek č. 2 nemění a dále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech provedeních, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 30.5.2012

Ve Liberci dne 1.6.2012

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka města Žďár nad Sázavou



Jaroslav Rengl
jednatel společnosti RENGL, s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam plakátovacích ploch na území města Žďár nad Sázavou

Příloha č. 1 - seznam plakátovacích ploch na území města Žďár nad Sázavou

číslo RENGL	Lokalizace	Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník pozemku	Vlastník plakátovací plochy	Typ plochy
RCZ0589	Bezručova	360/1	Zámek Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0590	Brněnská (Nákupní park)	5555/2	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0592	Na Úvoze x K přehradě	3095	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0593	Krátká x Luční	1099	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0594	Jungmanova (zimní stadion)	2156	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0596	Wonkova x Vysocká	3287	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0597	Dolní	3346/1	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0599	Studentská (zdrav.středisko)	3381	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R15
RCZ0603	Jamborova x Štursova	4669/1	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0604	Bratří Čapků	3853	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0609	Neumannova	3760	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0783	Neumannova	3755	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0784	Neumannova	3726	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R15
RCZ0787	Dolní x Libušinská	2060	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R15
RCZ0790	Brodská	1250	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R15
RCZ0791	Žižkova (nákupní stř.)	1066/3	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R15
RCZ0796	Okružní	1460	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0798	Strojírenská x Veselská	6393	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0799	Strojírenská x Smíchov	700	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0801	Nádražní (nádr. ČD)	6402	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0802	Nádražní (nákup.středisko)	6131/1	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R15
RCZ0805	Nádražní x Husova	290	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	JV
RCZ0806	Nádražní (pěší zona)	290	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	JV
RCZ0807	Nám.Republiky	214/1	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	JV
RCZ0808	Horní Vesna	3822	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R15
RCZ0810	Novoměstská (Horní rybník)	5590	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0812	Horní x Radniční	13/1	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	Město Žďár nad Sázavou	JV
RCZ0836	Nádražní (Kaufland)	6398	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0837	Neumannova	4210	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ0838	Okružní	1005	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ1622	Studentská	3319	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ1623	Květná	2712	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07
RCZ1624	Horní	3819	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENGL, s.r.o.	R07

DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o nájmu ze dne 26. února 2002

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené: paní Ing. Dagmar Zvěřinovou, starostkou města
se sídlem: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841

dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005
jednatel: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice
IČ: 25420160
DIČ: CZ25420160

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 26. února 2002 v tomto znění:

I.

1. Tímto dodatkem se ruší Přílohy č. 1 až č. 4 Smlouvy o pronájmu plakátovacích ploch.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky specifikované v nové Příloze č. 1, na nichž jsou umístěny plakátovací plochy, a nájemce tyto pozemky do užívání přijímá.

II.

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky a stává se nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Ve Žďáru nad Sázavou

V Liberci dne

Pronajímatel:



Město Žďár nad Sázavou
Ing. Dagmar Zvěřinová, starostka

Nájemce:

Jaroslav Rengl, jednatel



společnost s ručením omezeným
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160
tel./fax: 485 110 298, 485 110 496

Přílohy:

Příloha 1 – Seznam pronajatých pozemkových částí na území města Žďár nad Sázavou

Příloha č. 1 - Seznam pronajatých pozemkových částí na území města Žďár nad Sázavou



č.	č. RENGL	Lokalizace	Parcelní číslo	Katastr. území	Vlastník pozemku	Vlastník plakátovací plochy	Tvar
1	RCZ1622	Studentská	3319	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
2	RCZ1623	Květná	2712	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
3	RCZ1624	Horní	3819	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
5	RCZ0589	Bezručova	360/1	Zámek Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
6	RCZ0590	Brněnská (Nákupní park)	5555/2	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
7	RCZ0592	Na Úvoze x K Přehradě	3095	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
9	RCZ0593	Krátká x Luční	1099	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
10	RCZ0594	Jungmannova (zimní stadion)	2156	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
11	RCZ0596	Wonkova x Vysocká	3287	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
12	RCZ0597	Dolní	3346/1	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
13	RCZ0599	Studentská (zdrav. středisko)	3381	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R15
14	RCZ0603	Jamborova x Štursova	4669/1	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
15	RCZ0604	Bratří Čapků	3853	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
16	RCZ0609	Neumannova	3760	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
17	RCZ0783	Neumannova	3755	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
18	RCZ0784	Neumannova	3726	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R15
19	RCZ0787	Dolní x Libušinská	2060	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R15
20	RCZ0790	Brodská	1250	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R15
21	RCZ0791	Žižkova (nákupní stř.)	1066/3	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R15
22	RCZ0796	Okružní	1460	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
23	RCZ0798	Strojírenská x Veselská	6393	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
24	RCZ0799	Strojírenská x Smíchov	700	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
25	RCZ0801	Nádražní (nádr. ČD)	6402	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
26	RCZ0802	Nádražní (nákup. středisko)	6131/1	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R15
27	RCZ0805	Nádražní x Husova	290	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R16
28	RCZ0806	Nádražní (pěší zona)	290	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R16
29	RCZ0807	nám. Republiky I	214/1	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R16
30	RCZ0808	Horní (Vesna)	3822	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R15
31	RCZ0810	Novoměstská (Horní rybník)	5590	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
32	RCZ0812	nám. Republiky (parkoviště)	312	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R16
33	RCZ0836	ul. 1. máje	6398	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
34	RCZ0837	Neumannova	4210	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07
35	RCZ0838	Okružní	1005	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou	RENG L, s. r. o.	R07

DODATEK Č. 4

ke Smlouvě o nájmu ze dne 26. února 2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2010, dodatku č.2 ze dne 1.6.2012 a dodatku č.3 ze dne 15.2.2014

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

Jednající: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem

Se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 – Ruprechtice

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2002 Smlouvu o nájmu, k této smlouvě byly uzavřeny 3 dodatky (dále jen Smlouva o nájmu).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.7.2021 se Smlouva o nájmu mění následovně:

Preambule

Smluvní strany vedeny snahou o kultivaci a zkvalitnění veřejného prostoru ve Žďáru nad Sázavou, při zachování všestranné environmentální odpovědnosti, o zvýšení kvality a sjednocení vzhledu městského mobiliáře, ve společném zájmu potlačovat negativní vlivy reklamního smogu a nelegálního (černého) výlepu, na základě dlouhodobé vzájemné spolupráce s nájemcem jako odborníkem v oblasti plakátovacích ploch, které jsou nedílnou součástí městské informační infrastruktury, nutné pro zachování aktivní podnikatelské, spolkové, sportovní, kulturní a další neziskové činnosti, se shodly s ohledem na rozsah a charakter města na optimálním počtu celkem dvaceti devíti plakátovacích ploch umístěných na jeho území a jako na jediné přiměřené a veřejný sektor nezatěžující platformě, která bude určena pro výlep plakátů na území města, a proto se dohodly, že s účinností ode dne 1.7.2021 Smlouvu o nájmu změní následovně:

I.**Obecná ustanovení**

Pronajímatel je vlastníkem pozemků specifikovaných v příloze č. 1, na nichž jsou umístěny plakátovací plochy ve vlastnictví nájemce. Tyto pozemky pronajímatel nájemci přenechává do

nájmu a nájemce tyto plochy do užívání přijímá a zavazuje se je využívat pouze za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch za níže stanovených podmínek.

II.

Doba nájmu

Nájemní vztah mezi účastníky se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Plakátovací plochy

1. Obě strany se dohodly, že nájemce ve městě Žďáru nad Sázavou, tj. v k.ú. Město Žďár a Zámek Žďár, umístí maximálně 29 plakátovacích ploch s tím, že do tohoto počtu se zahrnují plochy umístěné na pozemku pronajímatele i na pozemcích jiných vlastníků.
2. Maximální rozměry deskové plakátovací plochy: 420 x 180 cm
Maximální rozměry válcových plakátovacích plochy: 260 cm výška x 380 cm obvod
3. Nájemce se zavazuje na své náklady odstranit plakátovací plochy uvedené v příloze č. 2, a to nejpozději do 31.12.2021. O odstranění bude sepsán mezi pronajímatelem a nájemcem zápis.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, které bylo sjednáno:
od 1. 1. 2022 – 1.000 Kč bez DPH
od 1. 1. 2023 – 1.500 Kč bez DPH
2. Nájemné se zavazuje nájemce platit ve dvou půlročních splátkách, a to vždy do 31. července a 15. prosince kalendářního roku, na základě pronajímatelem zaslaných faktur.
3. Výše nájemného bude pravidelně jednou ročně valorizována podle inflace. Úprava nájemného se stanovuje s platností od 01.07. příslušného roku dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace) Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.
4. První úprava výše nájemného podle valorizace proběhne v roce 2024.
5. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z prostor sloužících podnikání do 30.6. běžného roku datovou schránkou, popřípadě formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn využít bezplatný výlep svých úředních aktů (vyhlášek města a městského úřadu apod.). Bezplatným výlepem se rozumí výlep pronajímatelem objednaného počtu plakátů, které mají být vylepeny ve standardní výlepový den dle obchodních podmínek nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn využít 4 krát ročně na 14 dnů bezplatně výlep plakátů formátu A3 propagující výlučně akce pořádané městem Žďár nad Sázavou. Seznam akcí je pronajímatel

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí dohodou účastníků nebo výpovědí dle podmínek tohoto článku.
2. Od smlouvy je možné odstoupit v případě závažného porušení. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany jedině v případě, že druhá strana byla na závažné porušení smlouvy upozorněna a nezjedнала nápravu v přiměřeném termínu, uvedeném v upozornění.
3. Výpovědní doba v případě výpovědi bez uvedení důvodu je sjednána dvanáctiměsíční
4. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s třicetidenní výpovědní lhůtou v případě, že nájemce neuhradí splatné nájemné ani do třiceti dnů ode dne jeho splatnosti i přes písemnou výzvu pronajímatele.
5. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce bude v prodlení s termínem dokončení prací o více než 60 dnů a nezjedná nápravu nebo opakovaně i přes písemné výzvy pronajímatele poruší ustanovení bodů 1., 2., 3., 5. 6. odst. VI. této smlouvy.
6. Pro případ ukončení smlouvy sjednávají smluvní strany předkupní právo pronajímatele k nově vybudovaným plakátovacím plochám nájemce na pozemcích pronajímatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude cena stanovena znaleckým posudkem. Cenu za vypracování znaleckého posudku uhradí pronajímatel i nájemce, každý jednou polovinou.
7. Všechny uvedené výpovědní lhůty počínají běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla smluvní straně doručena výpověď. Ve sporných případech se má za to, že výpověď byla doručena pátý den po odeslání.
8. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu z pozemků odstranit plakátovací plochy, a to v případě, že nebude ze strany pronajímatele využito předkupní právo k plakátovacím plochám. Pozemky je povinen nájemce uvést do náležitého stavu s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol V případě, že nájemce svoji povinnost odstranit plakátovací plochy z pozemků nesplní, sjednává se smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného za každý den prodlení s odstraněním jedné plakátovací plochy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemní vztah vzniklý touto smlouvou přechází na právní nástupce nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
2. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Nájemní vztah k pozemkovým částem vzniká nájemci dne uvedeným v dodatku této smlouvy.
3. Záměr na uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Žďár nad Sázavou od 25. 5. 2021 do 8.6.2021
4. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen radou města dne 21.6.2021.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

povinen oznámit nájemci do 15. ledna daného kalendářního roku. Pronajímatel se zavazuje na těchto plakátech zveřejnit logo nájemce. Bezplatný výlep se řídí stejnými podmínkami jako v bodě 1 tohoto odstavce.

3. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání plakátovacích ploch a přístup k nim.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen označit všechny plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji pouze v podobě nápisu standardním patkovým nebo bezpatkovým písmem, nepřipustné jsou zejména reflexní a výrazné barvy. (příklad označení viz příloha č. 4)
2. Nájemce je povinen dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti a sjednat případnou nápravu závadného stavu ve lhůtě do 30 dnů.
3. Nájemce je povinen zřídit a udržovat ve Žďáru nad Sázavou tzv. „Sběrové místo“, tj. místo, kde si zákazníci budou moci objednat jeho služby a získat informace o podmínkách výlepu plakátů.
4. Nájemce je povinen provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav.
5. Nájemce se dále zavazuje provádět zvýhodněný výlep programových plakátů pro Regionální muzeum Žďár nad Sázavou, Městskou knihovnu Žďár nad Sázavou a PO Kultura Žďár, Sportis a Active SVČ a to tak, že těmto organizacím bude poskytovat 50% slevu z platných standardních ceníkových podmínek. Zvýhodněné podmínky výlepu se vztahují pouze na kulturní a sportovní akce, které uvedené organizace samy pořádají, nikoliv na akce, pro které pouze pronajímají prostory jiným pořadatelům.
6. Nájemce se zavazuje, že nebude uveřejňovat materiály, které jsou v rozporu se zákony České republiky (potlačování práv menšin, rasová diskriminace atd.) a dále materiály, které by mohly vzbuzovat veřejné pohoršení (pornografie, explicitně sexistická témata)
7. Nájemce je zavázán na své náklady v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami opravit, přesunout, odstranit a vybudovat plakátovací plochy a hradit sjednané nájemné v termínech splatnosti. Pronajímatel nájemci poskytne přiměřenou součinnost.
8. Pronajímatel ve svých výběrových řízeních uplatňuje zásady odpovědného zadávání podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nad rámec tohoto zákona se pronajímatel snaží aplikovat i principy do dalších smluvních vztahů mimo výběrová řízení, tak aby byla naplněna díkce společensky odpovědného chování organizací, s nimiž pronajímatel spolupracuje. V této souvislosti a k naplnění tohoto principu nájemce bude přednostně používat pro podlepy volných míst na plakátovacích plochách papíry vyrobené z recyklovaných materiálů a pro výlep nových plakátů využívat přednostně vodou ředitelná lepidla. Dále se nájemce zavazuje pravidelně jednou ročně přispívat do fondu zeleně částkou 3.000 Kč. Pronajímatel se zavazuje veřejně tento příspěvek, popřípadě aktivity z tohoto příspěvku hrazené publikovat (např. Žďárský průvodce)

Přílohy:

1. seznam pronajatých pozemků pro umístění plakátovacích ploch
2. přehled oprav a přesunutí stávajících plakátovacích ploch
3. seznam plakátovacích ploch určených k odstranění
4. příklad označení plakátovacích ploch
5. výpis z obchodního rejstříku, plná moc

Ve Žďáru nad Sázavou dne

24. 6. 2021

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
① Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

za pronajímatele



Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

za nájemce



Jaroslav Rengl, vednatel

Příloha č. 4 – příklad označení plakátovacích ploch

Deska



Válec



Změna číslo 1 přílohy číslo 1 a přílohy číslo 2 dodatku číslo 4 ke smlouvě
uzavřené mezi:

Město Žďár nad Sázavou
Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, starostou
Se sídlem: Žižkova 227/1
IČo: 00295841
Dič: CZ00295841
Dále jen „pronajímatel“

a

REGL, s.r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005
Zasstoupená: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem
Se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14, Liberec 14 – Ruprechtice
IČo: 25420160
Dič: CZ 25420160
Dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavřely dne 24.6. 2021 Dodatek číslo 4 ke smlouvě o nájmu uzavřené 26.2.2002.

Obě strany se dohodly, že k výše zmiňovanému Dodatku číslo 4 mění přílohy č. 1 a č. 2.
Příloha číslo 1 a příloha číslo 2 jsou nedílnou součástí této dohody.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 5.1. 2022

Za pronajímatele

Ing. Martin Mrkos, starosta města

ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽDÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

11. 1. 2022
Za nájemce

Jaroslav Rengl, jednatel

REGL, s.r.o.
Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
IČO: 25420160 Dič: CZ25420160
⑤

Změna přílohy č. 1 a přílohy číslo 2 dodatku číslo 4 ke smlouvě
uzavřené mezi:

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Se sídlem: Žižkova 227/1, 539 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

Jednající: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem

Se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 – Ruprechtice

IČO: 25420160

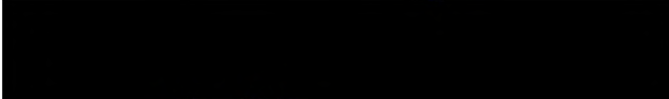
DIČ: CZ 25420160

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavřely dne 24.6.2021 Dodatek číslo 4 ke smlouvě o nájmu uzavřené
26.2.2002.

Obě strany se dohodly, že k výše zmiňovanému Dodatku č. 4 mění přílohy č. 1 a č. 2.
Příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této dohody.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 17.6. 2022


Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

za nájemce


Jaroslav Rengl, jednatel

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
③

RENGL

RENGL, s.r.o.
Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
IČO: 25420160 DIČ: CZ25420160

④

Rh. - 14.10.2024

číslo un. - 3022/2024/5657/1207

Změna číslo 3 přílohy č. 1 dodatku číslo 4 ke smlouvě
uzavřené mezi:

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Se sídlem: Žižkova 227/1, 539 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

Jednající: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem

Se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 – Ruprechtice

IČO: 25420160

DIČ: CZ 25420160

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavřely dne 24.6.2021 Dodatek číslo 4 ke smlouvě o nájmu uzavřené
26.2.2002.

Obě strany se dohodly, že k výše zmiňovanému Dodatku č. 4 souhlasí se změnou přílohy č. 1
a to pro stanoviště výlepních ploch pod čísly: 0790 a 0603

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18.10.2024

V LIBERCI

18.11.2024

za pronajímatel

za nájemce

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Jaroslav Rengl, jednatel

MĚSTO ŽDĚR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1
ŽDĚR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31



RENG L, s.r.o.
Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
IČO: 25420160 DIČ: CZ25420160

④