**Dohoda spoluvlastníků o užívání společné věci**

**- zařízení pro SEM-EDS analýzu s příslušenstvím**

*(ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)*

## Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1,

IČ: 67985912,

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

(dále jen „***ARU Praha***“) a

**Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.** se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČ: 68081758,

instituce zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

(dále jen „***ARU Brno***“)

(ARU Praha a ARU Brno dále rovněž jen jako „***strany***“ a každá z těchto institucí rovněž samostatně jen jako „***strana***“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující **dohodu spoluvlastníků o užívání společné věci - zařízení pro SEM-EDS analýzu s příslušenstvím** (dále jen „***dohoda***“):

## Úvodní prohlášení stran

* 1. Strany souhlasně prohlašují, že:
     1. spolu dne 10. 6. 2024 2024 uzavřely smlouvu o sdružení zadavatelů, na základě které mezi sebou upravily vzájemná práva a povinností zadavatelů k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti se společným zadáním veřejné zakázky s názvem „*Dodávka zařízení pro SEM-EDS analýzu s příslušenstvím“*, jejímž předmětem je dodávka zařízení pro SEM-EDS analýzu s příslušenstvím (dále také jako „***Veřejná zakázka***“);
     2. na základě provedeného zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla dne 10. 6. 2024 mezi ARU Praha a ARU Brno jako objednateli na straně jedné a TESCAN GROUP, a.s., IČ: 17774713, se sídlem: Libušina třída 863/21, Brno – Kohoutovice, 623 00, jako dodavatelem na straně druhé (dále jen „***Dodavatel***”) uzavřena smlouva na dodávku zařízení pro SEM-EDS analýzu s příslušenstvím (dále jen „***Smlouva***”), na základě které se vybraný dodavatel zavázal k dodání zařízení pro SEM-EDS analýzu s příslušenstvím,
     3. Cena Zařízení činí dle uzavřené Smlouvy 7.437.000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 % v 1.561.770,-Kč. Celková cena Zařízení tak dle Smlouvy činí 8.998.770,- Kč včetně DPH.
     4. Celkové náklady na pořízení Zařízení (včetně nákladů na právní služby a kompresor

ve výši 127.324,67-Kč ) činí 9.126.094,67,- Kč (dále jen „***Celkové náklady***“).

* + 1. Shora uvedené Zařízení bylo v souladu s čl. 4.1. Smlouvy instalováno na detašovaném pracovišti ARU Praha na adrese: **V Holešovičkách 94/41, Praha 8, 182 00** (dále jen

„***Detašované pracoviště***”);

* + 1. Dodané Zařízení náleží do spoluvlastnictví stran, přičemž spoluvlastnické podíly smluvní stran jsou následující: ARU Praha je vlastníkem 90 % Zařízení, ARU Brno je vlastníkem 10% zařízení.
    2. Instalované Zařízení budou využívat jako společné pracoviště, přičemž kapacitu i náklady na provoz Zařízení si rozdělí rovným dílem.
  1. Předmětem této dohody je:
     1. úprava podílu stran na Celkových nákladech na pořízení Zařízení;
     2. úprava podmínek užívání Společné věci stranami jako jejími spoluvlastníky včetně úpravy hrazení nákladů na provoz Zařízení;
     3. úprava postupu stran při uplatňování práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.

## Podíl stran na Celkových nákladech

* 1. Strany se dohodly, že Celkové náklady na pořízení Zařízení budou uhrazeny následujícím způsobem:
     1. Částku 7.199.016,- Kč (**80 % ceny Zařízení**) Kč uhradí ARU Praha z dotace na pořízení nákladných přistrojů poskytnuté AV ČR; tato dotace byla poskytnuta ARU Praha s tím, že prostředky dotace budou použity pro pořízení Zařízení ve spoluvlastnictví stran.
     2. ARU Praha uhradí částku ve výši 899.877,- Kč (**10 % ceny Zařízení**) z vlastních

prostředků.

* + 1. ARU Brno uhradí částku ve výši 899.877,- Kč (**10 % ceny Zařízení**) z vlastních prostředků; tuto částku uhradí ARU Brno na účet ARU Praha na základě písemné výzvy zaslané ARU Praha, a to do 10 dnů po doručení této výzvy.
    2. ARU Praha uhradí částku ve výši 114.592,20- Kč (**90 % ceny** nákladů na právní služby a kompresor) z vlastních prostředků.
    3. ARU Brno uhradí částku ve výši 12.732,47- Kč (**10 % ceny** nákladů na právní služby

a kompresor) z vlastních prostředků.

## Umístění Zařízení, přístup k němu a rozsah jeho užití

* 1. Strany ujednaly, že Zařízení bude trvale umístěno na Detašovaném pracovišti.
  2. Strany mají možnost využívat Zařízení rovným dílem, a to po jejich vzájemné dohodě.
  3. Možnost stran využívat Zařízení se týká všech součástí Zařízení, a to včetně uvedeného příslušenství Zařízení. Strany nicméně ujednaly, že drobný spotřební materiál (např. oboustranné uhlíkové lepicí pásky apod.) si je pro účely užití Zařízení z její strany povinna obstarat každá ze Stran (dále jen

„***Drobný materiál***“).

* 1. Strany jsou oprávněny využívat Zařízení ke své vědecké činnosti, a to i v rámci smluvního výzkumu, tedy výzkumu realizovaného jako služba za odměnu poskytovanou třetí osobou (dále jen „***Smluvní výzkum***”).
  2. Skutečné časové využití Zařízení bude každou ze stran evidováno v evidenční knize umístěné v prostoru Detašovaného pracoviště (dále jen „***Evidence***”). Evidenční kniha bude umístěna v místě instalace Zařízení a bude statutárním orgánům smluvních stran kdykoli k nahlédnutí.

## Správa Společné věci, uplatňování práv vyplývajících ze Smlouvy

* 1. Není-li v této dohodě ujednáno jinak, řídí se správa Společné věci ustanovením § 1126

a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „***Občanský zákoník***”).

* 1. Každá ze stran je povinna informovat bezodkladně druhou stranu o případných zjištěných poruchách Společné věci či její části, a to rovněž s ohledem na uplatňování případných nároků vůči Dodavateli Zařízení. V informaci druhé straně pak strana uvede popis závady s vylíčením toho, jak se jí zjištěná závada projevuje, a dále příčiny závady, jsou-li straně známy.
  2. Strany ujednaly, že práva vyplývající ze Smlouvy, zejména práva z odpovědnosti za vady Zařízení, práva z odpovědnosti za škodu či nároky na zaplacení smluvní pokuty budou vůči Dodavateli Zařízení uplatňovat vždy po jejich předchozí vzájemné dohodě. Předchozí vzájemné dohody stran je tak zapotřebí rovněž v případě objednání mimozáručního či pozáručního servisu Zařízení. Každá ze stran je nicméně oprávněna obracet se po dobu trvání sjednané záruky (i bez předchozí dohody) na dodavatele Zařízení s požadavky na poskytnutí technické podpory dle čl. 10.1. odst. (i) Smlouvy, tj. s žádostmi o pomoc s řešením funkčních problémů při užívání Zařízení, a to včetně pomoci s řešením funkčních problémů při užívání softwaru, který je součástí dodávky dle Smlouvy.

## Náklady na provoz Zařízení a související náklady

* 1. Strany ujednaly, že provozní náklady Zařízení v podobě **výměny Schottkyho katody, lahví s náplní dusíku budou hrazeny proporcionálně** s ohledem na faktické využití Zařízení v daném kalendářním roce. K výpočtu podílu stran na těchto nákladech budou strany vycházet z Evidence ke dni 30. 11. daného kalendářního roku.
  2. Strany ujednaly, že každá z nich **ponese sama** náklady na:

## Drobný materiál;

* + 1. **odstranění vad Zařízení**, na které se nevztahuje dodavatelem poskytnutá záruka a které vznikly v důsledku zavinění dané strany, zejména pak nesprávnou manipulací se Zařízením stranou, porušením pokynů výrobce atd.;
    2. **náhradu případných škod**, které vznikly v důsledku zavinění dané strany.
  1. Strany ujednaly, že s ohledem na náklady ARU Praha související s umístěním zařízení na Detašovaném pracovišti v podobě **nájemného, nákladů na úklid a elektrickou energii**, bude ARU Brno na tyto náklady přispívat **paušální částkou ve výši 1000,- Kč** za měsíc od 1. 1. 2025.
  2. **Ostatní (výše neuvedené) náklady** související s provozem Zařízení ponesou strany rovným dílem.
  3. Provozní náklady dle čl. 5.1., 5.3. a 5.4 této dohody bude během roku platit ARU Praha, přičemž tento k datu 30. 11. daného roku vystaví a zašle ARU Brno fakturu na:
     1. část nákladů dle čl. 5.1. této dohody odpovídajících proporcionálně využití Zařízení;
     2. paušální platbu za náklady na nájemné, úklid a elektrickou energii dle 5.3. této dohody;
     3. na úhradu podílu na ostatních nákladech dle čl. 5.4. této dohody.
  4. Faktura bude splatná do 14 dní od jejího doručení ARU Brno.
  5. První faktura za provozní náklady vzniklé v souvislosti se zprovozněním Zařízení v roce

2024 bude vystavena do 31. 12. 2024.

## Další práva a povinnosti stran

* 1. Strany se zavazují, že budou se Společnou věcí řádně zacházet a budou dbát o její dobrý stav, učiní opatření k zabránění jejího poškozování. Pokud přesto jejich činností dojde ke škodám na Zařízení, je strana, která škodu zavinila, povinna tuto škodu nahradit. Obdobně je každá ze stran povinna nahradit případnou škodu na majetku či zdraví osob vzniklou v důsledku nesprávného užití Zařízení z její strany či porušením povinností vztahujících se k pohybu na Detašovaném pracovišti.
  2. Statutární zástupci smluvních stran jmenují odborné pracovníky odpovědné za provoz Zařízení.
  3. Strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na Společné věci či Detašovaném pracovišti, a to bezodkladně. V případě škody, která vnikne nezaviněně ze strany ARU Praha a ARU Brno, budou strany hradit náklady této škody společně.
  4. Strany jsou dále povinny zajistit v souvislosti s užitím Zařízení a Detašovaného pracoviště plnění úkolů na úseku požární ochrany v užívaných prostorách v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů upravujících bezpečnost práce. Pracovníci ARU Brno jsou povinni absolvovat školení na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce na pracovišti ARU Praha.
  5. Každá ze stran se zavazuje zajistit, aby Zařízení bylo z její strany užíváno v souladu s pokyny Dodavatele/výrobce, a to výhradně oprávněnými a řádně proškolenými pracovníky dané strany. Užití Zařízení třetími osobami je možné výhradně po předchozím písemném souhlasu druhé strany.
  6. Každá ze stran je povinna zajistit, aby Zařízení bylo po skončení pro ni dohodou

vyhrazeného časového úseku připraveno k použití druhou stranou.

## Spolupráce stran

* 1. Strany se zavazují realizovat nejméně jedenkrát za kalendářní rok společné jednání, jehož předmětem bude vyhodnocení dosavadní spolupráce stran při využití Zařízení a navržení jejích případných úprav, a to zejména pokud jde o přístrojový čas a jeho rozvržení, rozdělení nákladů na provoz Zařízení a další provozní otázky. Tohoto jednání se kromě statutárních orgánů stran zúčastní rovněž jejich odborní zástupci pro užití Zařízení.

## Doba trvání

* 1. Tato dohoda se uzavírá **na dobu neurčitou**. Dohodu lze ukončit písemnou dohodou stran. Závazek z dohody lze rovněž zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí kterékoli ze stran podanou alespoň tři měsíce předem.

## Závěrečná ujednání

* 1. Tato dohoda se řídí a je vykládána v souladu s Občanským zákoníkem.
  2. Jednotlivá ustanovení této dohody jsou v souladu s § 576 Občanského zákoníku oddělitelná v tom smyslu, že týká-li se důvod neplatnosti jen části dohody, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření dohody došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
  3. Není-li v této dohodě stanoveno jinak, lze tuto měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
  4. Tato dohoda je uzavřena prostředky umožňujícími komunikaci na dálku, a to připojením elektronický podpisů stan. Pokud je uzavírána v listinné podobě, pak ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
  5. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami

a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle č. 340/2015 Sb., *o zvláštních*

*podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv*. Uveřejnění dohody v registru smluv provede ARU Praha.

* 1. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 3. 12. 2024 2024 V Brně dne 3. 12. 2024

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.