

**Příloha č. 12 Smlouvy o správě nemovitých věcí
Dohoda o výši úplaty za poskytované služby**

Město Trutnov

IČO: 00278360

DIČ: CZ00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

zastoupená starostou města Ing. arch. Michalem Rosou

(dále jen „Město Trutnov“)

na straně jedné

a

MEBYS Trutnov s.r.o.

IČO: 60915013

DIČ: CZ60915013

se sídlem Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6380

zastoupená Ing. Petrem Gaislerem, jednatelem společnosti

(dále jen „Správce“)

na straně druhé

(Město Trutnov a Správce dále společně jen jako „Smluvní strany“, případně každý samostatně také jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O VÝŠI ÚPLATY ZA
POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

sjednanou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.4.2014 Smlouvu o správě nemovitých věcí.
2. V souladu s článkem IX. bod 2 a 3 Smlouvy o správě nemovitých věcí ze dne 17.4.2014 Smluvní strany sjednávají, že měsíční výše úplaty za poskytované služby podle Smlouvy o správě nemovitých věcí ze dne 17.4.2014 činí 333.000,00 Kč bez DPH.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2025.
4. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy vyplývající z této smlouvy řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle a nikoli v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo z lehkomyšlnosti. Toto Smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
8. Nedílnou součástí této Dohody o výši úplaty za poskytované služby je:
Příloha č. 1 - Kalkulace měsíční odměny za činnost správce.
Příloha č. 2 - Přehled majetku, který má MEBYS Trutnov s. r. o. ve správě

9. Tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohodu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dohody. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje obchodní tajemství.

10. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady města č. RM 2024-1186/21 dne 06.11.2024.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

Město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa
starosta

MEBYS Trutnov s.r.o.
Ing. Petr Gaisler
jednatel

Vzor kalkulace měsíční odměny za činnost Správce

Služba	Základní cena	Koeficient náročnosti	Upravená cena	Položek	Měsíční odměna
--------	---------------	-----------------------	---------------	---------	----------------

Vedení účetnictví a ostatní služby

Vedení účetnictví a souv. Agend						
	Podvojně účetnictví	25,00 Kč	1	25,00 Kč	1 850	46 250,00 Kč
	Pomocný analytický přehled	20,00 Kč	1	20,00 Kč	1 850	37 000,00 Kč
	Evidence DPH	5,00 Kč	1	5,00 Kč	1 850	9 250,00 Kč
Ostatní služby						
	Zpracování rozpočtů oprav, regulace plánu oprav a zajištění podkladů ke sporům atd.	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč
Odměna celkem						94 500,00 Kč

Správní činnosti

Vztahy s nájemci							
	Domy bez jednotek						
		Běžný dům	50,00 Kč	1	60,00 Kč	494	29 640,00 Kč
		DPS		1,2	70,00 Kč	270	18 900,00 Kč
		Běžná jednotka	50,00 Kč	1	50,00 Kč	24	1 200,00 Kč
		Školní byt		1	50,00 Kč	8	400,00 Kč
Odměna celkem							50 140,00 Kč

Technická správa							
	Domy bez jednotek						
	s více než 3 byty, nebyty, rekl. plochami						
		v památkové zóně	150,00 Kč	1,5	235,00 Kč	47	11 045,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	160,00 Kč	16	2 560,00 Kč
	s méně 3 byty, nebyty, řekl.Plochami-počet domů						
		v památkové zóně	100,00 Kč	1,5	160,00 Kč	5	800,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	110,00 Kč	8	880,00 Kč
	Běžný dům - počet jednotek						
		v památkové zóně	40,00 Kč	1,5	70,00 Kč	264	18 480,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	50,00 Kč	230	11 500,00 Kč
	DPS - počet jednotek						
		v památkové zóně	40,00 Kč	1,5	70,00 Kč	0	0,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	50,00 Kč	270	13 500,00 Kč
Domy s jednotkami							
Běžná jednotka							
	v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	40,00 Kč	0	0,00 Kč	
	mimo památkovou zónu		1	30,00 Kč	24	720,00 Kč	
	v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	40,00 Kč	1	40,00 Kč	
	mimo památkovou zónu		1	30,00 Kč	7	210,00 Kč	
Odměna celkem						59 735,00 Kč	

Předpis nájmu a služeb

Přehled druhů prostor

Obec	Ulice	Dům	byt	nebytový prostor			Celkem
				garáž	ostatní		
Trutnov 1	Jihoslovanská	149D	2	1			3
Trutnov 1	Jihoslovanská	25	2	1			3
Trutnov 1	Jihoslovanská	26A	4	2			6
Trutnov 1	Jihoslovanská	31	2	2			4
Trutnov 1	Jihoslovanská	32A	1	3			4
Trutnov 1	Jihoslovanská	33A	3	2			5
Trutnov 1	Jiráskovo Náměstí	528		1	1		2
Trutnov 1	Jiráskovo Náměstí	530		1			1
Trutnov 1	Komenského	399	2				2
Trutnov 1	Komenského	485C	1				1
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	121	6				6
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	124C	5	1			6
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	125	5	1			6
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	128A	6	3			9
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	129A	4	3	1		8
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	132	6	2			8
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	15	3	1			4
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	16	4	2			6
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	22A	5	3		1	9
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	23	7	4			11
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	67	6	1			7
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	69A	4	2			6
Trutnov 1	Královédvorská	536	1				1
Trutnov 1	Kryblická	450C	64	3			67
Trutnov 1	Lipová	95	4				4
Trutnov 1	Malé Náměstí	38		1			1
Trutnov 1	Max. Gorkého	261	14	2			16
Trutnov 1	Max. Gorkého	262	13				13

Přehled druhů prostor

Obec	Ulice	Dům	byť	nebytový prostor	garáž	ostatní	Celkem
Trutnov 1	Max. Gorkého	263	13	1		1	15
Trutnov 1	Max. Gorkého	264	14	1			15
Trutnov 1	Na Lukách	461B	1				1
Trutnov 1	Na Lukách	547	1				1
Trutnov 1	Na Struze	159A	4	1			5
Trutnov 1	Na Struze	18	1				1
Trutnov 1	Na Struze	228A	3		1		4
Trutnov 1	Na Vrchu	152	3				3
Trutnov 1	Náměstí Horníků	494	1	1			2
Trutnov 1	Náměstí Horníků	495		1			1
Trutnov 1	Náměstí Horníků	496		1			1
Trutnov 1	Palackého	103A	4	1			5
Trutnov 1	Palackého	105	4	2			6
Trutnov 1	Palackého	107	3	3			6
Trutnov 1	Palackého	387		1			1
Trutnov 1	Palackého	388		2			2
Trutnov 1	Palackého	389		2			2
Trutnov 1	Palackého	77A	4	1			5
Trutnov 1	Palackého	79B	6	2			8
Trutnov 1	Palackého	80A	6	1			7
Trutnov 1	Palackého	82A	3	1			4
Trutnov 1	Palackého	86A	3	2			5
Trutnov 1	Polská	229A		2			2
Trutnov 1	Poříčská	360A		1			1
Trutnov 1	Pražská	391		1			1
Trutnov 1	R. Frimla	816	1				1
Trutnov 1	R. Frimla	934	23	1			24
Trutnov 1	R. Frimla	935	24				24

Přehled druhů prostor

Obec	Ulice	Dům	byť	nebytový prostor	garáž	ostatní	Celkem
Trutnov 1	Roty Nazdar	427		1			1
Trutnov 1	Slovanské Nám.	143D		1			1
Trutnov 1	Školní	151D	1				1
Trutnov 1	Školní	157A	2	1			3
Trutnov 1	U Studně	153C	2	1			3
Trutnov 1	V Domcích	488A	1				1
Trutnov 1	Vít. Nezvala	281	16				16
Trutnov 1	Vít. Nezvala	282	16				16
Trutnov 1	Vlčická	600A			2		2
Trutnov 1	Vodní	4420		1			1
Trutnov 1	Žižkova	476A	2				2
Trutnov 2	Dlouhá	573	22	2			24
Trutnov 2	Dlouhá	644	17	2		1	20
Trutnov 2	Dlouhá	645	12	1	3	1	17
Trutnov 2	Dlouhá	646	17	1			18
Trutnov 2	Horská	247	5				5
Trutnov 2	Horská HSM	238B		1			1
Trutnov 2	Mládežnická	536A	1				1
Trutnov 2	Na Dvořkách	244B	12				12
Trutnov 2	Tichá	529A	96	2			98
Trutnov 3	Lhota	6	1	1			2
Trutnov 3	Lipové Náměstí	264A		2			2
Trutnov 3	Mentzlova	18	2	1			3
Celkem za výpis:			654	129	9	4	796