



HZSFP0005QIH

Příloha č. 3 k č.j.: FM-84-3/2016

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), na dodávku projektových prací a inženýrské činnosti

I. Smluvní strany

objednatel :

Česká republika – Střední odborná škola PO a Vyšší odborná škola PO

sídlo:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

e-mail:

tel.:

fax:

bankovní spojení :

číslo účtu:

ve věcech technických zastupuje objednatele:

Pionýrů 2069, PSČ 738 01 Frýdek-Místek

64122654

nejsme plátcí

ředitelem plk. Ing. Radimem Palochem

paloch@sospofm.cz

950 710 220

558 646 631

Česká národní banka, pobočka Ostrava

85938881/0710

prap. Antonín Martinek, tel.: 950 710 248,

e-mail: martinek@sospofm.cz

SOŠ PO a VOŠ PO

05 -09- 2016

Č.j.: 44 94 1/2016

Přílohy: 11 2

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel :

Ateliér IDEA spol.s r.o.

sídlo:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

e-mail:

tel.:

bankovní spojení :

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 272

(dále jen „zhotovitel“)

Strmá 12 . 709 00 Ostrava

15502309

CZ15502309

ing. Ivanem Holínkou, jednatelem

info@atelier-idea.cz

596627759 - 60

KB Ostrava

384445-761/0100

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v rámci ujednání ve smlouvě uvedených a v mezích zásad poctivého obchodního styku.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje soubor projektových dokumentací „dále jen také PD“ v těchto stupních:

- PD ke stavebnímu povolení,
- PD k provádění stavby,
- autorský dozor stavby

na investiční akci - „SOŠ PO a VOŠ PO – Modernizace stávajících vzdělávacích a výcvikových středisek- vypracování PD“ (dále jen také „stavba“). Autorský dozor stavby bude zhotovitelem realizován pouze v případě, pokud bude objednatelem k tomuto kroku vyzván (v případě realizace stavby). Dále zajistí výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN EN, ČSN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění, vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platnými ČSN EN a ČSN, v souladu s ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.8.2016.

3. Stavba bude realizována v areálu v areálu SOŠ PO a VOŠ PO, Pavlíkova 1479, 738 01 Frýdek-Místek.
- Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Součástí předmětu plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti, včetně projednání k vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. Stavební povolení pro výše uvedenou stavbu vydá Stavební úřad Ministerstva vnitra v Praze.
- Součástí plnění je i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. Dále bude prováděn výkon autorského dozoru do doby vydání kolaudačního souhlasu.
- Součástí plnění je i spolupráce s vybraným dodavatelem při zpracování žádosti o podporu z IROP.
- V rámci zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace si musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum atd.) a zahrnout je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (hluková studie, energetický štítek budovy atd.) nutné pro získání stavebního povolení.
- Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se zadavatelem vybraným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („koordinátor BOZP“) na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.

Inženýrská činnost

Předmětem díla je také inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhů na vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí

příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Technické podmínky stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Předmětem díla je rovněž spolupráce při řešení technických dotazů týkajících se zpracované dokumentace pro provádění stavby. Stavební projektová dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované stavební projektové dokumentace.

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení, je získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v průběhu projekčních prací DSP osobní konzultace minimálně na 3 schůzkách. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků v členění např.: zdravotně technické instalace, vzduchotechnika a vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika atd.

V rámci zpracování této části zakázky objednatel požaduje vypracování dokumentace v souladu se stavebním zákonem. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

DSP bude předána ve třech (3) tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG a PDF.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu:

- požadovaného rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně jednotlivých profesí;
- vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 137/2006 Sb.“).

Položkový rozpočet musí být zpracován v souladu s platným zněním dokumentu Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) „Specifická pravidla pro žadatele a příjemce“, specifický cíl 1.3, průběžná výzva č. 27, kap. 2.4.9.

Součástí DPS bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. DPS bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu xml. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku CS ÚRS nebo RTS DATA.

DPS bude předána v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG a PDF, položkový rozpočet je požadován ve formátu XML.

Autorský dozor stavby

Autorský dozor, který je také předmětem díla, bude zabezpečovat činnost v rozsahu Sazebníku UNIKA 2016, přílohy č. 11. Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,
 - autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,
 - podle pokynů objednatele (resp. technického dozoru objednatele) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
 - v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru objednatele,
 - ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
 - účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí s objednatelem při získávání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby - 3 paré v tištěné podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách; dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel do 21 dnů ode dne kolaudace stavby ,
 - na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností,
 - plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2016 - pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností,
 - k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
 - podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností. Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu. Cena za plnění dle písm. a), b) a c) uvedených níže v tomto odstavci musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, a to v členění:

a) <u>Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, vč. inženýrské činnosti</u>	
cena bez DPH	650 000,-Kč
DPH 21%	136 500,-Kč
cena včetně DPH	786 500,-Kč
b) <u>Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby, vč. položkového rozpočtu</u>	
cena bez DPH	750 000,-Kč
DPH 21%	157 500,-Kč
cena včetně DPH	907 500,-Kč
c) <u>Cena za autorský dozor (max. 300 hodin)</u>	
cena bez DPH	50 000,-Kč
DPH 21%	10 500,-Kč
cena včetně DPH	60 500,-Kč

Celková cena za předmět díla činí 1 450 000,-Kč bez DPH, DPH 21 % 304 500,-Kč, cena včetně DPH 1 754 500,-Kč.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti s prováděním díla vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Cena za provedení díla bude objednatel zhotoviteli hrazena dílčími platbami na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. a IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli takto: Cenu za projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení objednatel uhradí zhotoviteli až po nabytí právní moci stavebního povolení. Cenu za projektovou dokumentaci pro provádění stavby uhradí objednatel zhotoviteli až po převzetí této dokumentace dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat čtvrtletně zpětně na základě jednotkové hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatel.
4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatel zhotoviteli dle čl. III. a IV. této smlouvy. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne řádného předání objednateli. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

- pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 NOZ.
5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě čtrnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 4. a 5. této smlouvy.
 6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v dále uvedených souborech, a to v následujících termínech:
 - a) **Termín pro předání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) bez stanovisek dotčených orgánů státní správy: do 8 týdnů od podpisu smlouvy.**
 - b) **Termín pro předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), vč. Položkového rozpočtu: nejpozději do 15.11. 2016**
 - c) Autorský dozor včetně případné tvorby dokumentace skutečného provedení stavby: dle termínů uvedených ve smlouvě s vybraným dodavatelem díla na stavbu od počátku výstavby do předání stavby objednateli (předpoklad 2. pololetí 2017 - 1. pololetí 2019)

Termín se vztahuje vždy na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí musí být alespoň žádosti o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí. Předání dokumentace jednotlivých stupňů bude vždy včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek, včetně jejich zpracování do PD.

Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci **DSP** k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně **2 pracovních dnů před smluvním termínem odevzdání.**

DSP je poskytnuta elektronicky na CD nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 3 pracovních dnů od převzetí dokumentace ke kontrole, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neodpovídá.

V případě projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) je nezbytné kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem - odborem programového financování Ministerstva vnitra, pro jehož vydání je stanovena lhůta až 30 dnů. Toto kladné posouzení je podmínkou pro řádné převzetí dokumentace. Teprve po schválení dokumentace objednatelem a u DPS po vydání kladného posouzení nadřízeným orgánem, je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.

2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
4. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, včetně nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr, bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
6. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbujuje odpovědnosti za škody.
7. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.
8. Místem předání díla je sídlo objednatele.
9. Podpisem této smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že činnosti autorského dozoru zahájí na vyzvu objednatele. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že si je vědom, že část plnění předmětu díla spočívající v autorském dozoru, je závislá na získání finančních prostředků na realizaci stavby objednatelem z projektu IROP.

V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanoveními stavebního zákona a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN EN, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
5. Zhotovitel je vázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže nemá náležitosti stanovené v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN EN, ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruku za jakost díla po dobu realizace díla až po kolaudaci, nejdéle do 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. odst. 5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékolí ze smluvních stran od smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení;
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
 - e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nebo podmínkám uvedeným v čl. II. této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 5% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) z ceny díla, včetně DPH.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 45 kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu tohoto zákona, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;

d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní;

f) neposkytuje řádnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP.

X. Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XI. Ujednání o mlčenlivosti

1. Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami, budou podléhat následujícímu režimu :
 - Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
 - Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
 - Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zprostí jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
 - Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
 - Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Předáním příslušného stupně projektové dokumentace objednateli převádí zhotovitel na objednatele licenční práva k danému stupni projektové dokumentace (DSP, DPS), předáním obou stupňů, pak k dokumentaci, jako celku; cena za tato licenční práva je zahrnuta v ceně díla. Na základě tohoto převodu je objednatel oprávněn s těmito právy v budoucnu nakládat, a to včetně využití projektové

dokumentace (jejích částí) při zpracovávání (zadávání) navazující(ch) část(i) projektové dokumentace v nové veřejné zakázce.


3. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Užití projektové dokumentace (jejích částí) tímto způsobem, pro potřeby objednatele, není porušením autorských či jiných práv zhotovitele k dokumentaci.
4. Zhotovitel se zavazuje neposkytnout projektovou dokumentaci, kterou získá na základě této smlouvy třetí osobě či ji využít jinak, než pro své potřeby, resp. v souvislosti s naplňováním svých potřeb, pro jejichž zabezpečení uzavírá tuto smlouvu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména NOZ.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.


Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

Ve Frýdku-Místku dne 31.8.2016


plk. Ing. Radim Paloch
ředitel
objednatel

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
POŽÁRNÍ OCHRANY A
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
POŽÁRNÍ OCHRANY
pošt. příhr. 56, 738 02 FRÝDEK-MÍSTEK

V Ostravě dne 31.8.2016


ing. Ivan Holínka
jednatel
zhotovitel

idea
atelier SPOL. S R.O.
STRMÁ 12, 709 00 OSTRAVA
IČ: 25302309