

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ve spojení s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Sportovní areál Liberec s.r.o.

IČO: 270 75 397

se sídlem Liberec 1 - Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 19906

zastoupena Zbyňkem Karbanem a Lukášem Pohankou, jednatelem

email: karban.zbynek@magistrat.liberec.cz

Zástupce ve věcech technických:

Miroslav Hozák

tel.: [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

PK Advisory s.r.o.

IČO: 076 44 426

se sídlem Údolní 895/6, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 42671

zastoupena Jakubem Perglerem [REDACTED]

email: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických:

Tomáš Patočka, tel.: [REDACTED]

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. ve spojení s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele za podmínek této Smlouvy dílo spočívající v:
 - a) demolice zbytků stávající opěrné zdi u atletického stadionu v Liberci VII – Horním Růžodolu, nacházející se na pozemku parc. č. 306/1 v katastrálním území Horní Růžodol, a
 - b) realizaci nové monolitické opěrné zdi na místě původní opěrné zdi dle písm. a) tohoto odstavce Smlouvy výše,

Smlouva o dílo
Opěrná zeď u atletického stadionu v Liberci VII – Horním Růžodolu

- to vše v rozsahu dle specifikace, která je obsažena v Příloze této Smlouvy (dále společně jen „**Dílo**“).
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou Cenu Díla uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a to způsobem a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.
 3. Součástí Díla je také doprava, přesun hmot, úklid (vyčištění pracovišť znečištěných Zhotovitelem, ekologická likvidace odpadů, zbytků materiálů, stavebního odpadu) a veškeré přípomocné, vedlejší a doplňkové práce a výkony nezbytné k provedení Díla dle této Smlouvy.
 4. Místem provedení Díla je pozemek parc. č. 306/1 v katastrálním území Horní Růžodol.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy s odbornou péčí seznámil s rozsahem Díla a veškerými dokumenty a podklady potřebnými pro provedení Díla, na které odkazuje tato Smlouva (viz zejména specifikace Díla obsažená v Příloze této Smlouvy), a že tyto dokumenty a podklady považuje za úplné a zcela vyhovující pro účely provedení celého Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy řádně seznámil s místem provedení Díla uvedeným v odst. 4 tohoto článku Smlouvy výše, a že toto místo považuje za plně vyhovující pro účely provedení Díla dle této Smlouvy.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provedení Díla, má všechna potřebná oprávnění a disponuje dostatečným personálním i technickým zázemím potřebným pro provedení Díla dle této Smlouvy.

II. Provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících termínech:
 - a) předání staveniště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem nejpozději do deseti (10) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy dle čl. X. odst. 1 této Smlouvy;
 - b) provedení celého Díla Zhotovitelem nejpozději do **30.04.2025**;
 - c) vyklizení staveniště Zhotovitelem a jeho předání Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne provedení Díla.
2. Dílo je pro účely této Smlouvy považováno za provedené jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez jakýchkoli vad či nedodělků, s výjimkou případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).
3. O předání a převzetí dokončeného Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol, v němž budou uvedeny případné Objednatelem zjištěné Drobné vady (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Objednatel a jeden (1) stejnopis obdrží Zhotovitel.
4. Pro případ předání Díla Zhotovitelem s výhradami Objednatele (vyjma případných výhrad, které se týkají výlučně Drobných vad) se má za to, že Dílo je provedeno až okamžikem jeho opětovného předání, a to na základě Předávacího protokolu a s odstraněnými výhradami Objednatele.
5. Případné Drobné vady budou Zhotovitelem odstraněny nejpozději do deseti (10) dnů od podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně

jinak. Po odstranění všech Drobných vad sepiší Smluvní strany příslušný protokol (dále jen „**Protokol o odstranění Drobných vad**“). Protokol o odstranění Drobných vad bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Objednatel a jeden (1) stejnopis obdrží Zhotovitel.

III. Cena Díla

1. Smluvní strany se na základě jejich svobodné vůle dohodly na celkové ceně za provedení Díla ve výši 1.956.079,51 Kč bez DPH, tj. **2.366.856,20 Kč** (slovy: dva milion tři sta šedesát šest tisíc osm set padesát šest korun českých a dvacet haléřů) včetně DPH 21 % (dále jen „**Cena Díla**“). Jednotlivé položky Ceny Díla (včetně jednotkových cen) jsou uvedeny v rozpočtu, který je součástí Přílohy této Smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Cena Díla (stanovená dle Rozpočtu) je sjednána jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná, bez ohledu na případnou změnu cen vstupních hodnot oproti okamžiku podpisu této Smlouvy, a zahrnuje veškeré práce a činnosti nutné k provedení celého Díla dle této Smlouvy a k úplnému splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše Ceny Díla. Pro vyloučení všech pochybností berou obě Smluvní strany výslovně na vědomí, že jakékoli vícepráce mohou být Zhotovitelem provedeny pouze a výlučně s předchozím souhlasem Objednatele, a to na základě předem uzavřeného písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami (resp. jejich oprávněnými zástupci). Případné vícepráce provedené Zhotovitelem bez předmětného dodatku není Objednatel povinen Zhotoviteli hradit.
3. Zhotovitel výslovně zaručuje úplnost a závaznost Rozpočtu. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že Zhotovitel není oprávněn domáhat se zvýšení Ceny Díla v případě, že se během provádění Díla objeví potřeba prací či dodávek, které nejsou v Rozpočtu zahrnuty.

IV. Úhrada Ceny Díla

1. Cenu Díla (resp. její část odpovídající 90 % Ceny Díla včetně DPH; viz odst. 2 tohoto článku Smlouvy níže) Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu po provedení Díla ve smyslu čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou obě Smluvní strany na vědomí, že hmotněprávní podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny Díla (resp. její příslušné části dle předchozí věty) je existence Předávacího protokolu, podepsaného oběma Smluvními stranami a potvrzujícího předání dokončeného Díla Objednateli bez jakýchkoli vad či nedodělků (vyjma případných Drobných vad ve smyslu čl. II. odst. 2 této Smlouvy), tj. převzetí dokončeného Díla Objednatel bez výhrad (vyjma případných výhrad, které se týkají výlučně Drobných vad).
2. V případě, že provedené Dílo bude při jeho převzetí Objednatel dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy vykazovat jakékoli Drobné vady, je Objednatel oprávněn ponechat si částku odpovídající deseti procentům (10 %) z Ceny Díla (včetně DPH) jako pozastávku k zajištění řádného odstranění všech Drobných vad Díla, uvedených v Předávacím protokolu (dále jen „**Pozastávka**“). Tuto (případnou) Pozastávku Objednatel vyplatí Zhotoviteli na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co bude oběma Smluvními stranami podepsán Protokol o odstranění Drobných vad. Pro vyloučení všech pochybností berou obě Smluvní strany na vědomí, že hmotněprávní podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení (případné) Pozastávky je existence Protokolu o odstranění Drobných vad, podepsaného oběma Smluvními stranami a potvrzujícího odstranění všech Drobných vad Díla, uvedených v Předávacím protokolu.

3. Veškeré platby Ceny Díla dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen vyúčtovat Objednateli daňovými doklady (fakturami). Všechny faktury budou vystaveny v české měně. Splatnost každé z faktur je stanovena na třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
4. V případě, že jakákoli faktura dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy nebude vystavena v souladu s touto Smlouvou a/nebo nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, stanovené v obecně závazných právních předpisech, bude Objednatel vrácena zpět Zhotoviteli k doplnění, resp. opravě, aniž se tak Objednatel dostane do prodlení s úhradou Ceny Díla. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

V. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ať již doporučené nebo závazné), požadavky státních a veřejnoprávních orgánů a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel je přitom povinen řídit se předanými podklady a pokyny Objednatele.
2. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn, který je zřejmě nesprávný, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění Zhotovitele Objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese Zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který Zhotovitel Objednatele předem upozornil.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny relevantní okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na Díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele. Od pokynů Objednatele se smí Zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do tří (3) dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přiměřenost a bezpečnost všech činností na staveništi, všech použitých metod provádění Díla, a to bez ohledu na schválení nebo souhlas Objednatele.
5. Případné spory ohledně Díla, jeho kvality či objemu prací, které mají být Zhotovitelem provedeny, nebo ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy, Zhotovitele v žádném případě neopravňují k částečnému nebo celkovému zastavení, přerušení či odmítnutí prací nebo dodávek na Díle.
6. Zhotovitel se zavazuje projednávat provádění Díla s Objednatel, a o průběhu prací na Díle podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.
7. Zástupci Smluvních stran ve věcech technických (uvedení v záhlaví této Smlouvy) jsou oprávněni zejména k předání a převzetí staveniště, k podpisu Předávacího protokolu a všech souvisejících dokumentů v rámci předání a převzetí Díla, k podpisu Protokolu o odstranění Drobných vad, k provádění kontrol Díla dle odst. 8 tohoto článku Smlouvy, jakož i k vytýkání vad Díla v souladu s čl. VII. této Smlouvy. Zástupci Smluvních stran ve věcech technických však nejsou (bez řádného písemného zmocnění) oprávněni k jakýmkoli změnám této Smlouvy.

8. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla kontrolovat, zda práce na Díle probíhají v souladu s odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen provádění příslušných kontrol Objednateli umožnit.
9. Zhotovitel odpovídá za udržování pořádku na staveništi, okolních plochách a přístupových cestách, za okamžitý odvoz veškerého odpadu a nevyužitých materiálů a za odstranění všech (případných) dočasných staveb a za úklid staveniště.

VI. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (v souladu s čl. II. odst. 1 písm. a) této Smlouvy) a poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost (v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy níže), řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za takto provedené Dílo sjednanou Cenu Díla; tím není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, týkající se Pozastávky.
2. Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na základě písemné výzvy Zhotovitele, poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy.
3. Prostoje zaviněné Objednatelem, které přeruší práce Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli řádně pokračovat v provádění Díla, jsou nezapočitatelné do prodlení s provedením Díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín provedení Díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) této Smlouvy.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy záruku za jakost Díla, blíže specifikovanou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy níže (dále jen „**Záruka**“). Záruční doba činí šedesát (60) měsíců ode dne provedení Díla ve smyslu čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „**Záruční doba**“).
2. V rámci Záruky Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Dílo bude po celou Záruční dobu možno užívat ke stanovenému účelu;
 - b) materiál užitý k provedení Díla odpovídá současnému stavu techniky a řemeslným zvyklostem, uznaným technickým pravidlům a normám, po celou Záruční dobu si zachová svoji smluvně stanovenou, případně (není-li touto Smlouvou stanovena) obvyklou jakost, a po celou Záruční dobu bude vykazovat v této Smlouvě dohodnuté, případně (nejsou-li touto Smlouvou stanoveny) běžně předpokládané vlastnosti;
 - c) práce provedené na Díle byly provedeny odborně, v souladu se závaznými i doporučenými technickými normami a v souladu se standardními technologickými postupy.
3. Vytkne-li Objednatel během Záruční doby jakoukoli vadu Díla, je Zhotovitel povinen tuto vadu na vlastní náklady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů od vytknutí vady, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4 tohoto článku Smlouvy níže.
4. Zhotovitel se zavazuje, že tzv. havarijní vady, které znemožňují nebo zásadním způsobem omezují řádné užívání Díla, či v důsledku nichž hrozí vážná újma, v případě nutnosti odstraní neprodleně, a to i mimo běžnou pracovní dobu. Pokud je odstranění vady pro Objednatele naléhavě nutné k odvrácení vážné újmy a pokud není možné, aby Zhotovitel tuto vadu neprodleně odstranil, má

Objednatel právo sám ihned vadu odstranit nebo nechat odstranit třetími osobami. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené za účelem odstranění vady. Odstranění vady Objednatel nemá žádný vliv na trvání a rozsah poskytnuté Záruky.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje pojistit:
 - a) předmět Díla, včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci Díla, jakož i včetně stavebního zařízení a věcí Zhotovitele umístěných na staveništi a sloužících k realizaci Díla, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši minimálně 5.000.000,- Kč;
 - b) pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním Díla, kterou způsobil Zhotovitel či jeho subdodavatelé s tím, že pojištění se bude vztahovat na případy poranění či úmrtí osob a poškození majetku, včetně škod na stavbě a jiném majetku (ať již Objednatele či třetích osob), a to na pojistnou částku ve výši minimálně 5.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy minimálně ve stejném rozsahu, a to nejméně po dobu šedesáti (60) měsíců od provedení Díla.

IX. Smluvní pokuta a odstoupení od Smlouvy

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla v termínu dle čl. II. odst. 1 písm. b) této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že prodlení Zhotovitele s provedením Díla přesáhne dobu třiceti (30) dnů, je Objednatel zároveň oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním řádně vytknuté vady Díla dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli další ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy (neuvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy výše), a nápravu nezjedná ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení příslušné povinnosti. V případě, že ke zjednání nápravy ze strany Zhotovitele nedojde ani do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele dle předchozí věty, je Objednatel zároveň oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu způsobené škody v rozsahu, ve kterém tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany dále berou na vědomí, že vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty není podmíněn zaviněním.

X. Závěrečná ustanovení

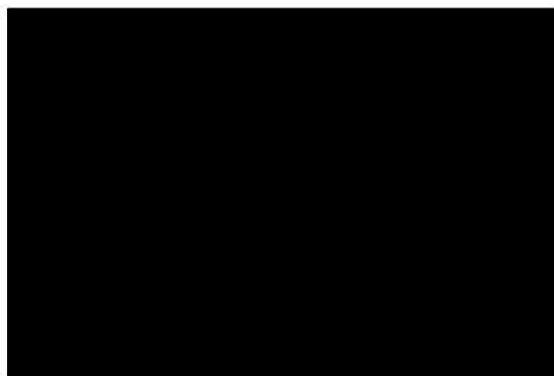
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v

registru smluv dle shora citovaného zákona. Zhotovitel bude o nabytí účinnosti této Smlouvy Objednatелеm bezodkladně informován.

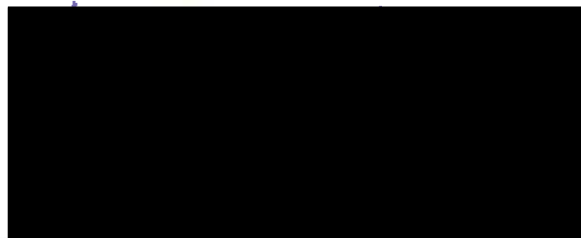
2. Veškerá oznámení a jiná sdělení ve věci této Smlouvy musí být učiněna písemně a doručena osobně, doporučenou poštou nebo emailem na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Sdělení zaslané emailem bude považováno za řádně doručené až poté, co druhá Smluvní strana (adresát) přijetí příslušného emailu potvrdí. Změna poštovní či emailové adresy kterékoli ze Smluvních stran je účinná okamžikem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této Smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této Smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek, služeb a výkonů, které jsou předmětem této Smlouvy a plnění veškerých závazků dle této Smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této Smlouvě každou ze Smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této Smlouvy sdělením kterékoli ze Smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu dle této Smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifitější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi Smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se však dohodly, že ve vztahu založeném touto Smlouvou se neuplatní ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech, a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany v této Smlouvě neujednaly. Mezi Smluvními stranami neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu této Smlouvy, která by nebyla v této Smlouvě uvedena.
7. Pokud by jedno nebo vícero ustanovení této Smlouvy bylo či se stalo kompletně či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
9. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami; jakékoli jiné změny této Smlouvy jsou neplatné.

Smlouva o dílo
Opěrná zeď u atletického stadionu v Liberci VII – Horním Růžodolu

10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tuto Smlouvu si pečlivě přečetly, seznámily se s jejím obsahem, a na důkaz souhlasu se všemi jejími ustanoveními pod ní připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha – specifikace Díla včetně Rozpočtu. V případě rozporů mezi touto Smlouvou a její Přílohou mají přednost ustanovení této Smlouvy.



Sportovní areál Liberec s.r.o.
Lukáš Pohanka, jednatel



PK sory s.r.o.
Jak ...rgler, jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Opěrná zeď - LBC - monolit

KSO:
Místo: Liberec

CC-CZ:
Datum: 20. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 956 079,51
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 478 235,06	410 776,69
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 366 855,00
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

SORY s.r.o.
1 895/6
LIBEREC 1
7644426

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:IMPORT

Stavba:Opěrná zeď - LBC - monolit

Místo:Liberec

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:20. 10. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 956 079,51	2 366 856,20
10003	Opěrná zeď - monolit	1 478 235,06	1 788 664,42
	Opěrná zeď - demolice	477 844,45	578 191,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opěrná zeď - LBC - monolit

Objekt:

10003 - Opěrná zeď - monolit

Místo:

Datum: 20. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 478 235,06

28	K	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	98,000		
29	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhuťněním	m3	98,000		
30	K	212751104	Tratívod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	80,000		
2	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	28,800		
33	K	273322711	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 35/45	m3	76,800		
4	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	16,200		
5	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	16,200		
0	K	162401102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	98,000		
10	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	96,000		
11	K	273361221	Výztuž základových desek betonářskou ocelí - montáže	t	4,834		
20	K	341351111	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	241,200		
19	K	341351112	Odstranění oboustranného bednění nosných stěn	m2	241,200		
12	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním, na ploše V vodorovné	m2	56,000		
14	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,720		
15	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP, na ploše V vodorovné	kpl	56,000		
21	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP, na ploše S svislé	kpl	184,000		
23	K	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie	m2	56,000		
24	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	240,000		
25	M	28323000	deska profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 50mm	m2	240,000		
22	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	184,000		
17	K	953332111	Dilatace, bitumenová páska samolepící KSK, š. 300 mm	m2	5,760		
31	R	000989	DMT + zpětná montáž zábradlí a kotev	m	78,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opěrná zeď - LBC - monolit
Objekt: 10003 - Opěrná zeď - monolit

Místo: Datum: 20. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 478 235,06
28	K	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	98,000		
29	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	98,000		
30	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	80,000		
2	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	28,800		
33	K	273322711	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 35/45	m3	76,800		
4	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	16,200		
5	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	16,200		
0	K	162401102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	98,000		
10	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	96,000		
11	K	273361221	Výztuž základových desek betonářskou ocelí - montáže	t	4,834		
20	K	341351111	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	241,200		
19	K	341351112	Odstranění oboustranného bednění nosných stěn	m2	241,200		
12	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním, na ploše V vodorovné	m2	56,000		
14	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,720		
15	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP, na ploše V vodorovné	kpl	56,000		
21	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP, na ploše S svislé	kpl	184,000		
23	K	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie	m2	56,000		
24	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	240,000		
25	M	28323000	deska profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 50mm	m2	240,000		
22	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	184,000		
17	K	953332111	Dilatace, bitumenová páska samolepící KSK, š. 300 mm	m2	5,760		
31	R	000989	DMT + zpětná montáž zábradlí a kotev	m	78,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Opěrná zeď - LBC - monolit
Objekt:
10003 - Opěrná zeď - monolit

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 478 235,06
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 478 235,06	21,00%	310 429,36
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 788 664,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

Opěrná zeď - LBC - monolit

Místo:

Liberec

Datum:

20. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 956 079,51	2 366 856,20
10003	Opěrná zeď - monolit	1 478 235,06	1 788 664,42
	Opěrná zeď - demolice	477 844,45	578 191,78

