

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-059, která nabyla účinnosti**  
**dne 6. 3. 2023**  
**(SMVS: 107V692002308)**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 601 62 694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele Odboru řízení staveb (OŘS)**  
**Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Jiří Kopejtko (technický dozor objednatele)

tel.:

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

tel.:

společně dále jen „**Technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Společnost „TECHNISERV–SAGASTA – MO Rakovník“**, která vznikla na základě Společenské smlouvy o vzniku společnosti, uzavřené dne 12. 1. 2023, se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4 (dále jen „**Smlouva o společnosti**“)

Vedoucí účastník společnosti:

**TECHNISERV, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239

Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 442 64 020

DIČ: CZ44264020

Zastoupená: **PhD, na základě plné moci ze dne 24. 7. 2024**

a

Druhý účastník společnosti:

**SAGASTA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250116

Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

IČO: 045 98 555  
DIČ: CZ04598555  
Zastoupená: **Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem**  
**Ladislavem Beranem, jednatelem**

**jejímž jménem jedná dle odst. 2 čl. III Smlouvy o společnosti Vedoucí účastník společnosti**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 435742011/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- vedoucí projekčního týmu:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka:

k8r6j6r

Adresa pro doručování: TECHNISERV, spol. s r.o., Moskevská 86, 101 00 Praha 10  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-059 uzavřené dne 3. 3. 2023, která nabyla účinnosti dne 6. 3. 2023, na zhotovení inženýrsko – projektových prací pro stavbu „Rakovník – kontejnerová plocha a komunikace – rekonstrukce“ (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

### **Článek 1**

#### **Účel dodatku**

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna platebních a fakturačních podmínek specifikovaných v čl. 6 Smlouvy.

### **Článek 2**

#### **Předmět dodatku**

- 2.1.** V průběhu realizace 1. etapy Díla, specifikované v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, tj. v průběhu zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu „Rakovník – kontejnerová plocha a komunikace – rekonstrukce“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“), informoval Zhotovitel Objednatele o zásadních problémech při zajišťování nezbytných podkladů pro řádné zpracování PD. Následně došlo po vzájemné dohodě Smluvních stran dnem 10. 8. 2023 k pozastavení provádění Díla, a to do doby rozhodnutí o dalším postupu.
- 2.2.** Jednou z překážek, bránících v pokračování a řádnému dokončení Díla, jsou chybějící podklady ke kanalizaci, kdy nemožnost jejich zajištění se ukázala až při realizaci Díla. Za tímto účelem je nutné provést některé další úkony, které budou předmětem dalších jednání Smluvních stran. Hlavní překážkou, bránící obnovení prací, je provedení čištění kanalizace, a to na základě průzkumu kanalizace provedeného firmou SAGASTA a doloženého zápisem a fotografiemi. Odstranění této překážky leží na straně Objednatele, avšak doposud se nepodařilo zajistit.
- 2.3.** Uvedený stav, kdy pozastavení prací trvá více než 15 měsíců, byl předmětem jak korespondence ze strany Zhotovitele, tak také předmětem několika jednání zástupců Smluvních stran, a to jak ve věcech smluvních, tak také technických. Výsledkem těchto jednání je zájem obou stran na dokončení Díla. Objednatel v této souvislosti a s ohledem na délku pozastavení uznal nárok Zhotovitele na úhradu doposud vynaložených nákladů. Skutečně vynaložené náklady Zhotovitele ke dni pozastavení prací, tj. k 10. 8. 2023 činí celkem **1 299 237,50 Kč vč. DPH (1 073 750,00 Kč bez DPH, 225 487,50 Kč 21% DPH)** a jsou doloženy Zápisem o předání a převzetí části

Projektové dokumentace rozpracované ke dni pozastavení provádění Díla vč. vyčíslení provedených přípravných prací a průzkumů, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku. Důvodem uznání tohoto nároku je skutečnost, že problém nevznikl vinou Zhotovitele a že cena již provedených přípravných prací, průzkumů a rozpracované PD nebyla Zhotoviteli uhrazena, neboť nemohla být s ohledem na sjednané platební a fakturační podmínky vyúčtována.

- 2.4. Smluvní strany se s ohledem na uvedené dohody na úpravě čl. 6 – Platební a fakturační podmínky takto:

### **„Článek 6.**

#### **Platební a fakturační podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje v případě 1. etapy Díla
- den podpisu Zápisu o předání a převzetí části PD rozpracované ke dni pozastavení provádění Díla, vč. vyčíslení provedených přípravných prací a průzkumů
  - den podpisu Zápisu o předání a převzetí dokončené 1. etapy Díla.
- Právo fakturovat za 2. etapu Díla (AD), 3. etapu Díla (Koordinátor BOZP) a 4. etapu Díla (TDS) vznikne Zhotoviteli po dokončení Stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2. Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „Faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo Smlouvy (6440-OŘS1-2022-059) a datum její účinnosti (6.3.2024);
  - d) označení Objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6**;
  - e) název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - f) IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
  - g) předmět dodávky a název Díla;
  - h) den vystavení Faktury a datum splatnosti;
  - i) označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena;
  - j) číslo NS: 644000, AP: 94.
- 6.3. K Faktuře musí být připojen (dle předmětu fakturace):
- a) Zápis o předání a převzetí části PD rozpracované ke dni pozastavení provádění Díla;
  - b) Zápis o předání a převzetí 1. etapy Díla podepsaný oběma Smluvními stranami;
  - c) závěrečná zpráva o činnosti AD, Koordinátora BOZP a TDS.
- 6.4. Faktura bude Objednateli doručena elektronicky, a to datovou zprávou do datové schránky Objednatele, nebo na e-mailovou adresu Objednatele, určené pouze pro fakturaci, uvedené v záhlaví této Smlouvy. **Na Faktuře musí být uvedeno:** NS: 644000, AP 94, SML 6440-OŘS1-2022-059. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu Fakturu s příslušnými přílohami.
- 6.5. Splatnost Faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové Faktury

Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.

- 6.8. Pokud budou u Zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.“
- 2.5. Práce na zpracování Projektové dokumentace (1. etapa Díla) budou opětovně zahájeny po odstranění překážek bránících v provádění Díla. Smluvními stranami bude v návaznosti na uvedené upřesněn rozsah Předmětu smlouvy, cena za Dílo a bude sjednán termín dokončení Díla, a to dodatkem k této Smlouvě.

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí části PD rozpracované ke dni pozastavení provádění Díla vč. vyčíslení provedených přípravných prací a průzkumů – počet stran: 1  
Příloha č. 2 – Plná moc ze dne 24. 7. 2024.
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.

**Za Objednatele:**

**Ing. Ilona Parlášková**  
zástupkyně ředitele

podepsáno elektronicky

**Ing. Ilona Parlášková**  
Digitálně podepsal  
Ing. Ilona Parlášková  
Datum: 2024.12.03  
14:27:46 +01'00'

**Za Zhotovitele:**

**Ing. Jindřich Fornůsek**  
na základě plné moci  
**TECHNISERV, spol. s r.o.**  
vedoucí účastník společnosti  
„TECHNISERV-SAGASTA – MO Rakovník“

podepsáno elektronicky

**Ing. Jindřich Fornůsek**  
Digitálně podepsal  
Ing. Jindřich Fornůsek  
Datum: 2024.11.28  
16:13:44 +01'00'



**TECHNISERV, spol. s r.o.** 101 00 Praha 10, Moskevská 86  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239



| Dílčí předávací protokol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b><br><b>TECHNISERV, spol. s r.o.</b><br>Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4<br>IČO: 442 64 020<br>Zastoupený: [redacted]<br>Tel.: [redacted]<br>Email: [redacted]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Objednatel:</b><br><b>Ministerstvo obrany</b><br>Sídlo: Tychonova 221/1, Praha 6, 160 00<br>IČO: 60162694<br>Zastoupený:<br>Tel.:<br>Email: |
| <b>Název zakázky:</b> Rakovnick - kontejnerová plocha a komunikace - rekonstrukce - PD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |
| <b>Číslo zakázky:</b> 2329000049<br><b>ČOP:</b> COP20230036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Datum předání:</b> 29.11.2024                                                                                                               |
| <b>Předmět přejímky (dále jen dílo):</b><br>Popis provedených činností<br>• Sběr dostupných podkladů stávajících inženýrských sítí areálu a jejich zpracování do digitální podoby (geodet Janu)<br>• Získání vyjádření existence inženýrských sítí od správců sítí v lokalitě (geodet Janu)<br>• Geodetické zaměření skutečného stavu s doměřením podrobností pro upřesnění návrhu zpevněných ploch (geodet Janu)<br>• Geologický průzkum lokality (JK envi)<br>• Průzkum kontaminace zemin lokality (JK envi)<br>• Orientační kamerový průzkum hlavní stoky dešťové kanalizace (MAT Domoušice)<br><br>• Zpracování koordinační situace včetně zakresu získaných podkladů inženýrských sítí<br>• Návrh kontejnerové plochy o rozměru 136 x 51 m včetně organizace umístění kontejnerů, umístění přístřešku pro kontejnerové nakladače a návrhu komunikací pro přístup nakladačů k čerpací stanici<br>• Návrh šířkového uspořádání obslužných komunikací areálu a upřesnění situace rozsahu navrhovaných zpevněných ploch<br>• Návrh výškového osazení komunikací a navrhovaných zpevněných ploch – celková výměra řešených plocha je 54 785 m2<br>• Zpracování koncepce odvodnění řešených zpevněných ploch<br>• Prověření majetkoprávních vztahů stávající kanalizační stoky vedoucí z areálu do Rakovnického potoka<br>• Návrh etapizace výstavby komunikací a zpevněných ploch<br>• Prověření rozhledových poměrů výjezdu z areálu na silnici II/227<br><br>Cena za rozpracovanou část dokumentace – dílčí plnění ve výši 1 299 237,50 Kč (vč. DPH) |                                                                                                                                                |
| <b>Zjištěné vady a nedodělky:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |
| <b>Záruční doba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |
| <b>Poznámky:</b><br>a) Předávané dílo bylo zhotovitelem realizováno v dohodnuté kvalitě a rozsahu.<br>b) Při předání díla nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, což objednatel po provedené prohlídce díla potvrzuje.<br>c) Zhotovitel předal objednateli výše specifikované dílo a objednatel jej ve shora uvedený den převzal, což potvrzuje podpisem tohoto protokolu.<br>d) Vlastnická práva přecházejí na objednatele až po úplném zaplacení ceny díla.<br>e) Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla.<br>f) Zástupci smluvních stran svým podpisem potvrzují, že obsah tohoto předávacího protokolu odpovídá skutečnosti, plně s ním souhlasí a nemají k němu žádné výhrady.<br>Pozn.: Nehodící škrtněte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |
| <b>Za Zhotovitele:</b><br>Jméno: [redacted]<br>Podpis: [redacted]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Za Objednatele:</b><br>Jméno: Ing. Jiří Kopejtko<br>Podpis: [redacted]                                                                      |

Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4  
Tel: 283 023 111  
Fax: 283 023 222

IČO: 442 64 020  
DIČ: CZ442 64 020

www.techniserv.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 7  
č.ú.: 435742-011  
e-mail: sales@techniserv.cz



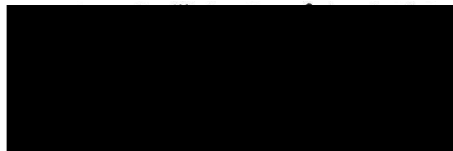
## PLNÁ MOC

**TECHNISERV, spol. s r.o.**, se sídlem: Baarova 231/36, Praha 4, PSČ 140 00

IČ : 442 64 020, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 5239,

Zastoupená panem Ing. Ctiborem Fornůskem, jednatelem společnosti

uděluje tímto zmocněnci



plnou moc, aby zmocnitele zastupoval v dále uvedených věcech, které se vztahují k činnosti zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele při jednání ve věcech soukromoprávních, a to:

- a) Vyplývajících z jednání činěných podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro předcházení jakýmkoliv pochybnostem není zmocněnec oprávněn zastupovat zmocnitele při jakémkoliv jednání, které se vztahuje k (i) nemovitým věcem, a to zejména k nájmu, podnájmu, výpůjčce, výprose, koupi, daru, zřízení věcného práva na nemovité věci a k dalším jednáním, kterými dochází k dispozici s nemovitými věcmi, ke (ii) směnám šekům, k poskytování ručení, uznávání dluhu a k (iii) uzavírání smluv o zápůjčce a/ nebo úvěru peněžních prostředků bez pohledu na postavení zmocnitele jako věřitele či dlužníka.
- b) Vyplývajících ze zákona 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů, kdy je oprávněn zastupovat zmocnitele při výkonu práv a povinností zaměstnavatele v pracovněprávních vztazích, shodně tak i v případech dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr.

Ve shora uvedených věcech je zmocněnec oprávněn zejména zastupovat zmocnitele při jednání s třetími osobami (fyzickými i právnickými), vstupovat do jednání s třetími osobami, sjednávat podmínky pro uzavření smluv, uzavírat smlouvy, smlouvy ukončovat, měnit, a to bez ohledu na způsob formy. Zmocněnec je dále oprávněn, není-li to v rozporu se shora uvedenými omezeními, činit v zastoupení zmocnitele jednostranná prohlášení, jednostranná jednání, v zastoupení jednatele přijímat plnění, přebírat v zastoupení zmocnitele věci, práva a povinnosti.

V Praze dne 24.7.2024

[Redacted signature area]

Ing. Ctibor Fornůsek, jednatel TECHNISERV, spol. s r.o.

Zmocnění přijímám v Praze dne.....

.....

[Redacted signature area]

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace XIII/6968/2024  
vlastnoručně podepsal/a

[Redacted signature area]



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 166322376-12706-240724133156.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166322376-12706-240724133156**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: Městská část Praha 4

Datum vyhotovení: **24.07.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: VLASTA HENDRYCHOVÁ

---

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



166322376-12706-240724133156

Za správnost :

Roman  
Prášek  
Digitálně  
podpsal Roman  
Prášek  
Datum:  
2024.11.28  
15:28:40 +01'00'