



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel

adresa:

zastoupení:

IČ:

DIČ:

daňový režim:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen **Objednatel**)

Město Náměšť nad Oslavou

Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Mgr. Petrem Kafkou, vedoucím Odboru správy majetku města,
oprávněným k uzavření a podpisu této smlouvy na základě platného
a účinného Organizačního řádu Městského úřadu Náměšť nad Oslavou

002 89 965

CZ 00289965

plátce DPH

KB a.s.

Zhotovitel

adresa:

zapsaný v OR:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

daňový režim:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen **Zhotovitel**)

elock europe s.r.o.

5. května 349, 588 32 Brtnice

vedeném u Krajského soudu v Brně, oddílu C, vložce 92106

Viktor Bodnár

048 20 215

CZ04820215

plátce DPH

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou služby související s plánovanou výstavbou fotovoltaické elektrárny (FVE) na střeše budovy Služeb města na ulici Ocmanická 200 v Náměšti nad Oslavou. Předmětem je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (3 paré + CD) a následně dopracovat dokumentaci v podrobnostech prováděcí projektové dokumentace (PDPS, 6 paré + CD) vyhotovené dle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Specifikace díla:

- projektová dokumentace pro územní a stavební řízení podle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- projektová dokumentace pro provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně výkazu výměr dle zákona č. 134/2016 Sb.
- součástí projektové dokumentace budou vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a výpisy vlastníků dotčených pozemků - dokladová část, které bude požadovat stavební úřad na základě podané žádosti, kterou podá objednatel.

Projektová dokumentace, pro stavební povolení bude vyhotovená v listinné podobě (3 paré) a v elektronické podobě zaslána na objednatele.

Prováděcí projektová dokumentace včetně výkazu výměr a dokladové části budou provedeny v podobě tiskové (6 paré) a elektronické (1ks CD - výkresová část ve formátu dwg a pdf, výkaz výměr ve formátu xls, dokladová část ve formátu pdf).

Projekt bude zpracován na základě dodržení doporučených ČSN platných v den uzavření smlouvy a dle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu projektových prací bude zhotovitel PD projednávat, koordinovat a konzultovat řešení a provedení PD s investorem.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo a předat objednateli v termín:

- a) **Zhotovitel je povinen Objednateli předat dokumentaci pro stavební řízení vč. kompletní dokladové části ve vytištěné formě počtu 3 paré nachystané k podání žádosti o povolení nejpozději do 17.3.2025.**
- b) **Zhotovitel je povinen Objednateli předat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby v rozsahu a obsahu stanoveném ve vyhlášce č. 169/2016 Sb. nejpozději do 15 dnů od ukončení stavebního řízení.**
- c) **Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v podrobnosti pro provedení stavby v požadovaném počtu výtisků (6 paré) nejpozději do 15 dnů od ukončení stavebního řízení.**
- d) Činnosti spojené s řešením dotazů účastníků zadávacího řízení na Zhotovitele stavby je Objednatel povinen provádět podle termínů, v nichž bude realizováno předmětné zadávací řízení na Zhotovitele stavby a to i po naplnění této smlouvy.

Doba plnění díla se po vzájemné dohodě přiměřeně prodlužuje písemným dodatkem k této smlouvě v případě, že dojde-li během výstavby k podstatnému navýšení rozsahu prací nebo nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele, nebo z důvodu nedodržení správních lhůt úřadů.

2. Zahájení díla je podmíněno předáním zadávacích podkladů objednatelem zhotoviteli v dohodnutém termínu, tj. při podpisu smlouvy.

3. Pokud nebudou zadávací podklady předány objednatelem v dohodnutém termínu, prodlužuje se doba zahájení díla o stejný počet dní, o který se objednatel opozdí s předáním. O stejný počet dní se zároveň prodlužuje termín vyhotovení díla.

4. Doba předání díla se rovněž prodlužuje o dobu vznesených požadavků stavebního úřadu na doplnění či změnu řešení, a to rovněž o požadované dopracování jakékoliv s dotčených stran.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činní:

- a) Cena za zpracování Stavebně technického posouzení budovy Služeb města.

Cena bez DPH	45.000,- Kč
DPH (21%)	9.450,- Kč
Cena vč. DPH	54.450,- Kč

- b) Cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v počtu 3 paré a v podrobnosti pro provedení stavby (PDPS) v počtu 6 paré vč. kompletační činnosti a dalších nákladů souvisejících s předmětem plnění.
Cena bez DPH 75.000,- Kč
DPH (21%) 15.750,- Kč
Cena vč. DPH 90.750,- Kč
- c) Cena za zpracování rozpočtu a výkazu výměr, kompletační činnosti a dalších nákladů souvisejících s předmětem plnění.
Cena bez DPH 10.000,- Kč
DPH (21%) 2.100,- Kč
Cena vč. DPH 12.100,- Kč
- d) **Celková nabídková cena (součet a-e)**
Cena bez DPH 130.000,- Kč
DPH (21%) 27.300,- Kč
Cena vč. DPH 157.300,- Kč
- e) Doplňkové služby (Inženýrská činnost) dle požadavku stavebního úřadu a počtu dotčených stran, se doúčtuje dle požadavku v ceně 5000,-Kč/úkon bez DPH

Článek IV.

Platební podmínky

1. Provedené práce bude zhotovitel účtovat zálohovou fakturou 50% s vystavení po podpisu smlouvy se splatností do 30-ti kalendářních dnů.
2. Podkladem pro vystavení finální faktury bude podepsání předávacího a převjímacího protokolu objednatelem nebo odběratelskou kontrolou objednatele. Fakturu, vystavenou zhotovitelem, zavazuje se objednatel uhradit do 30-ti kalendářních dnů po jejich obdržení.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Změny, doplnění této smlouvy a odsouhlasené vícepráce a méněpráce jsou možné pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem.
3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 500,- za každý den prodlení, maximálně však 10% z ceny díla za dotčenou PD stavby
4. Při nedodržení termínu odstranění vady je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou vadu a den prodlení, maximálně však 5% z ceny díla.
5. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek V.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu v co nejkratším možném termínu – nejdéle do 60 dnů.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nepřesnými podklady od objednatele příp. od správců sítí, jejichž vznik nemohl zhotovitel ovlivnit.
5. Objednatel je povinný zajistit součinnost vyžadující odstranění vad díla.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu: předání zadávacích podkladů objednatelem zhotoviteli v dohodnutém termínu tj. při podpisu smlouvy.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran v písemné podobě.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží druhé vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Náměšř nad Oslavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Náměšř nad Oslavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Náměšř nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy oprávnění, tj. licenci, užití jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu zhotovitele). Licenci dle předchozí věty zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně (tj. objednatel není povinen zhotoviteli

uhradit jakoukoliv odměnu za poskytnutí licence). Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit udělená práva formou podlicenční (či jiné) smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zajistit si (formou licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona o zaměstnaneckých dílech), v rozsahu potřebném dle této smlouvy právo vykonávat majetková práva k autorským dílům jeho zaměstnanců a/nebo podzhotovitelů (poddodavatelů), kteří se budou podílet na provedení díla, a dále oprávnění výkon těchto práv převést formou postoupení licence na objednatele. Jakékoli finanční závazky zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo podzhotovitelům (poddodavatelům), které by v souvislosti s postoupením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny v plném rozsahu zhotovitelem. Předáním díla dle této smlouvy zhotovitel bez dalšího převádí právo na výkon takových autorských práv na objednatele.

8. Rozsah činností je definován v příloze č.1 Položkový rozpočet. Zadavatel si vyhrazuje právo a Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že pokud se v průběhu jednotlivých činností zjistí, že není možné realizovat FVE, tak další činnosti (služby) již nebudou následovat. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení těchto neprovedených služeb.
9. O uzavření této smlouvy rozhodl za Město Náměšř nad Oslavou Mgr. Petr Kafka, vedoucí Odboru správy majetku města, oprávněný k rozhodnutí na základě platného a účinného Organizačního řádu Městského úřadu Náměšř nad Oslavou.

V Náměšti nad Oslavou dne: 27.11.2024

V Brtnici dne: 2.12.2024

zástupce objednatele
Mgr. Petr Kafka - vedoucí SMM

zástupce zhotovitele
Viktor Bodnár - jednatel

Příloha č.1 Položkový rozpočet - Budova Služeb města

	Seznam činností pro výstavbu FVE na budově Služeb města na ulici Ocmanická 200 v Náměšti nad Oslavou - zarezervován výkon ve výši 17,22 kWp (v případě potřeby nutné požádat o navýšení zarezervovaného výkonu do výše cca 30 kWp)	
1.	Stavebně technické posouzení budovy	
1.1	Technické posouzení - Posouzení stavu stávající povlakové střešní krytiny. Stanovení nezbytného rozsahu její úpravy/opravy/náhrady s ohledem na kotvení nosných konstrukcí FVE panelů - Posouzení stávajícího stavu bleskosvodové soustavy a stanovení rozsahu jejích nezbytných úprav s ohledem na osazení FVE dle platných technických norem - Prověření připojovacích podmínek distributora elektrické energie a stavu stávajících elektroinstalačních zařízení v budově z pohledu odpovídajícího stavu pro propojení s novou instalací. - Prodloužení platnosti Smlouvy o připojení číslo 9002252777 Finanční vyčíslení - Předložení hrubého odhadu nákladů vyplývajících z výše uvedených průzkumů, jež bude investor nucen vynaložit v souvislosti s montáží FVE na střechu budovy	10 000,- Kč
1.2	Statické posouzení stávajících stropních konstrukcí - Statické posouzení stávajících stropních konstrukcí - Výstupy/opatření budou zpracovány do projektové dokumentace	35 000,- Kč
2.	Projektová dokumentace pro stavební řízení	
2.1	Projektová dokumentace technologie dle zákona č. 283/2021 Sb. (popř. nahrazující vyhlášky/předpisu dle nového znění stavebního zákona) - Zpracování projektové dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb. - stupeň rozpracování pro stavební řízení +PDPS (Dokumentace pro stavební povolení s přesností pro provedení stavby) - dokumentace navazuje na stavebně technické posouzení budovy, statické posouzení, návrhy bleskosvodové soustavy a musí obsahovat stavebně konstrukční řešení - dokumentace musí obsahovat nezbytné stavební úpravy objektu tak, aby byly splněny veškeré příslušné normy pro provoz instalovaného zařízení na budově občanské vybavenosti - Posouzení stávajícího systému zajištění bezpečnosti při pohybu osob na střeše budovy / návrh nových opatření	60 000,- Kč
2.2	Požárně bezpečnostní řešení - zpracování dle vyhlášky 499/2006 Sb. Pro vydání stavebního povolení odborně způsobilou osobou - vyjádření Hasičského záchranného sboru	15 000,- Kč

3.	Položkový rozpočet	
3.1	- Zpracování podrobného položkového rozpočtu v cenové úrovni ceníkových programů (RTS, URS, KROS atd..) vč. vytvoření slepého výkazu výměr pro účely výběrového řízení dle zákona o veřejných zakázkách.	10 000,- Kč

	Cena celkem bez DPH za objekt Služeb města	130 000,- Kč
	Cena celkem včetně DPH za objekt Služeb města	157 300,- Kč

Doplňková služba

4.	Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení	
4.1	Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení - zajištění vyjádření DOSS (Dotčené orgány státní správy) - vypracování a podání žádosti o povolení/ohlášení stavby vč. veškeré součinnosti až k vydání plnomocného povolení stavebního záměru	5 000,- Kč/úkon

