

Nájemce: B&B commercial activity s.r.o.
Kostelanská 2286
686 03 Staré Město

Kontaktní osoba:
Ing. Monika Ondruchová
773 550 880, ondruchova@event-time.cz

IČ: 28307097

Účel pronájmu: B&B commercial activity s.r.o. - firemní event **Číslo smlouvy: 20240172**

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Reduta: Velký sál	13. 12. 2024, 08:00 - 19:00	11	4 250/h	85%	7 013
Reduta: Velký sál	14. 12. 2024, 10:00 - 16:00	6	4 250/h	80%	5 100
Reduta: Nádvoří	14. 12. 2024, 10:00 - 16:00	6	1 875/h	100%	0
Reduta: Chodby	14. 12. 2024, 16:00 - 01:00	9	0/h		0
Reduta: Velký sál	14. 12. 2024, 16:00 - 01:00	9	4 250/h	25%	28 688
Reduta: Nádvoří	14. 12. 2024, 16:00 - 01:00	9	1 875/h	95%	844
Reduta: Velký sál	15. 12. 2024, 01:00 - 03:00	2	4 250/h	80%	1 700
Reduta: Velký sál	15. 12. 2024, 09:00 - 15:00	6	4 250/h	85%	3 825
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					47 170

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
technický dozor + požární dozor předpoklad: pátek 13:00 - 19:00, sobota 10:00 - 02:00, neděle bez přítomnosti technika, pátek (návoz techniky 8:00-12:00 bez přítomnosti technika), zapojení techniky 13:00 - 19:00, sobota 10:00 - 01:00. Veškerá technika vlastní. Zpřístupnit přívod el. energie ve VS a na nádvoří.	1	22	420/h		9 240
vrátný předpoklad příprava 13. 12. (8:00 -19:00), příprava 14. 12. (10:00 -16:00), akce (16:00 - 01:00), likvidace cateringu a část techniky po akci (01:00 - 03:00) a 15. 12. (9:00 - 15:00)	1	34	260/h		8 840
plátno 3x4m Umístění bude upřesněno.	-	-	1 000		1 000
dataproyektor FullHD 8000Ansi (profi) ntb vlastní	1	-	5 000		5 000
ALU praktikáblový modul 2x1 m (nájem,montáž,demontáž) 8x4 m, výška 0,60 cm, přední a zadní horizont, schůdky středem a zleva	16	-	250		4 000
Služba mimo specifikaci Vyklizení sálu (+ sofa naproti přísálí), nábytek vlastní.	1	-	3 500		3 500
příprava catering Hotel Koniček	-	-	1 000		1 000
rautový stůl 2x1m Velké přísálí - 4 x středem, 2 x před bar p. Kužely do L (výška 0,80m), rautové sukně + ubrusy vlastní	6	-	250		1 500
stůl interiérový 2 x do lunet (židle vlastní), dle plánu 3 x odkládací do velkého přísálí 3 x do malého přísálí	8	-	18		144
bistro stůlek interiérový chodby (bez potahu)	5	-	30	100%	0
stůl skládací exteriérový 0,8x1,2m do chodby k hereckým šatnám	3	-	50		150
židle exteriérová (bílá skládací) do chodby k hereckým šatnám	15 ks	-	40/ks		600
židle interiérová do malého přísálí	11	-	10		110
Služba mimo specifikaci	1	-	0		0

Nábytek ve VS, v lunetách v chodbě (naproti obou přísálí) a na nádvoří vlastní. Na nádvoří budou nájemcem umístěny vstupní ALU rampa (požadavek na přístup k el. energii), nůžkový stan a červený koberec. Není povoleno použití mlhovače ve VS, ani manipulace s otevřeným ohněm v prostorách Reduty. Veškeré ubrusy a rautové sukně vlastní. Posílit koše. Šatna v režii nájemce (šatnové štítky zapůjčí KK). Součástí pronájmu je výstava obrazů. V případě vzniku škody bude uvedeno do původního stavu, nebo tato plně uhrazena.

Celková cena za služby bez DPH

35 084

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	47 170	21%	9 906	57 076
Služby	35 084	21%	7 368	42 452
Celkem	82 254		17 273	99 527 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl., zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odchodu odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

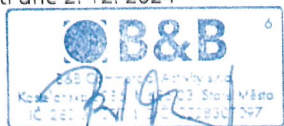
Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí-li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 2. 12. 2024



Nájemce

Pronajímatel

klub kultury
uherské hradiště

Hradební 1198 • 686 60 uh. hradiště
DIČ CZ00092100 • www.kkUh.cz