

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Roman Kornhauser
IČ: 68094442
DIČ: [REDACTED]
Tábor 532/50b
60200 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 27.11.2024

OBJEDNÁVKA č. 3875/24

Objekt: DUKELSKÁ TŘÍDA 123/50

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení na provedení opravy bytu č. 6 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 291 801,28 Kč bez DPH

Termín realizace do: 28.02.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objedná

Dne:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Dukelská 50 byt č 6

Objekt: Dukelská 50 byt č 6

Rozpočet: 1 Dukelská 50 byt č 6

Objednatel: Statutární město Brno-městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Roman Kornhauser
Tábor 532/50B
602 00 Brno

IČO: 68094442
DIČ: XXXXXXXXXX

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			110 043,25
PSV			116 013,43
MON			59 744,60
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			6 000,00
Celkem			291 801,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	291 801,28 CZK
Snížená DPH	12 %	35 016,15 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

326 817,43 CZK

v

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			52 356,42	17,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 124,15	5,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 710,27	2,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 937,65	2,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 411,91	5,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 241,60	1,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			22 791,85	7,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			5 500,00	1,9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			23 234,83	8,0
776	Podlahy povlakové	PSV			28 077,14	9,6
783	Nátěry	PSV			11 136,16	3,8
784	Malby	PSV			25 273,45	8,7
M21	Elektromontáže	MON			59 744,60	20,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			8 261,25	2,8
ON	Ostatní náklady	ON			6 000,00	2,1
Cena celkem					291 801,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	Dukelská 50 byt č 6
O:	Dukeiská 50 byt č 6
R:	1 Dukelská 50 byt č 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				52 356,42
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	44,33000	163,80	7 261,25
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	100,40000	109,00	10 943,60
3	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	131,18000	139,20	18 260,26
		obývací :				
		2,9*(4,7*2+4,5*2)		53,36000		
		kuchyň :				
		2,9*(4,7*2+3,4*2)		46,98000		
		wc a koupelna :				
		0,9*(2,1*2+1,5*2)		6,48000		
		předsíň :				
		2,9*(2,7*2+1,5*2)		24,36000		
4	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	10,04000	1 582,80	15 891,31
		po elektroinstalaci :				
		100,4*0,1		10,04000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 124,15
5	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	20,03000	697,00	13 960,91
		kuchyň :				
		4,7*3,4		15,98000		
		předsíň :				
		2,7*1,5		4,05000		
6	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	20,03000	108,00	2 163,24
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 710,27
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	39,35400	145,10	5 710,27
		oprava omítek stěn :				
		131,18*0,3		39,35400		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 937,65
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,33000	156,50	6 937,65
		obývací :				
		4,7*4,5		21,15000		
		kuchyň :				
		4,7*3,4		15,98000		
		wc a koupelna :				
		2,1*1,5		3,15000		
		předsíň :				
		2,7*1,5		4,05000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 411,91
9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	22,00	66,00
10	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	100,40000	113,00	11 345,20
11	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	44,33000	13,80	611,75
12	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	131,18000	13,80	1 810,28
13	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,40000	148,20	2 578,68
		kuchyně :				
		3		3,00000		

Položkový rozpočet

S:	Dukelská 50 byt č 6
O:	Dukelská 50 byt č 6
R:	1 Dukelská 50 byt č 6

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		koupelna :				
		2*(2,1*2+1,5*2)		14,40000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 241,60
14	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	2,53230	1 675,00	4 241,60
Díl: 723		Vnitřní plynovod				22 791,85
15	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	3,00000	1 000,00	3 000,00
16	723-03	Demontáž a likvidace topidel	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
17	723-01	D+M plynových topidel	kus	1,00000	18 000,00	18 000,00
18	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	224,50000	1,30	291,85
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				5 500,00
19	766812840R01	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				23 234,83
20	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	21,15000	8,50	179,78
21	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	21,15000	182,00	3 849,30
22	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	21,15000	445,00	9 411,75
		obývací :				
		4,7*4,5		21,15000		
23	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	22,20750	430,00	9 549,23
		21,15*1,05		22,20750		
24	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	135,98400	1,80	244,77
Díl: 776		Podlahy povlakové				28 077,14
25	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	41,18000	17,50	720,65
26	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	20,03000	28,60	572,86
27	776511820R00	Odstanění PVC a koberců lepených	m2	41,18000	126,00	5 188,68
		obývací :				
		4,7*4,5		21,15000		
		kuchyň :				
		4,7*3,4		15,98000		
		předsiň :				
		2,7*1,5		4,05000		
28	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík bez dodávky podlahoviny	m2	20,03000	595,00	11 917,85
		kuchyň :				
		4,7*3,4		15,98000		
		předsiň :				
		2,7*1,5		4,05000		
29	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	21,03150	454,00	9 548,30
		20,03*1,05		21,03150		
30	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	160,99440	0,80	128,80
Díl: 783		Nátěry				11 136,16
31	783201821R00	Odstanění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	4,90700	228,00	1 118,80
32	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,90700	296,00	1 452,47
		zárubně :				
		0,35*(0,6+1,97*2)		1,58900		
		0,35*(0,8+1,97*2)*2		3,31800		
33	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	24,60000	70,50	1 734,30
		1,5*2*3		9,00000		

Položkový rozpočet

S:	Dukelská 50 byt č 6
O:	Dukelská 50 byt č 6
R:	1 Dukelská 50 byt č 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,6*2*3		15,60000		
34	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	86,70	901,68
		2,6*4		10,40000		
35	783950030RAD	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem opálení, 2x krycí + 1x email + 1x tmelení	m2	7,48600	792,00	5 928,91
		0,8*1,97*2*2		6,30400		
		0,6*1,97		1,18200		

Díl: 784	Malby					25 273,45
36	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	175,51000	47,00	8 248,97
37	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	175,51000	70,50	12 373,46

strop :

44,33

44,33000

stěny :

131,18

131,18000

38	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	175,51000	26,50	4 651,02
----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	-------	----------

Díl: M21	Elektromontáže					59 744,60
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

39	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 800,00	13 800,00
40	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krvtu	kus	12,00000	395,00	4 740,00
41	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	395,00	7 110,00
42	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	415,00	415,00
43	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 300,00	6 900,00
44	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
45	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	550,00	550,00
46	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
47	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	100,40000	74,00	7 429,60
		2*(4,7*2+4,5*2)		36,80000		
		2*(4,7*2+3,4*2)		32,40000		
		2*(2,1*2+1,5*2)		14,40000		
		2*(2,7*2+1,5*2)		16,80000		

48	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 800,00	8 800,00
----	------------	------------------	-----	---------	----------	----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					8 261,25
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

49	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,50531	222,50	557,43
50	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,50531	921,00	2 307,39
51	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,50531	439,20	1 100,33
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,50531	300,00	751,59
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,05314	26,00	651,38
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,50531	431,20	1 080,29
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,01063	48,20	241,51
56	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,50531	614,00	1 538,26
57	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,50531	13,20	33,07

Díl: ON	Ostatní náklady					6 000,00
----------------	------------------------	--	--	--	--	-----------------

58	0-01	Revize elektro	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
59	0-02	Revize plyn	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
60	0-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem						291 801,28
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	Dukelská 50 byt č 6
O:	Dukelská 50 byt č 6
R:	1 Dukelská 50 byt č 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--