

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0210-2024-39830 „Oprava střechy“
uzavřené dne 13. srpna 2024 (dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: datová schránka ID [REDACTED] - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Jindřichohradecká stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14242

Sídlo: Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 261 05 128
DIČ: CZ26105128
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5971003389/0800
Zastoupená: Ing. Miroslavem Markem, jednatelem

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Marek, jednatel, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“):

I. Účel dodatku

Účelem dodatku je narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „méněpráce“ a „vícepráce“), a v jejichž důsledku došlo ke zvýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.

V rámci plánovaných oprav střech objektů [REDAKCE] v areálu kasáren J. Hradec byl výběrovým řízením v systému NEN v letošním roce vybrán zhotovitel na zpracování projektové realizační dokumentace s názvem „Zpracování PD, rozpočtu a výkazu výměr na opravu střech objektů“ (dále jen „PD“). Zhotovitelem díla projekčních prací byla vybrána firma ATELIER G+G s.r.o. Zhotovitel díla na základě smluvního vztahu s objednatelem zhotovil na vybraných objektech požadované sondy, posoudil stávající stav a navrhnul opravu skladby předmětných střešních konstrukcí za předpokladu zachování zjištěných technických a materiálových vlastností. Zhotovená PD sloužila jako podklad pro následné zadání veřejné zakázky s názvem „Oprava střechy“.

Zhotovitelem realizace uvedené akce je firma Jindřichohradecká stavební s.r.o. (předání a převzetí staveniště akce dne 20. srpna 2024, předání hotového díla nejpozději do 20. listopadu 2024).

- a) V průběhu bouracích prací došlo vlivem mimořádných klimatických jevů k zatečení skrz obnaženou střešní konstrukci do interiéru objektu budovy SO 047. Zatečením došlo ke škodám:
- na movitém vybavení ve vlastnictví uživatele objektu (skříně, postele, stoly, židle, drobná elektronika, dřev. obložení umývacího koutu);
 - na nemovité části interiéru budovy (podlahové krytiny, výmalba a omítky stěn a stropů, elektroinstalace);
 - na původní části střechy, která měla být dle PD ponechána; tyto vrstvy nasáknutých materiálů bylo nutné vyměnit za nové.

Zhotovitel oznámil pojistnou událost své pojišťovně na výše uvedené škody a objednatel vzal toto na vědomí.

Náhrada škody na movitém majetku bude řešena samostatným dokladem, obdobně škody na nemovité části interiéru budovy a nejsou tedy řešeny tímto dodatkem.

Dodatkem budou narovnány skutečně provedené práce na základě havarijního stavu po mimořádné klimatické situaci, a na základě zhotovitelem předneseného a odsouhlaseného návrhu technologického postupu prací na opravě celé zasažené skladby střechy objektu SO 047.

Z vyvolaného postupu provedení opravy skladebných vrstev střechy byla zhotovena vrstva izolantu z EPS a související stavební práce. Zhotovitel požaduje uhradit po objednateli část instalované vrstvy EPS odpovídající technickým parametrům původně navržené opravy vrstvy izolantu z PIR. Výpočet přesné části skladby izolantu k požadované úhradě podložil zhotovitel výpočtem dle ČSN a opatřil podpisem s razítkem autorizovaného inženýra pro pozemní stavby. Uhradu zbylé části vrstvy EPS (včetně souvisejících prací) nahrazující spádové a nosné vrstvy bude zhotovitel požadovat po pojišťovně v rámci pojistné události.

- b) V průběhu bouracích prací na objektech SO 047 a 034 zjistil zhotovitel díla rozpor mezi zpracovanou PD a skutečností. Zhotovitel díla upozornil objednatele na uvedené skutečnosti mající vliv na celkovou cenu díla na kontrolním dni č. 2. Objednatel provedl reklamaci projekčních prací u zhotovitele PD.

Zhotovitel díla provedl odkrytí všech konstrukcí a není předpoklad dalších změn.

Dodatek č.1 obsahuje dvě přílohy:

- **příloha č. 1:** Rozpočet prací (položky více- i méněprací pro narovnání skutečně provedených prací z důvodu vad v PD a havarijního stavu opravované části střešní skladby vyvolaného mimořádnou klimatickou situací)

- **příloha č. 2:** Rozpočet prací (položky více- i méněprací uplatňující zhotovitel vůči pojišťovně z důvodu havarijního stavu vyvolaného mimořádnou klimatickou situací na části díla původně neplánované k opravě).

Navýšení a přidání položek nutných k realizaci uvedených prací bude provedeno formou **víceprací**, které jsou specifikovány v příloženém „Položkovém rozpočtu“ tvořícím přílohu č. 1 a přílohu č. 2 tohoto dodatku. V příložených rozpočtech jsou zároveň specifikovány **méněpráce**, které s ohledem na nově vzniklé skutečnosti nebudou oproti původní smlouvě realizovány. Příložené „Položkové rozpočty“ jsou původní rozpočty dle smlouvy (viz čl. 2.2 smlouvy), v němž jsou veškeré vícepráce i méněpráce specifikovány a jsou, pro přehlednost, barevně odlišený.

Výše uvedené změny v rozsahu plnění mají vliv na celkovou cenu díla.

Podrobný popis rozsahu víceprací a méněprací je tedy uveden v příloze č. 1 a příloze č. 2 tohoto dodatku („Položkový rozpočet“) v jednotlivých sloupcích.

A. Vícepráce uplatňující zhotovitel v rámci vad PD a změn z důvodu mimořádné klimatické situace:

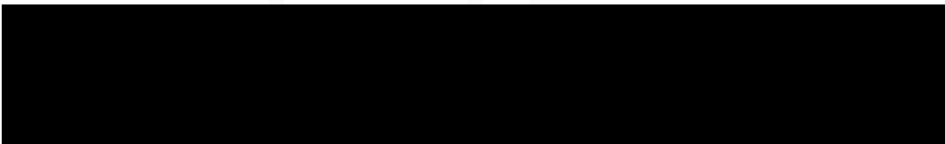
Výše uvedené skutečnosti mají vliv na následující položky rozpočtu:

A.1. číslo stavební části 5 - SO 047 _stav. část:

V položkovém rozpočtu se navyšují následující smluvní položky číslo:



Do položkového rozpočtu jsou nově přidány následující položky číslo:



B. Méněpráce uplatňující zhotovitel v rámci vad PD a změn z důvodu mimořádné klimatické situace:

B.1. číslo stavební části 4 - SO 034 _VON:

Na základě výše uvedených skutečností je následující číslo položky původního rozpočtu odebráno z důvodu nerealizace:

10

B.2. číslo stavební části 5 - SO 047 _stav. část:

Na základě výše uvedených skutečností jsou následující čísla položek původního rozpočtu odebrána z důvodu nerealizace:



B.3. číslo stavební části 6 - SO 047 _VON:

Na základě výše uvedených skutečností je následující číslo položky původního rozpočtu odebráno z důvodu nerealizace:



C. Vícepráce uplatňující zhotovitel v rámci pojistné události:

Výše uvedené skutečnosti mají vliv na tyto stávající položky rozpočtu:

C.1. číslo stavební části 5 - SO 047 _stav. část:

V položkovém rozpočtu navrhuji navýšit následující smluvní položky:



Do položkového rozpočtu navrhuji nově přidat následující položky (uvedené jednotkové ceny jsou v souladu se SoD čl. 3.8.):



D. Méněpráce uplatňující zhotovitel v rámci pojistné události (havarijní stav):

D.1. číslo stavební části 5 - SO 047 _stav. část:

Z důvodu napravení části provedených prací uplatněných jako škodná událost vůči skutečnému stavu (zohlednění nutnosti použití položky rozpočtového programu Kros) je nutné odečíst položku číslo:



Dodatkem č. 1 **se navýšuje celková cena díla** z původní částky 2 424 024,76 Kč bez DPH, na částku **2 510 289,59 Kč bez DPH** (3 037 450,41 Kč s DPH).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **mění původní rozsah smlouvy stanovený v čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“), a to o **vícepráce a o méněpráce**, a proto dochází ke změně odst. 2.2 smlouvy, v čehož důsledku **se mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a to takto:

1. Čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.7 a 2.8 smlouvy v odst. 2.2 smlouvy mění a cit. odstavec smlouvy nově zní takto:

2.2 Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 a příloze č. 2 Dodatku č. 1 („Položkový rozpočet“), v zadání výběrového řízení „PS 0210 – Oprava střechy“, systémové číslo N006/24/V00021196 a v příloze č. 2 smlouvy – „Upřesnění podmínek realizace zakázky“. Příloha č. 1 a příloha č. 2 Dodatku č. 1 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.“.

Ostatní odstavce v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

2. Čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny rozsahu předmětu smlouvy ve výše uvedeném čl. 2. smlouvy, resp. odst. 2.2 smlouvy, doplňuje o další odstavec 3.1.1 a současně se v odstavcích 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:

„3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 510 289,59 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony pět set deset tisíc dvěstě osmdesát devět korun a padesát devět haléřů).

3.1.1 Cena za dílo je stanovena podle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet“) spolu s vyznačením víceprací a méněprací.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 527 160,81 Kč a celková cena za dílo, včetně DPH tedy činí 3 037 450,41 Kč.

Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek, spolu se svou přílohou, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.

3.2 Tento dodatek o 5 očíslovaných stranách je vyhotoven **ve třech stejnopisech** (vždy spolu s přílohou), z nichž jeden podepsaný stejnopis obdrží zhotovitel a dva podepsané stejnopisy obdrží objednatel.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

3.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy o dílo: „Položkový rozpočet“ spolu s vyznačením víceprací a méněprací – počet stran: 13

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy o dílo: „Položkový rozpočet“ v rámci pojistné události – počet stran: 2