

SMLOUVA O DÍLO

č. 1124100587

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Jan Zavřel**
se sídlem: Axmanova 535/6, 623 00 Brno
zast.: Janem Zavřelem, podnikatelem
IČO: 74799509, DIČ: neplátce DPH
Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona
bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka, číslo účtu 670100-2208231501/6210
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení formou průzkumu trhu, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**42-24 Oprava chodby a schodiště 1. NP ZŠ Pavlovská 16**“.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl. 8., odst. 8.1., vymíní objednatel.
- 1.3. Zhotovitel bude realizovat dílo na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivit, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky a příslušné ČSN normy, které strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými.
- 1.4. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odstraněného materiálu, úklid a zabezpečení místa plnění díla a podobně.
- 1.5. Zhotovitel zajistí a spolu s dílem objednateli předá potřebné doklady pro předání díla, zejména stavební deník, projekt skutečného provedení stavby, materiálové listy, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, atesty, potvrzení o likvidaci odpadu (čestné prohlášení nebude akceptováno), záruční listy a podobně.
- 1.6. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při případných vícepracích / méněpracích, např. vystavení protokolu o změně díla, včetně položkového rozpočtu apod.
- 1.7. Předmět díla je specifikován ve výkazu výměr „42-24 Oprava chodby a schodiště 1. NP ZŠ Pavlovská 16“. Tato projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace výše uvedeného výběrového řízení, stranám je její obsah dobře znám a tímto ji činí nedílnou součástí smlouvy.

- 1.8. Vyplněný výkaz výměr je v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.9. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla na výši min. 1 mil. Kč je v příloze č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.10. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku předání a převzetí díla.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené průzkumem trhu následovně:

cena díla bez DPH		452 904,99 Kč
DPH v %	0	0,00 Kč
celková cena díla		452 904,99 Kč

- 2.2. Cena je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než sjednaných touto smlouvou, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - 2.2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.
 - 2.2.5. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.
 - 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny (tj. včetně jakýchkoliv víceprací) teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem formou oboustranně podepsaného písemného dodatku ke smlouvě.
 - 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 - 2.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2., odst. 2.3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek pak zhotovitel použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 10 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.

- 2.4. Zálohy objednatel neposkytuje. Nárok na úhradu ceny díla a právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním předáním a převzetím dokončeného díla (vč. veškeré dokumentace) pověřenou osobou ve věcech technických na straně objednatele, po potvrzení soupisu prací technického dozoru stavebníka (pokud byl ustanoven). Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k protokolárnímu předání díla.
- 2.5. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu 20429621/0100

- 2.6. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.6.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - 2.6.2. číslo faktury
 - 2.6.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - 2.6.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 2.6.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - 2.6.6. označení díla,
 - 2.6.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - 2.6.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění),
 - 2.6.9. částku zádržného,
 - 2.6.10. razítko a podpis oprávněné osoby,
 - 2.6.11. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
 - 2.6.12. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA,**
 - 2.6.13. potvrzený soupis prací od technického dozoru stavebníka (pokud byl ustanoven) a objednatele.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- 2.8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje, nebo v případě předčasně vystavené faktury. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.9. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.10. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

3. Místo plnění díla

Objekt Základní škola Brno, Pavlovská 16, příspěvková organizace, svěřený do správy MČ Brno–Kohoutovice Statutem města Brna.

Ulice, č. pop./č. ev:	Pavlovská 576/16
Město:	Brno 623 00
Parc. č.:	2904
k. ú.:	Kohoutovice

4. Doba plnění díla

- 4.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
- 4.1.1. Zahájení plnění díla: bezodkladně, nejpozději do 14 dnů po zveřejnění podepsané smlouvy o dílo v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění
- 4.1.2. Předání dokončeného díla objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného předávacího protokolu: do 1 měsíce od zahájení díla viz čl. 4., odst 4.1. smlouvy
- 4.2. V případě, že v průběhu plnění díla budou práce přerušeny z důvodů na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, nebo bude dlouhá dodací doba, ze strany výrobce, dílčího výrobku nutného k realizaci díla a nelze jej nahradit jiným, nebo z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn, po schválení oprávněné žádosti zhotovitele, formou zápisu do stavebního deníku na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. 2 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen oboustranně stvrzeným záznamem ve stavebním deníku nebo odesláním oznámení formou podle čl. 8., odst. 8.1.smlouvy, vyzvat objednatele alespoň 5 pracovních dní předem k převzetí dokončeného díla.
- 4.4. Přejímací řízení bude provedeno formou písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu se soupisem případných vad či nedodělků a s termínem jejich odstranění. O odstranění vad či nedodělků bude také oboustranně podepsán protokol. V případě nedodržení dohodnutého termínu zhotovitelem k odstranění vad či nedodělků je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě jakýchkoliv ostatních vad a nedodělků je objednatel oprávněn převzetí díla a podpis předávacího protokolu odmítnout.
- 4.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a ČSN normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.
- 4.7. Protokoly o převzetí díla a o přejímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíší je obě strany.

- 4.8. V případě nedodržení termínu zahájení plnění díla (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.1. smlouvy) je objednatel oprávněn uplaňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.9. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla objednateli (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy) je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.10. Pro vyloučení pochybností se strany výslovně dohodly na tom, že do výpočtu smluvní pokuty za dny prodlení dle čl. 4., odst. 4.8. a 4.9. smlouvy se zahrnují též případné víkendy či svátky, ve kterých je dle smlouvy omezená možnost provádět dílo (tedy za dny prodlení pod smluvní pokutou se považují též víkendy či svátky).

5. Odpovědnost za vady a záruky

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo předpokládaného výsledku, který má dílo dle této smlouvy mít, dále jestliže nebude mít vlastností stanovené platnými technickými normami (zejména ČSN normy), nebo je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastností pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na dílo běžící po dobu 60 měsíců od oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.3. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastností stanovené touto smlouvou, technickými normami, právními předpisy, případně vlastností pro předmět díla obvyklé.
- 5.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo, nebo část stavby, jejíž součástí je dílo, pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.5. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla formou podle čl. 8., odst. 8.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy. Objednatel je povinen písemně oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli v přiměřené době poté, co je zjistil, nejpozději však v poslední den záruční lhůty. Objednatel je oprávněn již v reklamaci označit nárok, který v souvislosti s výskytem vady uplatňuje a zhotovitel je povinen zvolený nárok respektovat. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k oznámení vady do 3 pracovních dnů od obdržení tohoto oznámení, v tomto vyjádření uvést, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává; pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované vady díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované havarijní vady do 12 hodin od doručení reklamace zhotoviteli. Pokud zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit. Strany si mohou písemně dohodnout jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci (smluvní pokuta za nezahájení odstraňování vad se pak vztahuje k této jiné lhůtě).
- 5.7. Zhotovitel je povinen bezúplatně bezodkladně odstranit oprávněně reklamovanou vadu díla. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na náklady a účet zhotovitele. V případě překážky ze strany objednatele, nebo v případě nutné délky technologických postupů, je objednatel oprávněn písemně stanovit, na základě písemné žádosti zhotovitele, předložené objednateli ke schválení, jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci (smluvní pokuta za nedodržení lhůty k odstranění vad se pak vztahuje k této jiné lhůtě).

- 5.8. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.9. O odstranění vad bude oboustranně podepsán protokol.
- 5.10. Veškeré náklady či újmu, vzniklé v důsledku oprávněného uplatnění práva ze záruky za jakost či z odpovědnosti za vady, hradí zhotovitel.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací, a dále za to, že dílo je kompletní a bez právních vad, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací,
 - 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
 - 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
 - 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
 - 6.1.5. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Případné práce o víkendech a o svátcích jsou povolené pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 8., odst. 8.2., bod. 8.2.1. Zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při posuzování své schopnosti splnit smlouvu řádně a včas a bere na vědomí, že tato pravidla (včetně sankcí dle následujícího odstavce) platí i pro období, kdy zhotovitel bude případně v prodlení s plněním díla,
 - 6.1.6. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.5. je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení smluvené povinnosti a zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit,
 - 6.1.7. zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o neveřejných informacích, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informací, dle této smlouvy, se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost se zajišťovanou akcí, jejím průběhem a formy spolupráce samotné a mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informací se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda se uzavírá na dobu plnění díla a trvání záruky dle této smlouvy.
 - 6.1.8. účastnit se na kontrolních dnech, vyhlášených podle pokynů objednatele. Zápis z kontrolního dne se provede do stavebního deníku,
 - 6.1.9. že v případě záboru, vstupů do zeleně a podobně zhotovitel předem požádá příslušné orgány v souladu se zákonem a případné poplatky uhradí na vlastní náklady (je součástí ceny díla).

- 6.2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni provádět dílo a pohybovat se pouze v prostoru vymezeném objednatelem. Před jakýmkoliv manipulacemi či přepojováním zdrojů energií, je zhotovitel povinen informovat objednatele o změnách a důsledcích těchto úprav a zásahů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník v souladu se zákonem, kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla, zejména pak údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Objednatel má možnost kdykoli do stavebního deníku nahlédnout a vyjadřovat se k zápisům. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu, doplněk nebo dodatek smlouvy, ale slouží jako podklad pro jejich vypracování.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oboustranně stvrzeným záznamem ve stavebním deníku nebo odesláním oznámení formou podle čl. 8., odst. 8.1 smlouvy, vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření těch hotových částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí prací, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na náklad zhotovitele.
- 6.5. Použije-li zhotovitel při provádění díla další osobu či osoby, tzv. subdodavatele, zhotovitel odpovídá za provádění díla tak, jako by dílo prováděl sám, tedy použití subdodavatelů nemá jakýkoli vliv na jeho odpovědnost za plnění této smlouvy, plnění jednotlivých povinností, sankčních ujednání, apod.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
 - 6.6.1 vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech dle předchozího požadavku zhotovitele poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.
 - 6.6.2 účastnit se na kontrolních dnech.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
 - 7.1.1. ze strany objednatele:
 - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
 - 7.1.2. ze strany zhotovitele:
 - 7.1.2.1. opakované nebo trvající poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, popř. opakované nebo trvající plnění díla v rozporu s touto smlouvou, pokud byl na tento stav zhotovitel písemně upozorněn objednatelem,
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a/nebo v této smlouvě.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku, nebo na ni byl prohlášen úpadek na základě insolvenčního návrhu podaného třetí osobou. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - 7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - 7.4.2. zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy, s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
 - 7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem, nebo dojde k opakovanému nepodstatnému porušení povinností zhotovitelem,
 - 7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatel dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě.
- 7.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.

- 7.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 8.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních
Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
 - ve věcech fakturačních
Ing. Tomáš Šesták, vedoucí OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice
tel.: +420 731 628 092
e-mail: sestak@kohoutovice.brno.cz
 - ve věcech realizace smlouvy, věcech technických a určený zástupce objednatele
Ing. Michal Červinka, referent OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice
tel.: +420 770 110 306
e-mail: cervinka@kohoutovice.brno.cz
 - kontaktní adresa pro písemný styk a zasílání faktur:
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji
e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz
- 8.2.2. za zhotovitele:
- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:
Jan Zavřel
tel.: +420 603 398 923
e-mail: zavrel.j@post.cz
 - ve věcech technických, autorizovaný stavbyvedoucí:
Jan Zavřel
tel.: +420 603 398 923
e-mail: zavrel.j@post.cz
 - kontaktní adresa pro písemný styk: Axmanova 535/6, 623 00 Brno
Jan Zavřel
e-mail: zavrel.j@post.cz
ID datové schránky: -----
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a dále minimálně tři měsíce po řádném předání díla objednateli. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat. Porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto čl. 8.3 smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 8.4. Žádným ustanovením této smlouvy o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Úhrada smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 8.5. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, hygienické a ekologické předpisy, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 8.7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 8.8. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 8.9. Jakoukoliv pohledávku zhotovitele z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. registr smluv). Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy (u objednatele tato povinnost platí, jen pokud obecně závazné předpisy nestanoví jinak). Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.11. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy (vč. doby záruky) a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 8.12. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 8.14. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 8.15. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

9. Přílohy

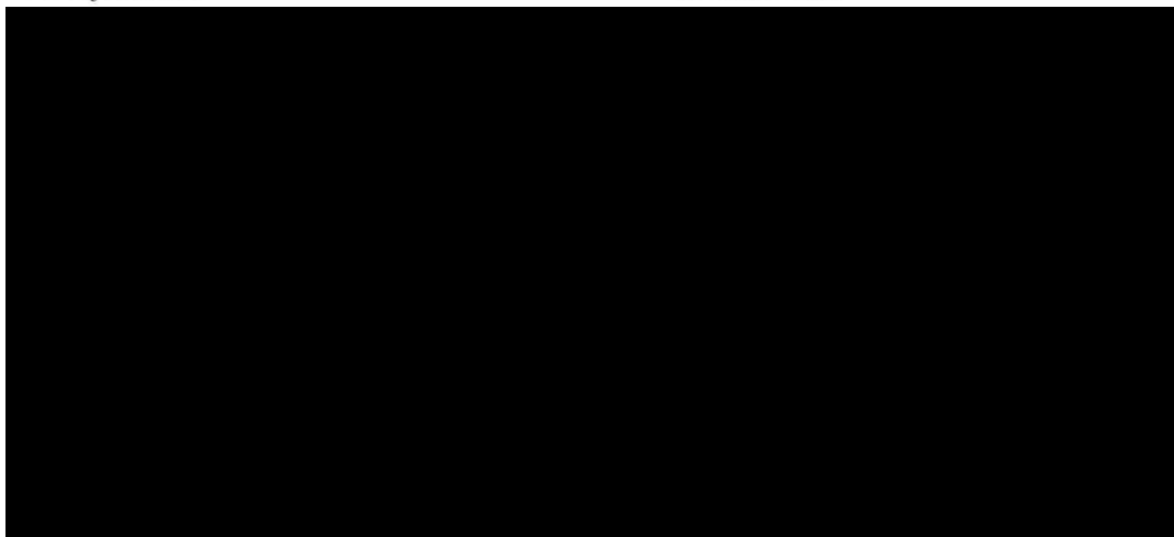
1. Vyplněný výkaz výměr
2. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s realizací díla.

V Brně dne 3. 12. 2024

V Brně dne 20. 12. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **092024** **Úprava chodby a schodiště 1.NP ZŠ Pavlovská**
 Objekt: **01** **1.NP**
 Rozpočet: **02** **Schodiště u tělocvičny přední**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
 60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **Jan Zavřel** IČO: **7479109**
 AXMANOVAG, 623 00 BRNO DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			121 487,87
PSV			311 251,12
MON			2 166,00
Vedlejší náklady			18 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			452 904,99

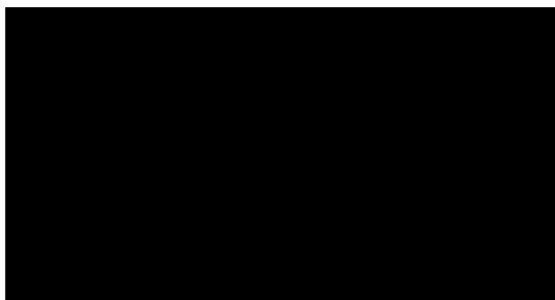
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	452 904,99 CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení 0,01 CZK

Cena celkem s DPH

CZK



A. 11. 2024

Za objednatele

Popis stavby: 092024 - Úprava chodby a schodiště 1.NP ZŠ Pavlovská

Popis objektu: 01 - 1.NP

Popis rozpočtu: 02 - Schodiště u tělocvičny přední

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			33 570,78	7,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			42 162,78	9,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 652,91	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 006,21	5,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 206,30	0,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			17 544,64	3,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			229 575,17	50,7
776	Podlahy poviakové	PSV			7 734,24	1,7
783	Nátěry	PSV			10 912,27	2,4
784	Malby	PSV			45 484,80	10,0
M21	Elektromontáže	MON			2 166,00	0,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			9 888,89	2,2
VN	Vedlejší náklady	VN			18 000,00	4,0
Cena celkem					452 904,99	100,0

Položkový rozpočet

S:	092024	Úprava chodby a schodiště 1.NP ZŠ Pavlovská
O:	01	1.NP
R:	02	Schodiště u tělocvičny přední

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				33 570,78
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	47,21040	177,61	8 385,04
		mezipodesta : 1,78*2,4		4,27200		
		horní podesta : 3,36*3,17		10,65120		
		schod. ramena : 3,6*1,2*2		8,64000		
		strop nad schodištěm : 3,36*3,17+5,415*2,4		23,64720		
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	155,05000	151,62	23 508,61
		Stěny : ((7,825+3,25)*2*3,5)*2		155,05000		
3	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	1,43250	1 170,72	1 677,06
		omítka po vybourané stěně : (2,35+3,6*2)*0,15		1,43250		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				42 162,78
4	632418115R00	Potěr ze SMS Baunit, ruční zpracování, tl. 15 mm	m2	50,89050	828,50	42 162,78
		schodiště : 16		16,00000		
		spodní : 3,22*2,165+5,415*2,4		19,96730		
		mezipodesta : 1,78*2,4		4,27200		
		horní : 3,36*3,17		10,65120		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 652,91
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,89050	170,03	8 652,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 50,89050		50,89050		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 006,21
6	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	50,89050	426,70	21 714,98
		schodiště : 16		16,00000		
		spodní : 3,22*2,165+5,415*2,4		19,96730		
		mezipodesta : 1,78*2,4		4,27200		
		horní : 3,36*3,17		10,65120		
7	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	23,91000	38,02	909,06
		18+1,78*2+2,35		23,91000		
8	968072745R00	Vybourání kovových stěn výkladních pl. do 2 m2	m2	8,46000	281,56	2 382,17
		vstupní stěna z chodby : 2,35*3,6		8,46000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 206,30
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,02910	1 087,33	2 206,30
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				17 544,64
10	766.1	Obroušení a nátěr stávajících schodišťových mader	bm	8,40000	1 489,13	12 508,69
		3,6*2+1,2		8,40000		
11	766.2	D+M ochranná lišta rohů sloupů	m	15,00000	335,73	5 035,95
		1,5*10		15,00000		
12	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výsky do 12 m	%		2,12	0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				229 575,17
13	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	50,89050	62,28	3 169,46
		schodiště : 16		16,00000		
		spodní : 3,22*2,165+5,415*2,4		19,96730		
		mezipodesta : 1,78*2,4		4,27200		
		horní : 3,36*3,17		10,65120		

Položkový rozpočet

S:	092024	Úprava chodby a schodiště 1.NP ZŠ Pavlovská
O:	01	1.NP
R:	02	Schodiště u tělocvičny přední

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice.TM	m	28,80000	465,65	13 411,87
		Schodiště : 24*1,2		28,80000		
15	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	28,80000	299,46	8 624,45
		Schodiště : 24*1,2		28,80000		
16	771475014RW1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm AD 590 (flex.lepidlo), GF DRY (spár.hmota), RAKO	m	29,76000	196,57	5 849,92
		(3,22+5,415*2+2,4*2+1,78*2+3,36+3,17*2-2,35)		29,76000		
17	771475024RT4	Obklad soklíků keram.šikmých, tmel, 20x10 H 10 cm Monoflex (lepidlo), Crystallfuge-flex (spárovací hmota)	m	18,00000	527,42	9 493,56
		schodiště : 18		18,00000		
18	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	47,76000	126,71	6 051,67
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 29,76000		29,76000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 18,00000		18,00000		
19	771575119RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, nad 60x60 cm Ultralite (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	34,89050	1 923,41	67 108,74
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 34,89050		34,89050		
20	771577133RS2	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic profil UIS, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	5,26500	573,99	3 022,06
		(1,7+2,35)*1,3		5,26500		
21	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	124,32000	90,97	11 309,39
		schodišť. stupně : 1,2*24		28,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 47,76000*2		95,52000		
22	597.1	Dlažba Massive Deepice 60*120 cm, protiskluznost R10	m2	47,28808	935,00	44 214,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 34,89050*1,15		40,12408		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 29,76000*0,15		4,46400		
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 18,00000*0,15		2,70000		
23	597.2	Dlažba Claire Gris 30x120 cm včetně drážkování a úpravy hrany protiskluznost R10 první a poslední stupeň ve schodišťovém rameni barva tmavá	m	65,56000	650,00	42 614,00
		stupnice a podstupnice : (1,2*12*2*2)*1,1		65,56000		
24	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%		7,70	14 705,70
Díl: 776		Podlahy povlakové				7 734,24
25	776200820RT2	Odstranění PVC podlah lepených s podl. ze schodišť z ploch 5-1 m2	m	28,80000	62,49	1 799,71
		schodiště : 1,2*12*2		28,80000		
26	776200830R00	Odstranění hran schodišťových stupňů	m	30,30000	21,77	659,63
		Schodiště : 1,2*24+0,3+1,2		30,30000		
27	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	23,00000	19,06	438,36
		15+8		23,00000		
28	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	34,89050	138,62	4 836,52
		spodní chodba : 3,22*2,165+5,415*2,4		19,96730		
		mezipodesta : 1,78*2,4		4,27200		
		horní podesta : 3,36*3,17		10,65120		
29	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%		2,05	0,00
Díl: 783		Nátěry				10 912,27
30	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,20000	324,37	1 362,35
		stáv. ocelové k-ce schod. ramen : (3,6*2+1,2)*0,5		4,20000		
31	783394240R00	Nátěr disperzní litin. radiátorů Z + 1x + 2x email	m2	4,00000	340,61	1 362,44

Položkový rozpočet

S:	092024	Úprava chodby a schodiště 1.NP ZŠ Pavlovská
O:	01	1.NP
R:	02	Schodiště u tělocvičny přední

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	4			4,00000		
32	783.1	Nátěr zábradlí	m	16,80000	487,3€	8 187,48
		schodiště : (3.6*2+1,2)*2		16,80000		
Díl: 784		Malby				45 484,80
33	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	203,69290	51,34	10 457,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 47,21040		47,21040		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 155,05000		155,05000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,43250		1,43250		
34	784251101R00	Penetrace podkladu Dulux Grunt	m2	203,69290	30,11	6 133,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 203,69290		203,69290		
35	784255112R00	Malba Dulux Trade vinyl matt, bílá, 2 x	m2	203,69290	92,06	18 751,97
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 203,69290		203,69290		
36	784255142R00	Malba Dulux Trade vinyl matt extra, barva, 2x	m2	66,45000	135,3€	8 996,00
		Stěny : ((7,825+3,25)*2*1,5)*2		66,45000		
37	764011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	50,89050	22,52	1 146,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 50,89050		50,89050		
Díl: M21		Elektromontáže				2 166,00
38	210.2	Výměna stávajících vypínačů a zásuvek	ks	4,00000	541,5€	2 166,00
	4			4,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 888,89
39	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	1,04305	516,0€	538,28
40	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,04305	998,53	1 041,52
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,04305	325,9€	340,01
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,64569	28,6€	447,47
43	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpac 200307	t	1,04305	6 562,98	6 845,52
44	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	1,04305	452,1€	471,63
45	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,04305	196,02	204,46
Díl: VN		Vedlejší náklady				18 000,00
46	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
	1			1,00000		
47	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
	1			1,00000		
48	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
	1			1,00000		
Celkem						452 904,99

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	092024	Úprava chodby a schodiště 1.NP ZŠ Pavlovská
O:	01	1.NP
R:	02	Schodiště u tělocvičny přední

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4		4,00000		
32	783.1	Nátěr zábradlí	m	16,80000	487,35	8 187,48
		schodiště : (3,6*2+1,2)*2		16,80000		
Díl: 784		Malby				45 484,80
33	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	203,69290	51,34	10 457,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 47,21040		47,21040		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 155,05000		155,05000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,43250		1,43250		
34	784251101R00	Penetrace podkladu Dulux Grunt	m2	203,69290	30,11	6 133,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 203,69290		203,69290		
35	784255112R00	Malba Dulux Trade vinyl matt, bílá, 2 x	m2	203,69290	92,06	18 751,97
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 203,69290		203,69290		
36	784255142R00	Malba Dulux Trade vinyl matt extra, barva, 2x	m2	66,45000	135,36	8 996,00
		Stěny : ((7,825+3,25)*2*1,5)*2		66,45000		
37	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	50,89050	22,52	1 146,03
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 50,89050		50,89050		
Díl: M21		Elektromontáže				2 166,00
38	210.2	Výměna stávajících vypínačů a zásuvek	ks	4,00000	541,50	2 166,00
		4		4,00000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				9 888,89
39	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	1,04305	516,06	538,28
40	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,04305	998,53	1 041,52
41	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,04305	325,95	340,01
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,64569	28,60	447,47
43	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpad 200307	t	1,04305	6 562,98	6 845,52
44	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	1,04305	452,16	471,63
45	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	1,04305	196,02	204,46
Díl: VN		Vedlejší náklady				18 000,00
46	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
		1		1,00000		
47	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1,00000		
48	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
		1		1,00000		
Celkem						452 904,99

Poznámky uchazeče k zadání



Product	Property and liability insurance for entrepreneurs and legal entities ProfiPlán
Insurance contract No.	5389114780
Policyholder	Jan Zavřel



Jan Zavřel
Axmanova 535/6
623 00 Brno - Kohoutovice
ČESKÁ REPUBLIKA

Prague, 28. 11. 2024

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, Identification Number 452 72 956, Tax Identification Number CZ699001273 registered in the Commercial Register at the Municipal Court in Prague, Part B, Inset 1464, and is a member of the Generali Group, entered in the Italian register of insurance groups kept by IVASS, under No. 026

POLICY

Property and liability insurance for entrepreneurs and legal entities **ProfiPlán** Confirmation of conclusion Insurance contract No. 5389114780



Policyholder

Name and Surname	Jan Zavřel,
Address	Axmanova 535/6, Brno - Kohoutovice, 623 00
State	ČESKÁ REPUBLIKA
Date of birth	21. 2. 1983
Identification Number	74799509

Third Party Liability Insurance

Insured event

An insured event is an event which gives rise to the insured's obligation to compensate for damage or harm stated in the insurance contract or insurance terms and conditions, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020.

The insurance in the basic scope is agreed with the indemnity limit	3 000 000 CZK
The insurance in the basic scope is agreed with the territorial limit	Czech Republic
The insurance in the basic scope is agreed with the deductible	2 500 CZK



The date of commencement of the insurance, period of insurance

The insurance agreed is effective from 0:00 on the day 26. 11. 2024.

The insurance is agreed for an indefinite period.

The insurer confirms that the data given in the Policy are valid as of the date of issue.

Policy is valid from: 26. 11. 2024

