

SMLOUVA O PODNÁJMU**Dodatek č. 2**

Smlouvou o podnájmu, uzavřenou dne 29.5.2023 mezi

Nájemcem (ve smlouvě chybně označeným jako „podnajímatel“)

44 Centrum řemesel s.r.o.

se sídlem Vavrečkova 7029, 760 01 Zlín

IČ 17632935

a

Podnájemníkem (ve smlouvě chybně označeným jako „nájemce“)

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Fakulta multimediálních komunikací

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb. o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem Univerzitní 2431, 760 01 Zlín

IČ 70883521

byla nájemcem předána podnájemníkovi do výlučného užívání část nebytových prostor v 5. etáži objektu 44. budovy (průmyslový objekt ul. Vavrečkova čp. 729) o výměře 120 m² a dále do spoluužívání nebytové prostory, tj. společné části budovy (vstup do budovy a etáže, výtah, WC, sprchový kout, kuchyňka) v rozsahu podle půdorysného plánu podlaží, tvořícího nedílnou součást smlouvy, a to za účelem výkonu funkce veřejné vysoké školy.

Tímto Dodatkem č. 2 se oba účastníci s účinností ode dne **5.12.2024** dohodli na změně a doplnění stávající Smlouvy o podnájmu **následovně**:

I.

V čl. I., v bodu 1.4. se první věta mění a nově zní: „*Za podmínek a ustanovení této smlouvy, nájemce tímto pronajímá podnájemníkovi nebytové prostory o celkové výměře **167 m²** zahrnujících část V. etáže 44. budovy (dále jen „prostory“), jak je blíže specifikováno na aktualizovaném půdorysném plánu 5. etáže, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.*“

II.

V čl. IV. se nově formuluje bod. 4.1. následovně: „*V souladu s ustanovením čl. 5.2. této smlouvy je podnájemník povinen platit nájemci nájemné. Celkové nájemné za prostory uvedené v čl. 1.4. této smlouvy činí na základě dohody smluvních stran **20 695,-Kč měsíčně**“.* Cena je uvedena bez DPH.

III.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.

IV.

1. Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a že mu rozumí. Dále prohlašují, že tento dodatek je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom výtisku.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je: příloha č. 1 – aktualizovaný půdorysný plán 5. etáže

Ve Zlíně dne 3.12.2024

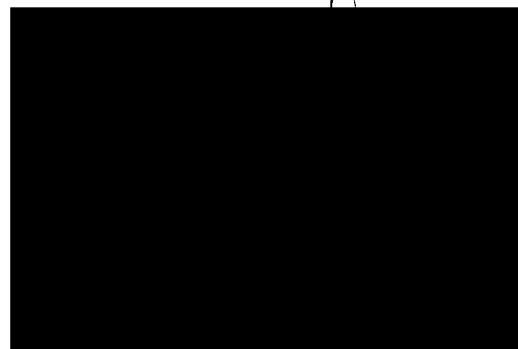


44 Centrum řemesel s.r.o.
Vavrečkova 7029
760 01 Zlín
IČ: 176 32 935

44 Centrum řemesel s.r.o.
Ing. Václav Talaš, jednatel
Nájemce



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Ing. Silvie Vodinská, kvestorka
Podnájemník



44. budova V. etáž

