

Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo č.j. Spr 628/2020 ze dne 7.8.2023
(uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)
(dále jen „Dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Olomouci

se sídlem: tř. Svobody 16, 779 00 Olomouc
zastoupena: Mgr. Veronikou Ornerovou, předsedkyní okresního soudu
IČ: 00025241
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
č.ú. [REDAKCE]
ID datové schránky: mqjabfg
(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

2. Společnost: „HSM + CHT – OS Olomouc - oprava střechy a fasády“

Tvořena:

- 1) **Vedoucí společník – Hroší stavby Morava a.s.**
se sídlem Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc
IČ: 28597460, DIČ: CZ28597460

- 2) **Společník – Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**
se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 25253361, DIČ: CZ25253361

se sídlem Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc
zastoupená: Ing. Martinem Peřinou, předsedou představenstva vedoucího společníka nebo
Ing. Radimem Vankem, členem představenstva vedoucího společníka nebo
Richardem Tláskalem, členem představenstva vedoucího společníka a
Ing. Martinem Dvořákem, prokuristou společníka
zapsaná: Společnost bez právní subjektivity
IČ: nepřiděleno
DIČ: nepřiděleno
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Československá obchodní banka a.s.
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

se z důvodu dodatečných stavebních prací a méněprací v III. až VII. etapě díla dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým se celková cena díla navyšuje o 155 346,19 Kč bez DPH, 32 622,70 Kč DPH, 187 968,89 Kč vč. DPH. Přesná specifikace ocenění změny ve formě změnového listu č. ZL03 ze dne 7.11.2024, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku. Termín plnění není tímto Dodatkem měněn. V souvislosti se ZL03 se prodlužuje termín plnění o 6 týdnů.

	Cena bez DPH	21% DPH	Cena vč. DPH
Smlouva o dílo	95 474 542,17 Kč	20 049 653,86 Kč	115 524 196,03 Kč
Dodatek č. 1	252 288,60 Kč	52 980,61 Kč	305 269,21 Kč
Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1	95 726 830,77 Kč	20 102 634,47 Kč	115 829 465,24 Kč
Dodatek č. 2	2 674 186,85 Kč	561 579,24 Kč	3 235 766,09 Kč
Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1 a 2	98 401 017,62 Kč	20 664 213,71 Kč	119 065 231,33 Kč
Dodatek č. 3	155 346,19 Kč	32 622,70 Kč	187 968,89 Kč
Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1, 2 a 3	98 556 363,81 Kč	20 696 836,40 Kč	119 253 200,21 Kč

II. Předmět dodatku

Smlouva o dílo č. j. Spr 628/2020 ze dne 7.8.2023 se v článku III. „Předmět Smlouvy“ a článku V. „Cena díla“ mění na základě změnového listu uvedeného v příloze č. 2 Dodatku takto:

1. Článek III. Předmět Smlouvy, odst. 1, nově zní:

Předmětem této smlouvy je **provedení stavebních prací v rámci investiční akce č. 036V 01130 0015 „OS Olomouc – oprava střechy a fasády“ (dále jen „dílo“)**, a to:

- ✓ v rozsahu a kvalitě dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II.1 této smlouvy,
- ✓ při dodržení předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
- ✓ dle specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dále uvedeného
- ✓ v souladu se změnovým, listem č. ZL01 ze dne 20.11.2023
- ✓ v souladu se změnovým, listem č. ZL02 ze dne 25.6.2024
- ✓ v souladu se změnovým, listem č. ZL03 ze dne 7.11.2024

Specifikace a rozsah požadovaného plnění (díla)

Záměrem zadavatele je celková oprava střechy, včetně konstrukce, a fasády budovy okresního soudu, tř. Svobody 685/16, 779 00 Olomouc. Budova je kulturní památkou pod rejstř. č. ÚSKP 26331/8-2954, stav ochrany: památkově chráněno.

Práce v části opravy střechy budovy:

Demontáž stávající krytiny včetně likvidace
 Nová plechová krytina, dodávka + montáž vč. fólie a systémových prvků
 Dřevěný záklop - nové dřevěné bednění
 Výměna degradovaných prvků krovu
 Částečná výměna dřevěné podlahy a poškozených částí dřevěného schodiště ve věžičce
 Výměna poškozených desek v pochozí části půdy
 Oprava komínů
 Klempířské prvky - výměna oplechování, lemování, okapy, římsy, svody
 Demontáž starého bleskosvodu + montáž nového bleskosvodu včetně uzemnění + revize
 Zateplení podlahy půdy – minerální vlna

Práce v části opravy fasády budovy:

Čištění fasády
 Odsekání uvolněných částí fasády
 Demontáž označení soudu + jeho vyčištění a zpětná montáž
 Demontáž klempířských prvků, likvidace
 Sanace zdiva - roh ulice Havlíčkova a tř. Svobody
 Výměna/restaurování výplní otvorů – viz. PD
 Doplnění poškozených a chybějících štukových prvků
 Zajištění ostění oken, doplnění chybějící montážní pěny

Demontáž žebříků
Nové klempířské prvky
Montáž 2 ks stožárů na vlajky
Řešení ochrany proti holubům
Odborné očištění kamenných soklů
Očištění hodin ve věži

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Práce budou prováděny za provozu objektu, provoz musí být zajištěn volným přístupem zaměstnanců do kanceláří, jednacích sál a podobně, kde bude umožněn normální provoz. Dále pak vhodným režimem přístupu zaměstnanců dodavatele do objektu, na lešení a podobně.

Součástí stavebních prací (díla) jsou i další činnosti spojené s realizací díla, a to konkrétně:

- ✓ montáž lešení kolem objektů, řešení záboru veřejného prostranství
- ✓ likvidace odpadu, uložení na veřejnou skládku
- ✓ provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem)
- ✓ zpracování režimu provozování stavby, zajištění přístupu na lešení a pracoviště (střechu) z venku, mimo objekt dodavatele a zajištění tohoto přístupu proti nepovolaným osobám
- ✓ zaškolení obsluhy technických zařízení
- ✓ požární dozor při pracích, vyžadujících nahřívání plamenem (např. lepení hydroizolačních pojistných krytin)
- ✓ průběžný a konečný úklid
- ✓ dokumentace skutečného provedení v počtu 3 vyhotovení
- ✓ ostatní činnosti související s realizací zakázky výše neuvedené vyplývající z PD (vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby, tj. výrobní dokumentace, dílenská dokumentace, restaurátorské záměry apod.)
- ✓ vyřízení kolaudačního souhlasu s užíváním díla

Z důvodu zajištění bezpečnostních opatření v budově okresního soudu - zadavatele a BOZP budou plněny následující požadavky:

- ✓ odvoz a dovoz materiálů na stavbu je nutno dohodnout předem s oprávněnou osobou soudu,
- ✓ stavební materiál uložit tak, aby neomezoval pohyb vozidel a osob po nádvoří okresního soudu, vyjma manipulační plochy určené pro uskladnění materiálu a pomocného zařízení staveniště
- ✓ zákaz použití osobního výtahu pro transport materiálů
- ✓ provést bezpečnostní zastřešení nad hlavním vstupem do budovy okresního soudu a vstupem do budovy z tř. Svobody a z prostoru nádvoří
- ✓ vyznačit ochranné pásmo kolem budovy, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob pohybujících se v okolí budovy, nesmí být ohroženy ani automobily parkující nebo projíždějící v blízkosti budovy,
- ✓ zařízení staveniště a stavební materiál uložit tak, aby nebyl omezen vjezd na parkoviště pro služební vozidla, eskortu a zásobování

Realizace stavby musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

2. Článek IV. Čas plnění, odst. 2, nově zní:

Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy do 84 týdnů od předání staveniště dodavateli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat zadavateli.

3. Článek V. Cena díla, odst. 1, nově zní:

„Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH 98 556 363,81 Kč
(slovy: devadesát osm milionů pět set padesát šest tisíc tři sta šedesát tři korun českých a osmdesát jedna haléřů)

DPH 20 696 836,40 Kč
(slovy: dvacet milionů šest set devadesát šest tisíc osm set třicet šest korun českých a čtyřicet haléřů)

Celková cena s DPH 119 253 200,21 Kč
(slovy: sto devatenáct milionů dvě stě padesát tři tisíc dvě stě korun českých a dvacet jedna haléřů)

Změnový list č. ZL03 vč. rozpočtů je přílohou č. 1 této smlouvy.“

**III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je sjednán za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
4. Dodatek je vyhotoven pouze v elektronické podobě a elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.

Přílohy:

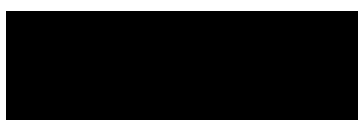
1 – Změnový list č. ZL03 ze dne 7.11.2024

V Olomouci dne




.....
Za zadavatele:
Mgr. Veronika Ornerová
předsedkyně okresního soudu

V Olomouci dne



.....
Za dodavatele:
Ing. Radim Vanek
člen představenstva
Oprávněný jednat za vedoucího společníka


.....
Za dodavatele
Ing. Martin Dvořák
prokurista
Oprávněný jednat za společníka