



PRAHA FLORENC

Terminál Florenc s.r.o.
Na Florenci 2139/2
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 252 21 111 / DIČ: CZ252 21 111

DODATEK Č. 12 K NS Č. 9/324/11/178/2008/12

Uzavřený mezi následujícími stranami:

Název: **Terminál Florenc s.r.o.**
Sídlo: Na Florenci 2139/2, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
Zastoupená: Pavel Streblov, Pavel Vráblík, jednatele
IČ / DIČ: 198 06 451 / CZ19806451
Korespondenční adresa: Pod Výtopnou 13/10, 186 00 Praha 8 - Karlín
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.: 27-3537500287/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 391890
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **Univerzita Pardubice**
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupena: Ing. Petr Gabriel, MBA, kvestor UP
IČ / DIČ: 002 16 275 / CZ00216275
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Bankovní spojení: 37030561/0100

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

PREAMBULE

- a) Smluvní strany (resp. právní předchůdce Pronajímatele společnost ČSAD Praha holding a.s., IČ: 261 40 659, která zanikla dne 1. 8. 2024 fúzí sloučením se společností Terminál Florenc s.r.o.) uzavřely dne 28. srpna 2008 nájemní smlouvu č. 9/324/11/178/2008 na nájem nebytových prostor v objektu Pod Výtopnou č.p./č.ev. 367, 366/ 2, 4, 186 00 Praha 8 – Karlín a dodatky č. 1 – 11 ke smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- b) Smluvní strany si přejí změnit práva a povinnosti, a proto uzavírají tento dodatek č. 12 ke Smlouvě.

Smluvní strany se dohodly následovně:

I.

1.1 Ustanovení článku 3.2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

„3.2.2 Nájemci jsou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu poskytovány tyto služby:

úklidový servis	10 136,- Kč / měsíc / paušál plus DPH v zákonné výši
osobní výtah	1 000,- Kč / měsíc / paušál plus DPH v zákonné výši
vodné, stočné pro WC (místnost č. 1.14)	80,- Kč / měsíc / paušál plus DPH v zákonné výši

II.

- 2.1 Dodatek se uzavírá s platností ke dni podpisu a účinností od 1. ledna 2025.
- 2.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech vlastnoručně podepsaných Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis dodatku.
- 2.3 Ustanovení smlouvy č. 9/324/11/178/2008/12 nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 6. 11. 2024

Za Pronajímatele,



Pavel Streblov
Pavel Vráblík
Jednatelé
Terminál Florenc s.r.o.



Ing. Petr Gabriel, MBA
kvestor univerzity
Univerzita Pardubice