

SMLOUVA O DÍLO č. E7000/P/2024/123

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

PREenergo, a.s.

se sídlem: Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10,

IČ: 25677063

DIČ: CZ 25677063

spisová značka: B 5433 vedená u Městského soudu v Praze.

Zastoupená: Ing. Rudolf Červenka, místopředseda představenstva

Bc. Karel Hempl, člen představenstva

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

Petr Střelec,

e-mail: petr.strelec@pre.cz

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5 - Radlice, PSČ 150 57, č. účtu: 17529103/0300

Objednatel:

Městská část Praha-Lysolaje

se sídlem: Kovářenská 8/5, Praha-Lysolaje, 16500

IČ:00231207

Zastoupen: Ing. Dana Malečková

e-mail: dana.maleckova@praha-lysolaje.cz

Kontaktní osoba ve věcech administrativních: Ing. Dana

Malečková, starostka, tel. [REDACTED], e-mail :

dana.maleckova@praha-lysolaje.cz, danamaleckova@seznam.cz

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas funkční dílo spočívající v dodávce a instalaci fotovoltaického systému/fotovoltaické elektrárny zapojené do vnitřní instalace komunitního centra, specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „FVE“).
2. Nedílnou součástí plnění zhotovitele je rovněž zřízení 24hodinového vzdáleného připojení k FVE u střídačů standardně vybavených funkcí online monitoringu, které umožní vzdálený dohled nad provozem FVE. Objednatel se zavazuje disponovat internetovým připojením v místě umístění střídače FVE na svoje vlastní náklady.
3. Dílem dle této smlouvy není úprava odběrného místa v případě, že odběrné místo nevyhovuje technickým podmínkám příslušného provozovatele distribuční soustavy.
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit následující doklady a dokumenty:
 - a) projektová dokumentace FVE,
 - b) dokumentace střídačů,
 - c) dokumentace instalovaných fotovoltaických panelů,
 - d) výchozí revizní zpráva,

- e) protokol o nastavení ochrany střídače,
 - f) doklad požadovaných metrologických vlastností elektroměru určeného pro měření vyrobené elektrické energie,
 - g) licence na výrobu elektrické energie vydaná Energetickým regulačním úřadem, pokud o to bude objednatelem požádán (objednatel bere na vědomí, že licence na výrobu elektrické energie nemůže být vydána dříve, než je dílo dle této smlouvy řádně předáno).
5. Výše uvedené doklady a dokumenty, jakož i tato smlouva, příslušné technické normy a předpisy, příslušná zákonná ustanovení týkající se provedení díla, pokyny objednatele, tvoří pro zhotovitele závazné podklady pro zhotovení díla (dále jen jako „**závazné podklady**“).

III. Základní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně a platně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 5433, že je vzhledem ke svému předmětu podnikání oprávněn poskytovat předmět plnění z této smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a z ní vyplývající.
2. Objednatel prohlašuje, že je jako osoba, které byl svěřen do správy předmětný pozemek – pozemek p. č. 491/232, katastrální území Lysolaje (729931), obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha, LV 414, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, oprávněn sjednat realizaci díla na pozemku, resp. na budově komunitního centra a neexistuje žádné omezení (zákonné ani smluvní), které by objednateli v tomto bránilo. V opačném případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli škodu, která by mu tímto vznikla.
3. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s předmětem plnění smlouvy nevystupuje jako osoba nepovinná k dani a předmět plnění smlouvy nebude využíván k ekonomické činnosti.
4. Při plnění této smlouvy bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí.
5. Zhotovitel je povinen řídit se oprávněnými pokyny objednatele. V pochybnostech je povinen vyzvat objednatele k udělení pokynu.
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo po předchozí vzájemné dohodě provést případné dílčí změny v technickém řešení díla, v jejichž důsledku však nedojde ke změně hlavních technických parametrů díla, jeho užitných vlastností a které nebudou mít za následek zvýšení ceny díla, ani nebudou mít jakýkoliv vliv na podmínky provedení a fungování díla stanovené v příslušných již vydaných souhlasech, povoleních a dalších závazných rozhodnutích.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
 - a) předložení smlouvy o připojení s příslušným provozovatelem distribuční soustavy (zhotovitel na základě plné moci od objednatele může, po předchozí domluvě s objednatelem, obstarat jménem objednatele a na jeho účet uzavření smlouvy o připojení s distributorem na území hlavního města Prahy a města Roztoky),
 - b) zabezpečení napojení zhotovitele na odběrná místa vody a energií v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla, přičemž náklady odebrané vody a energií jdou na vrub objednateli.
8. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Zhotovitel je povinen před zahájením plnění provést důkladnou prohlídku místa plnění za účelem posouzení dostatečné stavební připravenosti místa k provádění díla, následného napojení díla na distribuční síť a uvedení díla do provozu.

9. Objednatel jako administrátor může dle svého uvážení umožnit nastavením příslušného přístupového oprávnění zhotoviteli následný monitoring FVE (nastavení takového oprávnění je považováno za vyjádření souhlasu s monitoringem FVE). Účelem monitoringu FVE je zejména snazší diagnostika případných závad FVE. V případě, že objednatel zřídí zhotoviteli přístup k provádění monitoringu dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel o provedení monitoringu, respektive o přístupu FVE objednatele informovat.

IV. Provedení díla

1. **Termín dokončení díla:** Dílo bude dokončeno do 12-ti měsíců po obdržení všech nezbytných povolení související s výstavbou a provozování fotovoltaické elektrárny, s možností prodloužení v závislosti na klimatických podmínkách v místě výstavby a stavební připravenosti objektu pro výstavbu FVE.
2. **Místo provedení díla:** U Libosadu 383/3 stojící na pozemku **p. č. 491/232**, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 a ve správě Městská část Praha-Lysolaje, Kovárenská 8/5, Lysolaje, 16500 Praha 6, LV 414, v katastrálním území **Lysolaje (729931)**, obec **Praha**, u Katastrálního úřadu pro **Hlavní město Prahu**, KP **Praha** (dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby mohlo být uvedeno do paralelního provozu s distribuční soustavou (dále jen „**distribuční síť**“).
4. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že ke dni zahájení provádění díla disponuje veškerou zákonem předepsanou pojistnou ochranou, zejména pak že platně uzavřel pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou provozní činností a pojištění odpovědnosti za škodu na díle, nebo – a to v dostatečné výši vzhledem k rozsahu rizika – na prováděném díle a nemovitosti, kde je dílo prováděno.
5. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením nebo provedením jeho části třetí osobu, která splňuje všechny podmínky vyžadované právními předpisy a touto smlouvou pro realizaci díla.
6. Zhotovitel nese po dobu provádění díla nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo řádně dokončené. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem předávacího protokolu dle předchozí věty přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Předávací protokol bude obsahovat popis veškerých případných vad nebo nedodělků.
7. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě, že dílo nebude fakticky ani smluvně připojeno k distribuční síti z důvodu nezpůsobeného vinou zhotovitele, pokud zhotovitel učinil vše, co se od něj dalo rozumně očekávat, aby k dokončení díla došlo, tedy mimo jiné činil řádně a včas nezbytné úkony a právní jednání vůči provozovateli distribuční, pokud zastupuje objednatele dle čl. III. Odst. 7 písm. a) smlouvy.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran. Celková cena za dílo činí: **365 114,- Kč** bez DPH (dále jen jako „**cena za dílo**“). K ceně bude připočtena DPH dle účinného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“). Objednatel se zavazuje zaplatit tuto brutto částku, je splatná dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady za plnění potřebná k řádnému a včasnému zhotovení díla, včetně přípravných, souvisejících a dokončovacích prací, předání díla objednateli, včetně veškeré dokumentace potřebné k provozování a údržbě díla, záručních prací a podmínek, dle závazných podkladů, které tvoří nedílnou součást specifikace předmětu díla dle této smlouvy, úhrady správních poplatků či jiných takových plateb, úklidu staveniště.
3. Cena díla se může přiměřeně snížit, dohodnou-li se obě strany po uzavření této smlouvy na omezení rozsahu díla, popř. přiměřeně zvýšit, dohodnou-li se obě strany na rozšíření díla. Omezení i rozšíření díla musí být dohodnuto písemně ve formě dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že po protokolárním předání díla předá zhotovitel objednateli odpovídající daňový doklad (fakturu) za celou cenu díla vč. DPH.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli nejpozději dvanáctý (12.) pracovní den od data podpisu smlouvy poslední smluvní stranou zálohu z celkové ceny za dílo. Výše zálohy činí: **165.114,- Kč. K záloze bude připočtena DPH dle účinného zákona o DPH.** Záloha se započte do celkové ceny za dílo. V případě, že nedojde k provedení díla z důvodu na straně objednatele, je záloha nevratná a použije se na úhradu nákladů zhotovitele. V případě nerealizování díla je zhotovitel povinen vyúčtovat a vydat objednateli vše, co za zálohu dle tohoto odstavce nebo v souvislosti s ní k provádění díla zajistil nebo obstaral. Předané věci, dokumenty a jiné hmotné i nehmotné výstupy plnění zhotovitele se jejich předáním stávají vlastnictvím objednatele.
2. Zhotovitel vystaví daňový doklad k přijaté platbě v souladu s § 20a odst. 2. zákona o dani z přidané hodnoty s datem povinnosti přiznat daň ke dni přijetí úplaty. Daňový doklad bude vystaven a zaslán Objednateli do 15 dnů ode dne povinnosti přiznat daň.
3. Neuhrazení zálohy se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
4. Konečná faktura za celkové plnění, ve kterém budou zúčtovány zálohy, bude vystavena Zhotovitelem ve výši dle článku V. odst. 1 této smlouvy po ukončení díla dle předávacího protokolu, nebo po odstoupení jedné ze smluvních stran od smlouvy nebo po písemné dohodě smluvních stran o neprovedení díla.
5. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od doručení Objednateli (fakturu lze doručit i e-mailem s tím, že originál bude následně doručen). Den uskutečnění zdanitelného plnění je den provedení/předání díla, tj. den, který je uveden na předávacím protokolu.
6. Termínem zaplacení uvedeným na faktuře se pro účely této smlouvy rozumí připsání celé finanční částky na účet zhotovitele.
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
2. Za pozdní úhradu daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

VIII. Způsob provádění díla

1. Nejpozději v den předání díla zhotovitel předá objednateli dodací a záruční listy od veškerých technologií a materiálů, které jsou součástí díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy k zajištění protipožární ochrany, pro ochranu životního prostředí, hygienické předpisy a jiné aplikovatelné zvláštní předpisy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost povahy věcí převzatých od objednatele, případně nevhodnost pokynů daných mu objednatelem, jestliže tuto nevhodnost mohl nebo měl zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před prováděním díla seznámil s místem provádění díla. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout odpovídající změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a dílo zajistit odpovídajícím způsobem; časová prodleva v takovém případě nejde k tíži zhotovitele.

IX. Předání a převzetí

1. Dílo je provedeno řádně jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla. Dílo se považuje pro účely této smlouvy za řádně dokončené a předané k datu podpisu předávacího protokolu, ve kterém nebudou ze strany objednatele vytknuty žádné vady a/nebo nedodělky díla, které brání jeho řádnému užívání. Pro vyloučení pochyb smluvní strany prohlašují, že objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla jen pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku. V průběhu přebírání díla zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno, jako celek, a je způsobilé k převzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje dokončené a funkční dílo převzít. Na převzetí díla přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět (5) pracovních dnů předem převzít. O předání a převzetí díla bude vyhotoven a stranami podepsán předávací protokol. V něm budou uvedeny veškeré případné vady a/nebo nedodělky díla, včetně takových, které nebrání jeho spuštění do běžného provozu a řádnému užívání, a lhůta, ve které je zhotovitel povinen veškeré takové vady a/nebo nedodělky díla odstranit, případně v protokolu bude popsán stav, který brání uvedení díla do běžného provozu, a tedy i převzetí díla objednatelem. Zásadním kritériem je funkčnost díla. Do tohoto protokolu zhotovitel rovněž uvede, zda objednatelem tvrzené vady a/nebo nedodělky sám uznává a v jaké lhůtě budou případně odstraněny. V případě výskytu vad a/nebo nedodělků bránících nebo ztěžujících řádné užívání díla není objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel se dostane do prodlení se svým plněním až do doby řádného předání díla.

3. V případě, že objednatel dílo neoprávněně nepřevezme i přes to, že jej k tomu zhotovitel v souladu s touto smlouvou vyzval, je zhotovitel oprávněn předávací protokol nahradit jednostranným zápisem o tom, že je připraven ukončené dílo předat a zašle jej objednateli. Smluvní strany pro tento případ budou pokládat dílo za předané s důsledky přechodu nebezpečí škody, zahájení běhu záruční doby a splnění podmínky předání a převzetí díla pro účely fakturace a zahájení běhu lhůty splatnosti ceny díla. Tímto není dotčeno případné pozdější uplatnění vad a/nebo nedodělků díla.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků zjištěných při předání díla si dohodly obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním takových vad nebo nedodělků, a to až do doby úplného odstranění veškerých těchto vad nebo nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje při předání díla sdělit objednateli veškeré nezbytné pokyny k provozu díla, vysvětlit objednateli a poučit ho jako provozovatele díla o jeho povinnostech ve vztahu k provozovateli distribuční sítě a dalším dotčeným osobám a orgánům veřejné moci.

X. Záruka za vady díla

1. Zhotovitel ujišťuje a zaručuje, že dílo nebude při předání vykazovat žádné vady (kromě drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu) a že se žádné vady nevyskytnou ani během příslušné záruční doby uvedené v této smlouvě. Dílo má vady, jestliže nemá vlastnosti nebo parametry stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo obecnými technickými požadavky na výstavbu, zejména pak, jestliže provedení díla neodpovídá dohodnutému předmětu této smlouvy nebo jestliže dílo nemá odpovídající výkon. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání, a dále za ty vady díla, které se projeví v záruční době. Po uplynutí záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly v důsledku porušení povinností zhotovitele jednat při zhotovování díla s odbornou péčí, zejména pak v důsledku použití nevhodných nebo vadných materiálů a komponentů a nevhodných pracovních či technologických postupů při zhotovení díla.
2. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel reklamuje případné vady díla písemnou reklamací (za písemnou reklamaci se považuje i zaslání reklamace na e-mail kontaktní osoby ve věcech smluvních a technických uvedený v záhlaví této smlouvy) zaslanou zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od obdržení reklamace reklamovanou vadu odstranit. V případě, že by nebylo z příčin, které zhotovitel nemohl s vynaložením odborné péče ovlivnit, možné v této lhůtě obstarat potřebný náhradní díl k FVE (či jiné části díla), zavazuje se zhotovitel na tuto skutečnost objednatele upozornit a zajistit opravu bezprostředně po doručení potřebného náhradního dílu. Takové jednání nebude považováno za porušení této smlouvy a neopravňuje objednatele k postupu dle následujícího odst. 5 tohoto článku smlouvy vyjma případů, kdy by bylo zřejmé, že objednatel svůj závazek nesplní, nebo uplynula doba delší než 60 dnů ode dne nahlášení reklamace.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 30 dnů od doručení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady třetí osobu s příslušnou kvalifikací. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody vč. ušlého zisku, které objednateli vznikly v souvislosti s porušením povinností zhotovitele. Provedením záruční opravy

díla nebo jeho části za těchto okolností objednatelem nebo třetí osobou se nijak nedotýká platnosti záruk poskytnutých zhotovitelem ani záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným zásahem do systému FVE ani za vady způsobené živelnou pohromou. Neodborným zásahem se přitom rozumí takový zásah, který byl proveden osobou, která zjevně nedisponuje příslušnou kvalifikací potřebnou k řádnému odstranění reklamované vady díla.
7. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny respektováním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. V případě škodní události je zhotovitel povinen informovat objednatele a nahlásit škodní událost dle podmínek pojistné smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za případné sankce uložené správními orgány v souvislosti s prováděním díla, pokud se neprokáže, že byly uloženy z důvodů na straně objednatele.
4. Zhotovitel výslovně upozornil objednatele na podmínky provozování FVE v režimu bez licence na výrobu elektřiny, zejména na povinnost zamezit přetokům elektřiny do distribuční soustavy. Za přetok elektřiny do distribuční soustavy se nepovažuje technický přetok ve smyslu vyhlášky č. 6/2016 ze dne 13. ledna 2016 o podmínkách připojení k elektrizační soustavě.

XII. Ochrana osobních údajů

1. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREměření, a. s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
2. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

XIII. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku.

2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se mimo jiné považuje neposkytnutí součinnosti nebo neuhrazení jakékoliv částky v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv daňového dokladu (faktury) po dobu více než 15 kalendářních dní po splatnosti předmětného daňového dokladu. Právo na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčeno.
4. Nebude-li dílo dokončeno ve lhůtě sjednané v této smlouvě, a to ani v dodatečně technicky přiměřené lhůtě stanovené k dokončení díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné dnem, kdy bylo doručeno zhotoviteli.
5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady, které byly z jeho strany již vynaloženy.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

XIV. Různé

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací právní a jiné požadavky, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je odpovědný za nehody, úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním právních požadavků vztahujících se na prováděné práce a činnosti, především ustanovení zákoníku práce a souvisejících prováděcích právních příp. jiných předpisů.
2. Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škody na zařízeních nebo přístrojích, jejichž užívání mu objednatel umožnil, nebo škody na budově, pozemku či jiných nemovitostech ve vlastnictví objednatele, které byly dotčeny prováděním díla, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit navrácení do původního stavu nebo vzniklé škody nahradit.

XV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv vedeným Ministerstvem vnitra České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jejím uveřejněním podpisem této Smlouvy vyslovují souhlas.
4. V ostatních, smlouvou výslovně neupravených případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném a účinném znění.
5. Doručení se řídí § 573 občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Namísto

neplatného nebo chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany neprodleně takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.

7. Jakékoliv změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel jeden stejnopis.
9. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č.). Smlouva nenabude účinnosti dříve než uveřejněním v registru smluv.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva odráží jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy níže:

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace díla a záruční podmínky

V Praze dne:

Zhotovitel:

Rudolf Červenka

Digitálně podepsal Rudolf Červenka
Datum: 2024.11.14 09:52:38 +01'00'

Ing. Rudolf Červenka

Místopředseda představenstva

Karel
Hempl

Digitálně podepsal
Karel Hempl
Datum: 2024.11.14
11:38:39 +01'00'

Bc. Karel Hempl

Člen představenstva

V Praze dne:

Objednatel:

Ing. Dana
Malečková

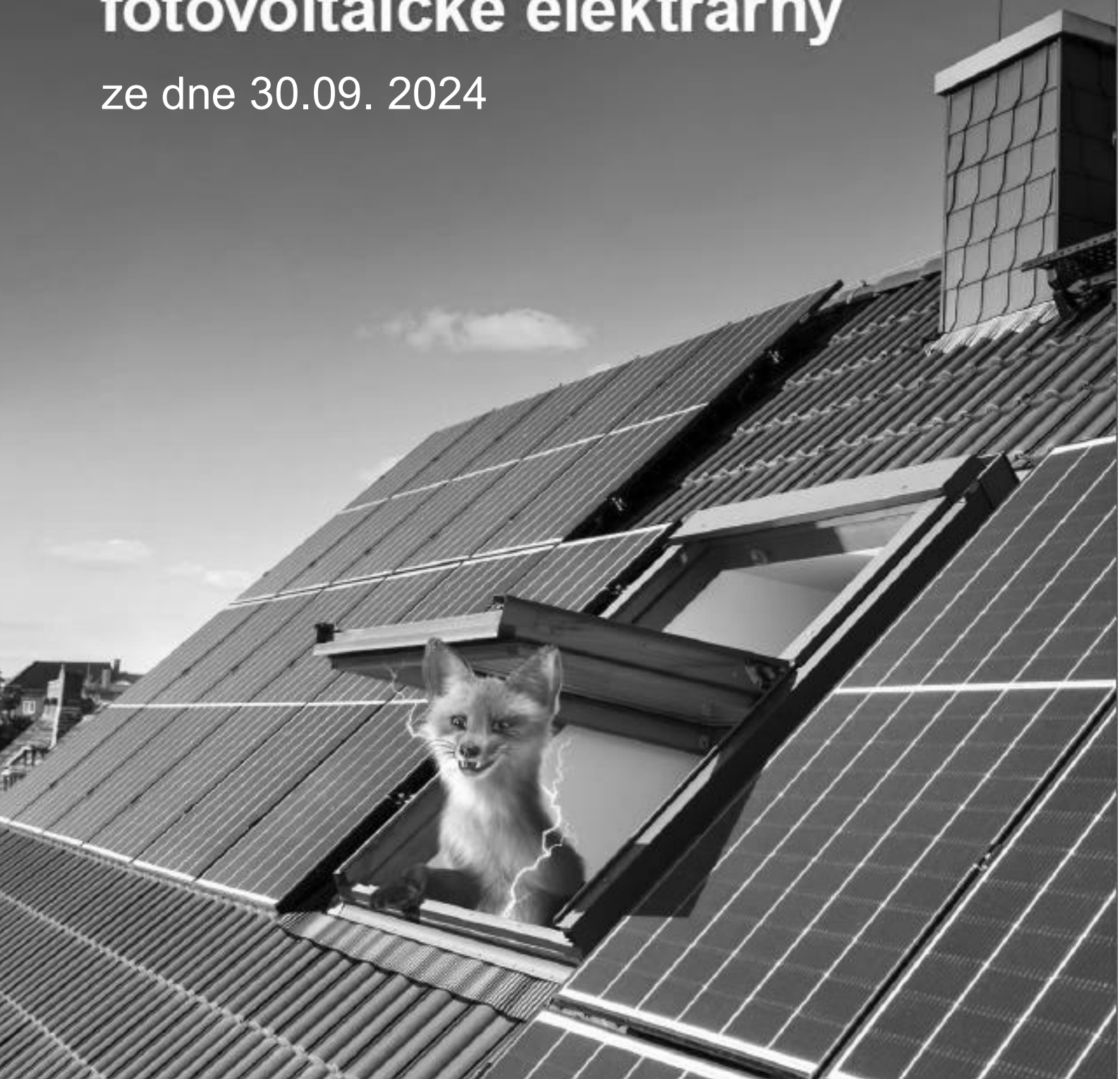
Podepsal Ing. Dana Malečková
DN: cn=Ing. Dana Malečková, c=CZ,
o=MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA -
LYSOLAJE, ou=1,
email=danamaleckova@seznam.cz
Datum: 2024.11.11 11:17:48 +01'00'

Ing. Dana Malečková

starostka

Indikativní nabídka instalace fotovoltaické elektrárny

ze dne 30.09. 2024



zákazník:

Městská část Praha-Lysolaje

PRE

Objednatel:

Název společnosti	MČ Praha-Lysolaje
Adresa objektu	U Libosadu 383/3, Praha-Lysolaje, 16500

Zhotovitel:

Název společnosti	PREenergo, a.s.
Adresa sídla	Na Hroudě 2149/19 100 00 Praha 10

Nabídku vypracoval: Petr Střelec

oddělení Obnovitelné zdroje

tel.: 267053492

e-mail: petr.strelec@pre.cz

1. Úvod

Dobrý den,

na základě Vaší poptávky na výstavbu fotovoltaické elektrárny (FVE) a obhlídky objektu na adrese U Libosadu 383/3, Praha, vám zasílám indikativní cenovou nabídku.

Máme bohaté zkušenosti s výstavbou a provozem střešních fotovoltaických elektráren, které se věnujeme již od roku 2010, a naše dlouholeté praktické znalosti trhu, dodavatelů a instalačních prvků Vám nyní nabízíme s garancí kvalitně odvedené práce a stability naší společnosti.

Proč si pořídit FVE od nás?

- Zvyšujete svojí energetickou soběstačnost
- Snižujete si pravidelné výdaje na energie
- Vyrábíte čistou energii a tím přispíváte k ochraně životního prostředí
- Vynakládáte minimální náklady na provoz a údržbu systému
- Máte možnost kombinovat s klimatizací nebo tepelným čerpadlem a zlevňovat jejich provoz

Jaké služby Vám nabízíme?

- Dodáváme kvalitní, ověřené a moderní technologie předních dodavatelů.
- Jsme profesionální tým s dlouholetými zkušenostmi.
- Vyplníme potřebnou dokumentaci a zajistíme veškerá povolení.
- Zajistíme pravidelný záruční i pozáruční servis.
- Poskytneme zázemí stabilní energetické společnosti, která funguje na českém trhu již více než 120 let.
- Bezplatný online – monitoring Vám umožní dokonalý přehled o stavu a výrobě Vaší FVE.
- Vypracujeme revizi na celý instalovaný systém FVE.

Benefity fotovoltaické elektrárny:

- Snížení energetické závislosti
- Budete méně ovlivněni výkyvy a zdražováním elektřiny
- Možnost prodeje přebytků elektřiny licencovanému obchodníkovi s elektřinou a budoucí možnost si elektřinu z OZE sdílet a přeposílat mezi závody a provozy
- Výrazná finanční úspora na nákladech za elektřinu
- Flexibilní řešení s možností rozšíření
- Kvalitní a prověřené komponenty od renomovaných výrobců
- Garanci výkonové záruky 25 let na panely FVE a prodloužené záruky na ostatní komponenty
- Online monitoring a ovládání, správa FVE
- Záruční a pozáruční servis, možnost zajištění servisní smlouvy

2. Identifikace zakázky

Fotovoltaická elektrárna na střeše budovy o výkonu **10,12 kWp** určeném pro přímou spotřebu v objektu. Tato instalace ušetří každý rok přibližně **4,4 tun emisí CO₂/rok**.

Vyrobená elektřina bude primárně využita v lokální spotřebě a k úsporám energií. Přebytně vyrobená elektřina, kterou nelze v rámci vlastního energetického hospodářství spotřebovat, může být dále prodána licencovanému obchodníkovi s elektřinou. Takovou službu Vám samozřejmě nabídneme. V budoucnu bude také možné si takovou přebytkovou elektřinu z OZE „přeposlat“ do jiného objektu. Ve vaší případě, při námi navrhovaném výkonu bude vyrobená elektrická energie z FVE stoprocentně spotřebovaná v objektu, což je neekonomičtější způsob spotřeby z FVE.

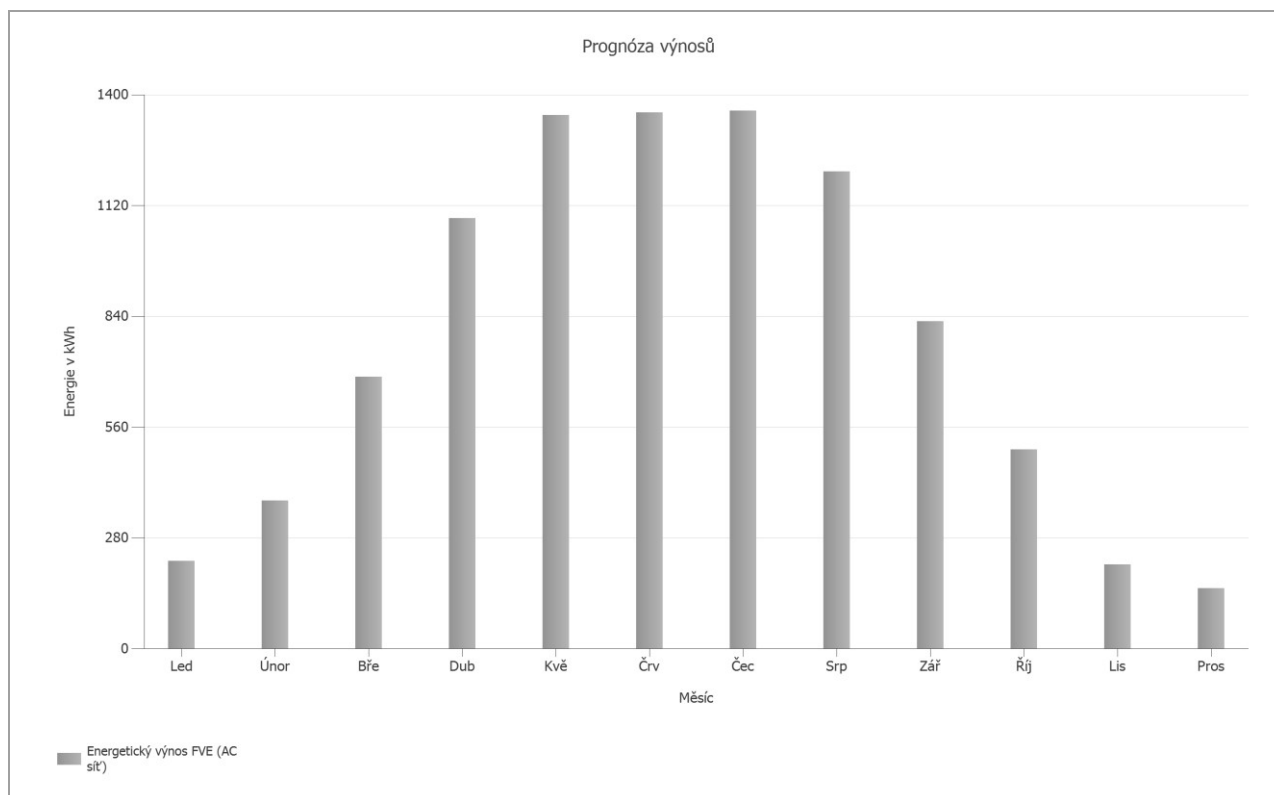
Mezi naše služby mimo jiné patří též projektová příprava, inženýring, záruční i pozáruční servis, vzdálený dohled (monitoring), pravidelné údržby, provozní poradenství atd.

- Celkový instalovaný výkon **10,12 kWp**
- Roční výroba elektřiny až **9 335 kWh**
- Příspěvek k životnímu prostředí v úspoře **4 381 kg CO₂/ročně**
- Projektová činnost nezbytná k realizaci díla v ceně
- Vyřízení administrativních formalit (povolení připojení k distribuční síti, ERU licence, atd) v ceně
- Možno včetně dokumentace pro stavební povolení a zajištění souvisejících řízení

3. Návrh FV systému



Instalovaný výkon	10,12 kWp
Plocha FV modulů	47,5 m ²
Počet FV modulů	22
Počet měničů	1
Roční výnos	921,04 kWh/kWp



4. Popis nabízeného řešení

Zdrojem energie jsou fotovoltaické panely, které zajišťují přímou přeměnu energie slunečního záření na elektrickou energii. Pro FVE s fixní instalací v našich zeměpisných a klimatických podmínkách je nejvhodnější použití modulů, vyráběných ve výkonech 410 až 460 Wp s rozměry 1903 x 1134 x 35 mm (2,2 m²). Tento typ panelů je sestaven z jednotlivých článků nalepených na EVA fólii, orámovaných hliníkovým rámem a zakrytých tvrzeným krycím sklem pro menší možnost usazení prachových nečistot. Panely samozřejmě plní všechny požadavky příslušných norem a předpisů a jsou opatřené potřebnými certifikáty. Získaný stejnosměrný proud je převeden na střídavý v měniči. Konstrukce pod panely je z hliníkových profilů a spojovací materiál je z materiálu nerez. Panely jsou poskládány na střeše, tak aby respektovali zádržný systém, světlíky a odtokové kanály, LPS.

5. Rozsah nabízeného řešení

- Doprava na místo instalace, manipulace a skladování
- Provedení související administrativy
- Doprava materiálu na střechu
- Ukotvení nosné konstrukce na střeše budovy vč. všech souvisejících přípravných a stavebních prací, finální úpravy konstrukce, úklidu střechy apod.
- Instalace solárních panelů
- Instalace střídače
- Instalace elektrických rozvodů, rozváděčů, kabeláže a ostatních instalačních prvků
- Instalace přepětových ochran, jističů, svodičů blesku
- Konečné zapojení do rozvodu NN
- Zakončení díla vystavením výchozí revizní zprávy

6. Harmonogram prací

- uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem
- podání žádosti o připojení výroby k distribuční síti
- provozovatel distribuční sítě vyhotoví návrh smlouvy o připojení
- montáž FVE (měnič, konstrukce, solární panely, rozvaděče, jističe, přepětové ochrany, kabeláž)
- zprovoznění monitoringu výroby FVE
- předložení požadovaných dokumentů provozovateli distribuční sítě (technická zpráva o připravenosti výroby ke zprovoznění, podklad pro uzavření smlouvy na hladině NN potvrzený revizním technikem, jednopólové schéma zapojení výroby, protokol nastavení parametrů ochrany)
- předložení požadovaných dokumentů na ERÚ pro vyřízení licence v případě zájmu
- o předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami

7. Cenová kalkulace

Cena základní sestavy bez DPH			365 114,- Kč
DPH	21%		76 674,- Kč
Cena celkem			441 788,- Kč

Detaily nabídky:

Technologie a záruky	
Fotovoltaické panely	AEG AS-M120X-H 460Wp 22 ks
záruky	12 let na produkt, po 25ti letech provozu min 84% nominálního výkonu
Střídače	GoodWe 15KT DT 1ks
záruky	10 let
Konstrukce a ostatní záruky	Hliník, nerez konstrukce pro šikmé střechy. Záruka na dílo a na naši práci 60 měsíců, pojištění odpovědnosti pro škody třetím osobám

Cena obsahuje:

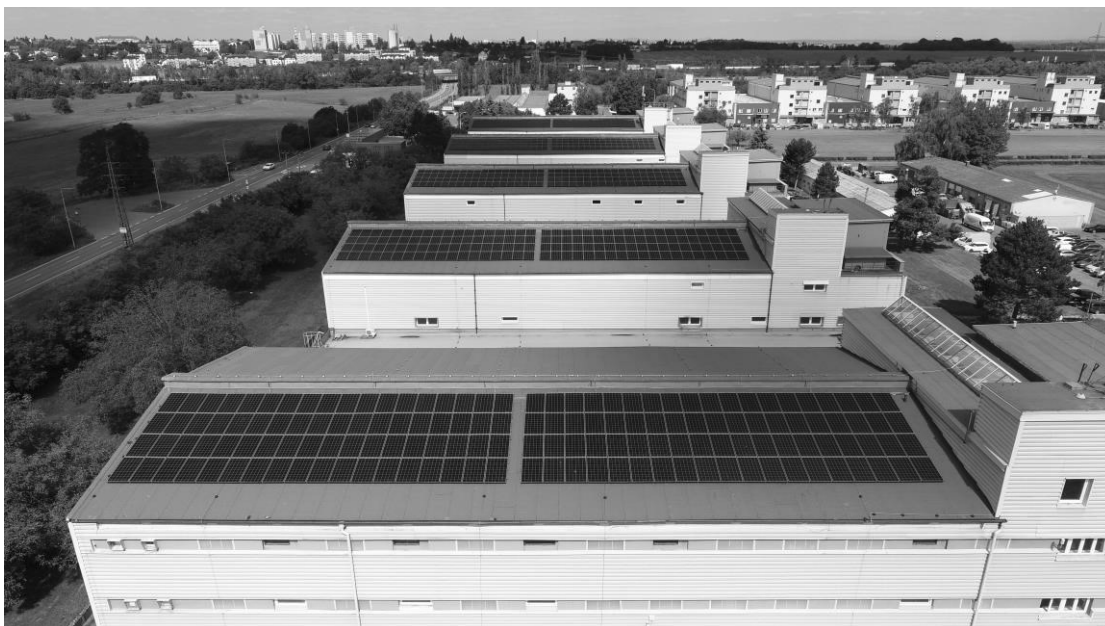
- Návrh systému, kompletní projektovou dokumentaci
- Kompletní technologie pro provoz fotovoltaického systému, včetně systému bezpečného odpojení FVE
- Bezpečnostní odpojení FV panelů
- Instalaci systému ve sjednaném rozsahu, administrativní služby, vyřízení dotace, povolení DS
- Vyřízení dotací v případě nároku
- Pojištění pro škody způsobené třetím osobám, pojištění během instalace
- Vypracování výchozí revize
- Zaškolení obsluhy, plná uživatelská podpora
- Projektovou dokumentaci
- Konzultační servis

Cena neobsahuje:

- Zřízení nového/úprava stávajícího OM (odběrné místo) náklady na posílení kapacity OM, poplatky DS (distribuční spol.) poplatky, kolky apod., pokud to není dohodou již v ceně zahrnuto
- Statické posouzení budov a střešních konstrukcí
- Vyřízení nestandardních administrativních úkonů jako památkový úřad, stavební úřad, statika, požární ochrana apod.
- Výkopové práce při dopojení FVE do nového OM
- Zednické, štukatérské a malířské práce
- Úprava LPS (hromosvod)

8. Reálná ukázka instalací





9. Doplňující informace

- Termíny příprav i vlastní realizace dohodneme předem dle reálných možností obou stran
- Zálohové platby, případné zádržné, výše pojištění, záruky, popis technologie a ostatní podrobnosti bude řešit Smlouva o dílo.
- Cenová nabídka je platná jeden měsíc od vyhotovení.
- Technologie FVE procházejí pravidelným vývojem a vylepšením parametrů. Vyhrazujeme si právo v případě nedostupnosti nabízeného typu panelů, případně ostatních technologií FVE upravit nabídku dle aktuální situace.
- Při návrhu velikosti FVE byly respektovány obvyklé požadavky na umístění FVE na průmyslových halách zejména z pohledu hasičů a stavebních úřadů (odstupy od kraje střechy, zachytných systémů, světlíků, atd). Přesto se skutečná velikost FVE k instalaci se proto může od návrhu v této nabídce lišit, neboť bude určena stavebním povolením a DPS v návaznosti na skutečné provedení střechy po dokončení.

Petr Střelec
Obnovitelné zdroje
Výstavba a servis FVE

www.preenergo.cz



Jsme energie tohoto města