

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu k provedení stavby č.j. MCBS/2020/0051991/HROI

uzavřená mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
doručovací adresa Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

(dále jen „**vlastník nemovitosti**“ nebo „**MČ BS**“) – na straně jedné

a

Brno Property Development, a.s.

se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle 5, vložka 22226
IČO: 056 39 506
Zastoupená: Ing. Miroslavem Pekníkem a Ing. Janem Ročkem, na základě plné moci

(dále jen „**stavebník**“) – na druhé straně

(dále jen „**smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní prohlášení

1. Výše uvedené smluvní strany spolu dne 09.09.2020 uzavřely Smlouvu o právu k provedení stavby č. j. MCBS/2020/0051991/HROI (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo poskytnutí souhlasu a podmínek tohoto souhlasu vlastníka nemovitosti (jako vlastníka sousedního pozemku) stavebníkovi, který realizuje dostavbu bloku Mlýnská/Dorných/Spálená/Přízova – Clarion Congress Hotel Brno, k provedení stavebních úprav.
2. Na žádost stavebníka o změnu smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1. Změna smlouvy je možná na základě čl. VIII. odst. 1 smlouvy za podmínky uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Článek II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy následovně:

1) Čl. II odrážka druhá smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

- v důsledku plánované výšky hotelu, dochází v souladu s ČSN 734201 k požadavku na

zvýšení komínových těles umístěných na hřebenu bytového domu Mlýnská 4. Jedná se o šest komínových těles označených ve výkresové části komín 1-6. Horní hrany stávajících komínových těles budou očištěny. Následně budou na zděnou část umístěny nerezové základové desky pro navýšení komínů, které budou kotvené do zděné části. Na tuto základovou desku budou osazena dvouplášťová nerezová potrubí. Délky jednotlivých ocelových rour jsou zřejmé z dokumentace D.5. Navýšení komínů. Pohybují se od 2,62 do 4,63 m. Jednotlivá potrubí budou v rámci komínových těles pro zvýšení stability vzájemně propojena. Nová potrubí budou opatřena čistícími prvky. Součástí navýšení bude i oprava stávajícího revizního chodníku na střeše a dodávka nového žebříku z výlezu na střechu pro vstup na revizní chodník. Poškozené části stávajících komínů budou podle potřeby opraveny.

2) Čl. IV. odst. 4 se v části: “Dále 1x ročně očistit fasádu těchto bytových domů, 2x ročně zajistit čištění odtokových žlabů a svodů od prachu.” Nahrazuje tímto zněním:

“Dále po kompletním dokončení stavby očistit fasádu těchto bytových domů a udržovat odtokové žlaby a svody čisté.”

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. III. odst. 2 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.09.2024, usnesením č. RMČ/2024/81/18.

Za MČ BS:

V Brně, dne 6.11.2024

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

Za stavebníka:

V Praze dne 14.10.2024

.....
Ing. Miroslav Pekník

.....
Ing. Jan Roček

POZNÁMKA:

Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jen v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nesmí být svěvolně pozměněny, doplněny nebo odstraněny. V případě, že bude potřebné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je firma Schindler Seko architekti s.r.o. Žádné prvky, data ani jiné informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, anebo použity pro jiné projekty bez výslovného předešlého souhlasu Schindler Seko architekti s.r.o.. Před zahájením prací nutno ověřit veškeré rozměry na stavbě a případné nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Dokumentace pro provedení stavby nezahnuje dodavatelskou dílenskou a montážní dokumentaci. Stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ, +/- 0,00 = 202,00 m n.m.

Dostavba bloku Mlýnská/Dornych/Spálená/Přízova- Clarion Congress Hotel Brno

OBJEDNATEL:

Brno Property Development, a.s.

Vladislavova 1390/17, Praha 1, 110 00, CZ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Schindler Seko architekti s.r.o.

Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

RAZÍTKO / PODPIS

ČÍSLO PARÉ

STUPEŇ:

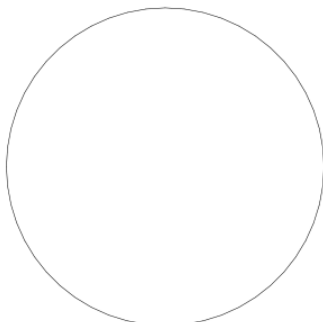
ÚR+SP

STAVEBNÍ OBJEKT:

SO 309 Navýšení komínů objektu č.p. 332

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ZPRACOVAL:



DATUM:

8.8.2024

ČÁST:

D.5 Navýšení komínů

INDEX:

revize 2

POZNÁMKA:

Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jen v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nesmí být svěvolně pozměněny, doplněny nebo odstraněny. V případě, že bude potřebné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je firma Schindler Seko architekti s.r.o. Žádné prvky, data ani jiné informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, anebo použity pro jiné projekty bez výslovného předešlého souhlasu Schindler Seko architekti s.r.o.. Před zahájením prací nutno ověřit veškeré rozměry na stavbě a případné nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Dokumentace pro provedení stavby nezahnuje dodavatelskou dílenskou a montážní dokumentaci. Stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ, +/- 0,00 = 202,00 m n.m.

Dostavba bloku Mlýnská/Dornych/Spálená/Přízova- Clarion Congress Hotel Brno

OBJEDNATEL:

Brno Property Development, a.s.

Vladislavova 1390/17, Praha 1, 110 00, CZ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Schindler Seko architekti s.r.o.

Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

RAZÍTKO / PODPIS

ČÍSLO PARÉ

STUPEŇ:

ÚR+SP

STAVEBNÍ OBJEKT:

SO 309 Navýšení komínů objektu č.p. 332

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ZPRACOVAL:

DATUM:

8.8.2024

ČÁST:

TZ NAVÝŠENÍ KOMÍNŮ

INDEX:

revize 2

OBSAH DOKUMENTACE:

1	ÚVOD	2
1.1	Identifikační údaje.....	2
1.2	Projektové podklady.....	2
1.3	Související projekty	2
1.4	Vlivy stavby na životní prostředí.....	2
2	SO 309 – NÁSTAVBA STÁVAJÍCÍCH KOMÍNOVÝCH TĚLES.....	3
2.1	Popis objektu:.....	3
2.2	Sávající stav:.....	3
2.3	Nový stav:	3

1 ÚVOD

Projekt řeší navýšení stávajících komínových průduchů a těles objektu na adrese Brno, Mlýnská 332/4.

1.1 Identifikační údaje

Název stavby:	Nástavba stávajících komínových těles na objektu popisné číslo 332/4 - SO 309
Místo stavby:	ul. Mlýnská
Investor:	Brno Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, Praha 1, 110 00, CZ
Generální projektant:	Schindler Seko architekti s.r.o., Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ
Zpracovatel části:	Schindler Seko architekti s.r.o., Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení

1.2 Projektové podklady

- Pasport objektu
- Geodetické zaměření
- Ortofoto mapa
- související ČSN

1.3 Související projekty

- Projektová dokumentace objektu

1.4 Vlivy stavby na životní prostředí

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí.

2 SO 309 – NÁSTAVBA STÁVAJÍCÍCH KOMÍNOVÝCH TĚLES

2.1 Popis objektu:

Umístění č.p. : 332

Posuzovaný objekt je bytový dům, který je součástí řadové městské zástavby, obdélníkového půdorysu. Jedná se o objekt na parcele číslo 1149. Dům je podsklepený, o čtyřech nadzemních podlažích, páté podlaží je půda. Hlavní vstup do objektu je z ulice Mlýnská. Střešní konstrukce je sedlová, k navazujícímu objektu z ulice Mlýnská je oddělena štítem. Do ulice má střecha sklon cca 45°, do dvorní části je sklon cca 45°. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnou soustavou stojaté stolice se středními vaznicemi. V půdním prostoru jsou umístěny prádelna a sušárna. Střešní plášť není zaizolován, laťování a střešní pálená krytina.

2.2 Sávající stav:

Objekt má celkem 7 zděných komínových těles z nichž 5 těles je rovnoběžných se hřebenem (nachází se v jeho těsné blízkosti) a 2 tělesa jsou na něj kolmá a nachází se u nároží budovy.

Tato dokumentace řeší navýšení celkem šesti stávajících komínových těles. Sedmé komínové těleso je již mimo řešenou oblast, která je normou požadována z hlediska navýšení.

Funkční komíny jsou vyvločkovány - tříšložkový komín, kulatá "ocelová" roura o průměru cca 120 mm. Zbytek pouze průduchy, zatím bez využití. Jedná se o 12 funkčních průduchů (vločky, plech, průměr 120 mm), zbytek jsou průduchy 150/150 mm zatím nefunkční (celkem 11 průduchů) a ještě pár větších průduchů 300/150 mm (celkem 4). Celkem 27 komínových průduchů.

2.3 Nový stav:

V rámci navrhovaného stavu dojde k očištění stávajících horních hran komínových těles, následně budou na zděnou část umístěny nerezové základové desky pro navýšení komínů, které budou kotvené do zděné části. Na tuto základovou desku budou osazeny dvouplášťové nerezové potrubí. Délky jednotlivých ocelových rour jsou zřejmé z příložené dokumentace D.5. Navýšení komínů. Nastavené potrubí budou v rámci jednotlivých komínových těles vzájemně propojeny pro zvýšení stability. Nová potrubí budou opatřena čistícími prvky.

Součástí navýšení stávajících komínových těles bude i oprava stávajícího revizního chodníku na střeše a dodávka nového žebříku z výkezu na střechu pro vstup na revizní chodník.

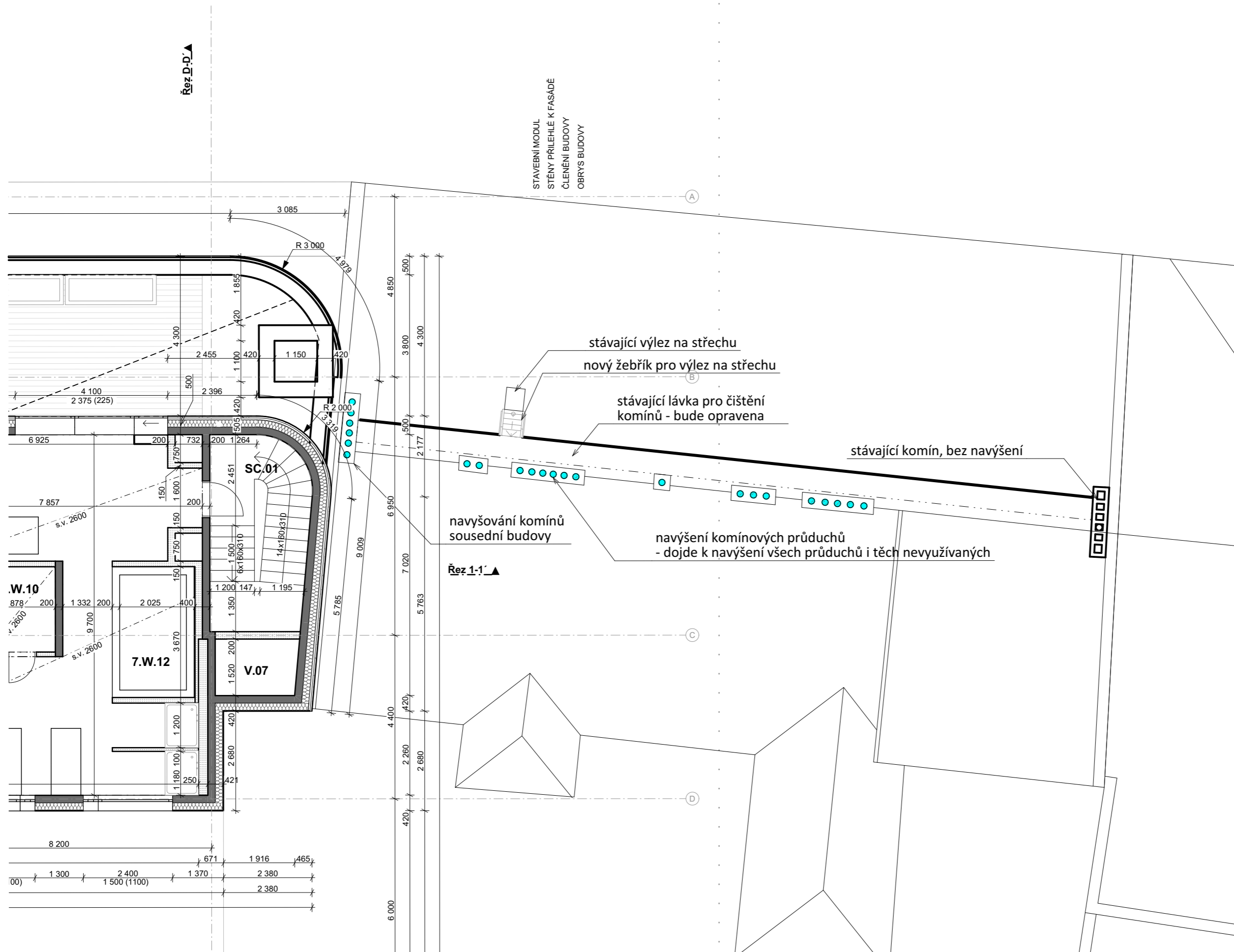
2.4 Závěr

Tato dokumentace slouží pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dokumentace není určena k realizaci stavby. Stavba bude realizována dle platné a ověřené dokumentace pro provedení stavby a ke kolaudaci bude doložena specializovanou firmou revizní zpráva úpravy kouřovodů.

SEZNAM PŘÍLOH:

- D5.01 – Situační výkres
- D5.02 – Půdorys střechy
- D5.03 – Pohled jižní
- D5.04 – Pohled západní
- D5.05 – Model

MLYNSKA_4_KOMINY_PASPORT



revize technického řešení navýšení komínů

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
+/- 0,000 = 202,0 m n.m.

-1,44°



PROJEKT / PROJECT:

**Dostavba bloku
Mlýnská/Dornych/Spálená/Prízova-
Clarion Congress Hotel Brno**

OBJEDNATEL / CLIENT:
Brno Property Development, a.s.
Vladislavova 1390/17, Praha 1, 110 00, CZ

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:
ÚR+SP

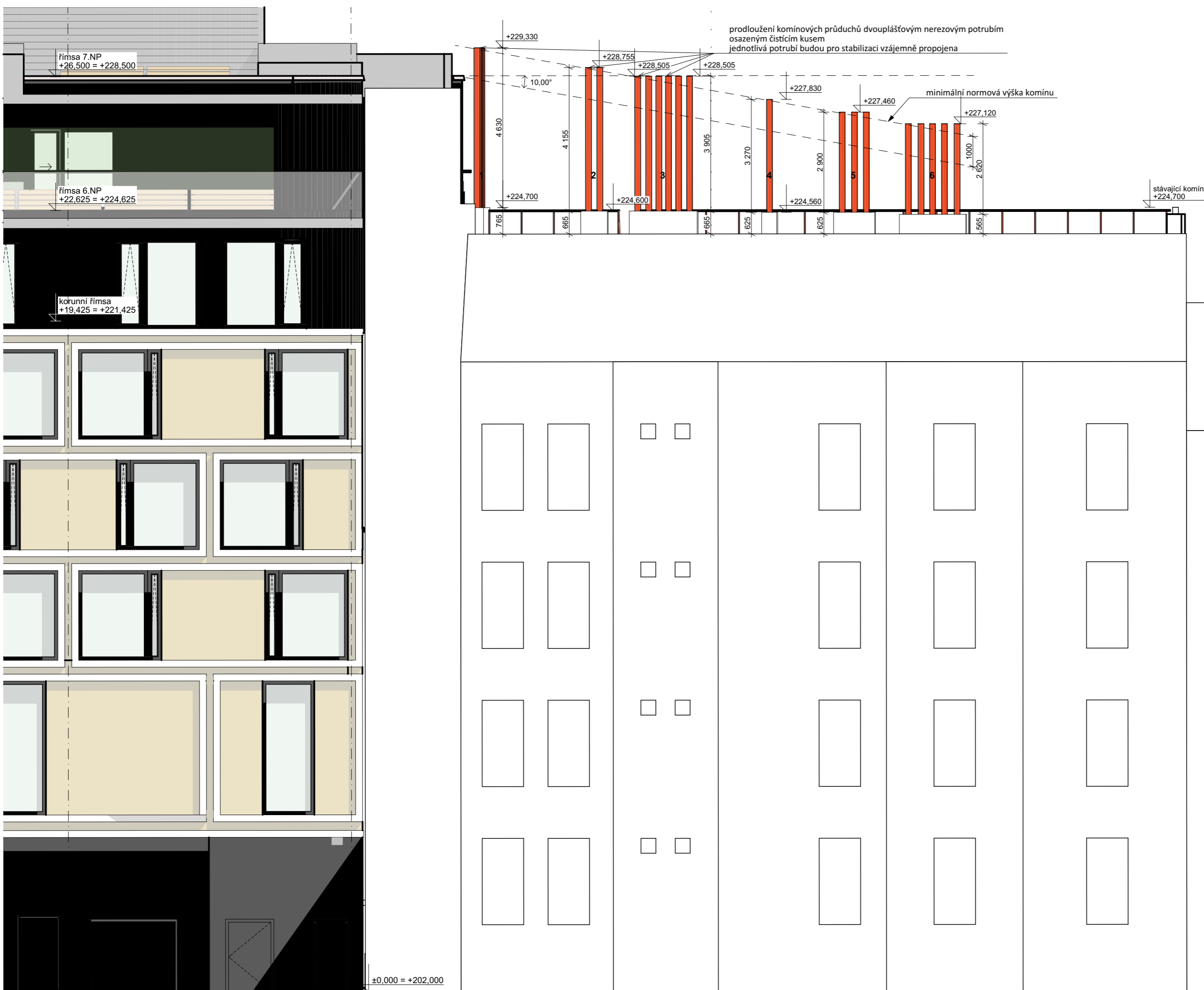
DATUM / DATE:
8.8.2024

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:100

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Púdorys střechy

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

D.5.02



revize technického řešení navýšení kominů

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
+/- 0,000 = 202,0 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

**Dostavba bloku
Mlýnská/Dornych/Spálená/Přízova-
Clarion Congress Hotel Brno**

OBJEDNATEL / CLIENT:
Brno Property Development, a.s.
Vladislavova 1390/17, Praha 1, 110 00, CZ

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEŇ / STAGE:
ÚR+SP

DATUM / DATE:
8.8.2024

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:100

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Pohled jižní

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

D.5.03



revize technického řešení navýšení komínů

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv:
+/- 0,000 = 202,0 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

**Dostavba bloku
Mlýnská/Dornych/Spálená/Prízova-
Clarion Congress Hotel Brno**

OBJEDNATEL / CLIENT:
Brno Property Development, a.s.
Vladislavova 1390/17, Praha 1, 110 00, CZ

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPEŇ / STAGE:
ÚR+SP

DATUM / DATE:
8.8.2024

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:100

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:
Pohled severní

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

D.5.04



Revize technického řešení navýšení komínů

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv :
+/- 0,000 = 202,0 m n.m.

PROJEKT / PROJECT:

**Dostavba bloku
Mlýnská/Dornych/Spálená/Přízova-
Clarion Congress Hotel Brno**

OBJEDNATEL / CLIENT:
Brno Property Development, a.s.
Vladislavova 1390/17, Praha 1, 110 00, CZ

ARCHITEKT / ARCHITECT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

STUPĚŇ / STAGE:
ÚR+SP

DATUM / DATE:
8.8.2024

MĚŘÍTKO / SCALE:
1:111,11

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING:

Model

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER:

D.5.05