

235/2/2024

Změnový list č. 1 ze dne 4.11.2024

Název stavby:	Vybudování odborných učeben v Základní škole v ulici V. Talicha 1855 v Mostě - část 4 - sportoviště		
Číslo smluvního vztahu:	SOD 86/2/2024		
Název části stavby (PS, SO):	Sportoviště		
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	TUBEKO SPORT spol. s r.o.		
Radniční 1/2, 434 01 Most	Na armádě 364, 270 62 Rynholec		
IČO: 002 66 094	IČO: 498 25 020		
Na základě oznámení objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle smluvní dokumentace:			
Pol. 7) Vytrhání obrub chodníkových ležatých 75,7m;			
Pol. 8) Podklad ze šterkodrtě 21m2;			
Pol. 9) Podklad ze šterkodrtě 21m2;			
Pol. 10) Strojně litý pryžový povrch 1830m2;			
Pol. 11) Kryt cementobetonový 18m2;			
Pol. 14) Kladení zámkové dlažby 21m2;			
Pol. 15) Dlažba skladebná 25m2;			
Pol. 17) Dodávka a montáž dle PSV betonová krycí destička 5ks;			
Pol. 18) Dodávka a montáž dle PSV Betonová krycí destička 5ks;			
Pol. 19) Obruba ploch 23m;			
Pol. 4) Odstranění polyuretanový povrch 1274m2;			
Pol. 6) Rozebrání dlažeb ze zámkových dlažeb 154m2;			
Pol. 40) Dodávka a montáž dle PSV Výplň oplocení 154ks;			
Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů - nebylo v rozpočtu;			
Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě - nebylo v rozpočtu;			
Repase sloupků sportovního vybavení - nebylo v rozpočtu;			
D+M lavička ocelová - nebylo v rozpočtu;			
Demontáž stávajících laviček - nebylo v rozpočtu;			
Nové řešení:			
Měněpráce:			
Pol. 7) Vytrhání obrub chodníkových ležatých 40m (-35,56m odpočet);			
Pol. 8) Podklad ze šterkodrtě -21m2 odpočet;			
Pol. 9) Podklad ze šterkodrtě -21m2 odpočet;			
Pol. 10) Strojně litý pryžový povrch 1433,61m2 (odpočet -396,39m2);			
Pol. 11) Kryt cementobetonový -18m2 odpočet;			
Pol. 14) Kladení zámkové dlažby -21m2 odpočet;			
Pol. 15) Dlažba skladebná betonová -25m2 odpočet;			
Pol. 17) Dodávka a montáž dle PSV Betonová krycí destička -5ks odpočet;			
Pol. 18) Dodávka a montáž dle PSV Betonová krycí destička -5ks odpočet;			
Pol. 19) Obruba ploch pro tělovýchovu -23m odpočet;			

Vícepráce - ceny dle SOD:

Pol. 4) Odstranění polyuretanový povrch +24,61m²;

Pol. 6) Rozebrání dlažeb ze zámkových dlažeb +1,707m²;

Pol. 40) Dodávka a montáž dle PSV Výplň oplocení +4ks;

Vícepráce - ceny neuvedené v SOD:

Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů +88,894m² v ceně 111,00 Kč/m²;

Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě +65,149m² v ceně 412,00Kč/m²;

Repase sloupků sportovního vybavení +1ks v ceně 30 600,00 Kč;

D+M lavička ocelová +11ks v ceně 6 830,00 Kč/ks;

Demontáž stávajících laviček +6ks v ceně 610,00 Kč/ks;

Vyrovnání stávající podkladní asfaltové komunikace +264,23m² v ceně 367,00 Kč/m²;

Sada zamykání vrata +4ks v ceně 2040,00 Kč/ks;

Zeměměřické práce po výstavbě 1ks v ceně 12 000,00 Kč.

Zdůvodnění změny:

Pol. 7) Vytrhání obrub chodníkových ležatých 75,7m - **skutečná výměra je menší, než udává VV;**

Pol. 8) Podklad ze šterkodrtě 21m² - **bylo zjištěno, že stávající část je v dobrém stavu a nebude se rekonstruovat;**

Pol. 9) Podklad ze šterkodrtě 21m² - **bylo zjištěno, že stávající část je v dobrém stavu a nebude se rekonstruovat;**

Pol. 10) Strojně litý pryžový povrch 1830m² - **skutečná výměra je menší, než udává VV;**

Pol. 11) Kryt cementobetonový 18m² - **nebude provedeno, souvisí s položkami 8 a 9;**

Pol. 14) Kladení zámkové dlažby 21m² - **neprovádí se - chybná položka ve VV;**

Pol. 15) Dlažba skladebná 25m² - **materiál k položce 14;**

Pol. 17) Dodávka a montáž dle PSV betonová krycí destička 5ks - **neprovádělo se - chybná položka ve VV;**

Pol. 18) Dodávka a montáž dle PSV Betonová krycí destička 5ks - **neprovádělo se - chybná položka ve VV;**

Pol. 19) Obruba ploch 23m - **neprovádělo se - chybná položka ve VV;**

Pol. 4) Odstranění polyuretanový povrch 1274m² - **skutečná výměra je větší, než udává VV;**

Pol. 6) Rozebrání dlažeb ze zámkových dlažeb 154m² - **skutečná výměra je větší, než udává VV;**

Pol. 40) Dodávka a montáž dle PSV Výplň oplocení 154ks - **skutečná výměra je vyšší, než udává VV;**

Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů - **nebylo ve VV - provedeno na žádost objednatele;**

Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě - **nebylo ve VV - provedeno na žádost objednatele;**

Repase sloupků sportovního vybavení - **nebylo ve VV - provedeno na žádost objednatele;**

D+M lavička ocelová - **nebylo ve VV - provedeno na žádost objednatele;**

Demontáž stávajících laviček - **nebylo ve VV - souvisí s dodáním nových laviček;**

Vyrovnávka stávající podkladní asfaltové komunikace - **po demontáži stávajícího povrchu ploch ze zámkové dlažby ve výseči oválu bylo zjištěno, že asfaltová vrstva pod stávajícím sportovištěm vykazuje velké nerovnosti, které nejsou přípustné pro pokládku EPDM. Z tohoto důvodu musela být plocha vyrovnána směsí recyklované pryže (SBR granulát) a polyuretanového pojiva. Toto řešení bylo cenově výhodnější, než demontáž asfaltové vrstvy, jeho likvidací a pokládka nového;**

Sada zamykání vrata - **chybělo ve VV;**

Zeměměřické práce po výstavbě - **chybělo ve VV.**

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění § 222 odst. 4 zákona. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	5 320 620,47 Kč
Cena díla dle smluvního vztahu s DPH:	6 437 950,77 Kč
Ponížení ceny díla bez DPH:	-96 453,66 Kč
Ponížení ceny díla s DPH:	-116 708,93 Kč
Nová cena díla bez DPH:	5 224 166,81 Kč
Nová cena díla s DPH:	6 321 241,84 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	06.11.2024
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): **Ing. Ivan Šretter, TUBEKO SPORT, spol. s r.o.**

Datum:

-4. 11. 2024

Podpis:

TUBEKO SPORT

pol. s r.o.
armáde 364
62 Rynholec
20, DIČ: CZ49825020

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

IMP engineering s.r.o.

Datum:

-4. 11. 2024

Podpis:

IMP engineering s.r.o.

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Ing. Ivan Šretter, TUBEKO SPORT, spol. s r.o.

Datum:

-4. 11. 2024

Podpis:

TUBEKO SPORT

s r.o.
adě 364
ynholec
IČO: 49825020, DIČ: CZ49825020

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

IMP engineering s.r.o.

Datum:

-4. 11. 2024

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

-4. 11. 2024

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

-4. 11. 2024

Příloha změnového listu: Nabídkový rozpočet

Změnový list č.1 - rekapitulace

Celkem za změnový list č.1		-96 453,66
Změnový list č.1.1 - odpočty		-374 548,63
Změnový list č.1.2 - přípočty s jednotkovými cenami uvedenými v SoD		14 853,95
Změnový list č.1.3 - přípočty s jednotkovými cenami neuvedenými v SoD		263 241,02

Změnový list č.1

Stavba:	4. ZS - část 4 - sportoviště	
Místo:	4. ZŠ	Datum: 02.11.2024
Zadavatel:	Město Most	Projektant:
Uchazeč:	TUBEKO SPORT spol. s r.o.	Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							-374 548,63
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-374 548,63
D		1	Zemní práce				-10 490,20
7	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	-35,560		
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113201111				
	VV		SoD: -1*(12,7+8+8,1+8,9+17+13+8)		-75,700		
			Skuitečnost:		40,140		
	VV		Součet		-35,560		
D		5	Komunikace pozemní				
8	K	564811111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	-21,000		
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564811111				
9	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	-21,000		
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564831111				
10	K	579221226	Strojně litý pryžový povrch 1-vrstvý tl 13 mm 2 ostatní barvy s impregnací na asfalt přes	m2	-398,390		
	PP		Venkovní lité pryžové povrchy na asfaltový podklad jednovrstvé tloušťky 13 mm s impregnací na podklad, prováděné strojně plochy přes 300 m2 dvě barvy (střed a				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/579221226				
	VV		Ovál červený + čáry				
	VV		SoD: -1430		-1 430,000		
			skutečnost zaměření geodet: 1032,38		1 032,380		
	VV		běžový				
	VV		SoD: -400		-400,000		
			skutečnost zaměření geodet: 399,23		399,230		
	VV		Součet		-398,390		
11	K	581121115 R	Kryt cementobetonový CB I tl 150 mm	m2	-18,000		
	PP		Kryt cementobetonový CB I tl 150 mm				
14	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	-21,000		
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596211110				
15	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	-25,000		

PP			dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní			
17	K	4.19	Dodávka a montáž dle specifikace tabulky PSV BETONOVÁ KRYCÍ DESTIČKA ODVODŇOVACÍHO ŽLABU ŠÍŘKY 250 mm	ks	-5,000	
PP			Dodávka a montáž dle specifikace tabulky PSV BETONOVÁ KRYCÍ DESTIČKA ODVODŇOVACÍHO ŽLABU ŠÍŘKY 250 mm DÉLKY 500 mm.			
18	K	4.20	Dodávka a montáž dle specifikace tabulky PSV BETONOVÁ KRYCÍ DESTIČKA ODVODŇOVACÍHO ŽLABU ŠÍŘKY 250 mm	ks	-5,000	
PP			Dodávka a montáž dle specifikace tabulky PSV BETONOVÁ KRYCÍ DESTIČKA ODVODŇOVACÍHO ŽLABU ŠÍŘKY 250 mm DÉLKY 250 mm.			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání			
19	K	916232111	Obruba ploch pro tělovýchovu z obrubníků do betonového lože výšky 25 mm	m	-23,000	
PP			Doplňující konstrukce krytů venkovních ploch pro tělovýchovu obruba z obrubníků do betonového lože,			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916232111			

Změnový list č.1

Stavba:

4. ZS - část 4 - sportoviště

Místo:

4. ZŠ

Datum:

02.11.2024

Zadavatel:

Město Most

Projektant:

Uchazeč:

TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							14 853,95
D HSV			Práce a dodávky HSV				2 453,95
D 1			Zemní práce				2 453,95
4	K	113102211 R	Odstranění polyuretanový povrch 13mm	m2	24,610		
PP			Odstranění polyuretanový povrch 13mm				
VV			SoD: -1274			-1 274,000	
			výšeč zaměření geodet: 399,23-66-67			266,230	
			ováč zaměření geodet: 1032,38			1 032,380	
VV			Součet			24,610	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113102311				
6	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	1,707		
PP			Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113106123				
VV			SoD: (67+66+21)*-1			-154,000	
			Skutečnost: 66+67+8,13*1+(8,13-7,1)*1+(8,83+1,86)*1+(5,7151*)/2			155,708	
VV			Součet			1,707	
D Ostatní			Ostatní				
40	K	4.14	Dodávka a montáž přesná specifikace dlke tabulky PSV VÝPLŇ OPLOCENÍ TVOŘENÁ PLOTOVÝM RÁMEM O ROZMĚRECH 2000 x 1000 mm S ŽEBÍRKOVÝM VÝPLETEM. PRŮMĚR POZINKOVANÉHO DRÁTU 2,8 mm S OKY 50 x 50 mm. PRŮMĚR RÁMU 14 mm SE ZÁKLADNÍM NÁTĚREM. 2x	ks	4,000		
PP			Dodávka a montáž přesná specifikace dlke tabulky PSV VÝPLŇ OPLOCENÍ TVOŘENÁ PLOTOVÝM RÁMEM O ROZMĚRECH 2000 x 1000 mm S ŽEBÍRKOVÝM VÝPLETEM. PRŮMĚR POZINKOVANÉHO DRÁTU 2,8 mm S OKY 50 x 50 mm. PRŮMĚR RÁMU 14 mm SE				

SoD: +154
skutečnost: 41*2+4*1+12*2+16*3
Součet

-154,000
158,000
4,000

vv

Změnový list č.1

Stavba:

4. ZS - část 4 - sportoviště

Místo: 4. ZŠ

Datum: 02.11.2024

Zadavatel: Město Most

Projektant:

Uchazeč: TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							263 241,02
D	HSV		Práce a dodávky HSV				36 718,61
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 718,61
		766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	88,984		
			demontáž fošen dřevěného mantinelu oplocení (45,15*2+2*30,1+4*2,1)*0,56		88,984		
		767122811	Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě, demontáž výplní ze svařovaných sítí (mezi mantinelem a rámovým oplocením) (45,15*2+2*30,1+4*2,1)*0,41		65,149		
					65,149		
D	Ostatní		Ostatní				
			Repase sloupků sportovního vybavení	ks	1,000		
			2x sada na volejbal				
			3x sada				
			1x sada na beachvolejbal				
			D+M lavička ocelová s dřevěným sedákem, trubka 42 (úprava oc. kčí pznk, úprava dřev.	ks	11,000		
			Demontáž stávajících laviček	ks	6,000		
			Vyrovnávka stávající podkladní asfaltové konstrukce ve výšce vrstvou ze směsi SBR granulátu a PUR pojiva pr. tl. 12 mm	m2	264,230		
			399,23-67-68		264,230		
			Sada zamykání vrata vč. demontáže původní a montáže nové	ks	4,000		
			klika-klika a štítky hliník, zámek pro dozickou vložku, vložka 3x klíč				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D			Geodetické práce				
		012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	ks	1,000		
			zaměření provedení ploch				