

SMLOUVA O DÍLO č. SML 5006727

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Úvodní ustanovení

Zhotovitel níže identifikovaný zavazuje se k provedení díla sjednaného v dalších ustanoveních této smlouvy a objednatel níže uvedený zavazuje se k zaplacení ceny a poskytnutí součinnosti za podmínek, jak jsou níže sjednány:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město	Ústí nad Labem
Prostřednictvím	Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov
se sídlem:	Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem
IČ:	00081531
DIČ:	CZ 00081531
zastoupený:	starostou Mgr. Pavlem Peterkou
Tel.:	[REDACTED]
Zástupce objednatele	[REDACTED]
ve věcech technických:	[REDACTED]

Zhotovitel:

Jméno, příjmení:	Stanislav Rožec
Se sídlem:	Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ:	03087743
DIČ:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Kontaktní osoba:	Stanislav Rožec
Telefon:	[REDACTED]
E-mail :	[REDACTED]

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je oprava havarijního stavu zdi v zadním traktu dvora bytových domů Varšavská a Zeyerova, která podpírá pojezdovou plochu. Dílo bude provedeno dle obdobných plnění a zvyklostí a v souladu s dalšími níže ujednanými podmínkami.

III.

Čas a místo plnění

1. Místem plnění díla je: pozemek p. č. 2942/2 v k. ú. Střekov.
2. Termín dokončení díla: **do 10 kalendářních dnů** od předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku II. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a poskytnout jako majitel nemovitostí potřebnou součinnost, zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu díla. Ke splnění celého závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním celého díla objednateli v místě plnění a potvrzením (podepsáním) protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako protokol) oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, řádně, včas, bez závad a nedodělků.

IV.

Provedení díla

1. V případě výskytu nepředvídatelných okolností oznámí toto zhotovitel objednateli, který se zavazuje svým jménem zhotoviteli provést výpomoc při jejich řešení.

Objednatel je povinen poskytnout ve svých objektech potřebnou součinnost na realizaci díla.

Zhotovitel je povinen respektovat právo kontroly pověřenými pracovníky objednatele.

V.

Cena za dílo

Celková cena bez DPH:	85 596,15 Kč
DPH 12 %:	10 271 54 Kč
Celková cena včetně DPH:	95 867,69 Kč

Na plnění dle této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady za zhotovení díla (zejména náklady na likvidaci veškerého odpadu vzniklého v průběhu realizace zakázky, přípravu a vyklizení místa plnění, dopravu materiálu a jeho pořízení). Celková cena za dílo bez DPH se sjednává jako cena pevná.

VI.

Financování díla

1. Cena za dílo je splatná po splnění díla na základě faktury zhotovitele, která bude zaslána na adresu MO Střekov, případně elektronicky na adresu: **podatelna.strekov@mag-ul.cz**. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Splněním díla se rozumí zhotovení díla řádně, včas, bez závad a nedodělků. Po provedení a předání všech výše uvedených prací vystaví zhotovitel na zaplacení sjednané ceny za dílo daňový doklad, který bude uhrazen převodním příkazem se splatností 15 dní ode dne doručení faktury objednateli.

2. Platební doklad bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, adresy, sídla, IČ, DIČ
- název zakázky, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
- den vystavení a den splatnosti faktury
- bankovní spojení
- razítko a podpis oprávněné osoby

VII.

Ostatní podmínky smlouvy a záruka za jakost

1. Odpovědnými osobami byli určeni:

Za zhotovitele: majitel firmy Stanislav Rožec, [REDACTED]

Za objednatele: [REDACTED]

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo řádně, včas, bez závad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10% z celkové ceny sjednané za dílo až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen zádržné). Uvolnění této částky provede objednatel do 7 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
4. Pokud by objednatel byl v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli, je objednatel povinen platit z nezaplacené částky zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % nezaplacené části ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
5. V případě nesplnění termínu provedení díla ze strany zhotovitele, uhradí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
6. Při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Záruční doba na provedené dílo činí **24 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků.
8. Pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Náhrada škody, pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, po celou dobu provádění díla, a to do výše minimálně **0,5 mil. Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.**
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou písemného dodatku schváleného oběma stranami.
2. Pro doručení všech písemností zhotoviteli smluvní strany sjednávají, že v případě, že si zhotovitel zásilku s písemností nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu sídla, uvedeného v této smlouvě, a pokud zhotovitel objednateli nesdělí prokazatelně písemně změnu adresy svého sídla, uvedené v této smlouvě, písemnost se považuje za doručenou (došlou ve smyslu ust. § 2286 odst. 1 občanského zákoníku) třetí den po jejím odeslání na adresu sídla, uvedenou v této smlouvě, event. objednateli prokazatelně oznámenou.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMO Střekov č. 691/48R/24 ze dne 20. 11. 2024.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. A může být změněna nebo zrušena oboustranně akceptovanou písemnou dohodou a dále z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
5. Na vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 31. 10. 2024

V Litoměřicích dne:

V Ústí nad Labem dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

Stanislav Rožec, majitel firmy

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Pro vnitřní potřebu ÚMO Střekov:			
	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:			<i>elektronicky e-mailem</i>
Příkazce operace:			
Správce rozpočtu:			
Typová smlouva:	☒ ANO / ☐ NE		
AK – právně posoudil:	25. 11. 2024		<i>elektronicky e-mailem</i>
Registr smluv:	☒ ANO / ☐ NE	Zveřejněno dne:	
	ID smlouvy v registru smluv:		
	Odpovídá:	servis	
Poznámka:	Schváleno usnesením RMO Střekov č. 691/48R/24 ze dne 20. 11. 2024		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Generální rekonstrukce opěrné zdi na p.p.č. 2942/2 v k.ú. Střekov

Objekt: Oprava zdi

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

31.10.2024

Objednavatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí n.L. - Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

IČ:

811531

DIČ:

#ODKAZ!

Zhotovitel:

Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00, Praha 3 - Žižkov

IČ:

3087743

DIČ:

Cena bez DPH

85 596,15

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	85 596,15	12,00%	10 271,54

Cena s DPH

v CZK

95 867,69

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Generální rekonstrukce opěrné zdi na p.p.č. 2942/2 v k.ú. Střekov

Objekt: Oprava zdi

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí n.L. - Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

Zhotovitel:

Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00, Praha 3 - Žižkov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

85 596,15

HSV - Práce a dodávky HSV

63 096,15

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

38 376,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

12 870,00

997 - Přesun sutě

11 850,15

VRN – Vedlejší rozpočtové náklady

22 500,00

VRN9 – Ostatní náklady

22 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Generální rekonstrukce opěrné zdi na p.p.č. 2942/2 v k.ú. Střekov
Objekt: Oprava zdi

Místo: Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí n.L. - Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem
Datum: 31.10.2024
Zadavatel: Stanislav Rožec, Přemyslovská 186/44, 130 00, Praha 3 - Žižkov
Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 85 596,15

D HSV Práce a dodávky HSV 63 096,15

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 38 376,00

1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	78,000	32,00	2 496,00	SOD
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
VV			39*2		78,000			
VV			Součet		78,000			
2	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	78,000	120,00	9 360,00	
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
VV			39*2		78,000			
VV			Součet		78,000			
3	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	78,000	340,00	26 520,00	
PP			Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně					
VV			39*2		78,000			
VV			Součet		78,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 870,00

4	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	78,000	165,00	12 870,00	
PP			Otlučení cementových vnějších ploch stěn – stěna dvůr					
VV			39*2		78,000			
VV			Součet		78,000			

D 997 Přesun sutě 11 850,15

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,602	1 500,00	6 903,00	SOD
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
VV			78*0,059 „otlučené omítky“		4,602			
VV			Součet		4,602			
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,602	350,00	1 610,70	SOD
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
VV			78*0,059 „omítky“		4,602			
VV			Součet		4,602			
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	69,030	15,00	1 035,45	SOD
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
VV			4,602*15		69,030			
VV			Součet		69,030			
8	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	4,602	500,00	2 301,00	SOD
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
VV			78*0,059 „omítky“		4,602			
VV			Součet		4,602			

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 22 500,00
D VRN9 Ostatní náklady 22 500,00

9	K	090001000	Oprava koruny zdi	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
10	K	090001001	Vnitrostaveništní přesun hmot	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	