

SMLOUVA
o dodávce tepelné energie,
stlačeného vzduchu a dodávce vody včetně čištění

uzavřená mezi

Dodavatelem:

ŽĐAS, a.s.

Strojírenská 675/6, Žďár nad Sázavou 1
591 01 Žďár nad Sázavou

jednající: Ing. Pavel Cesnek, místopředseda představenstva
Mgr. Petr Havelka, MBA, člen představenstva

SPŠ Žďár nad Sázavou - pracoviště Studentská	
Spis.zn.: VOSSPSZR/.....	
Došlo: 28. 11. 2024	
Čj.: VOSSPSZR/ 3724/2024	
Poč. listů/příloh	Sk.zn. a lh:

osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy: Martin Ryšávka, vedoucí provozu Energetika
a další osoby uvedené v § 166 NOZ

IČO: 46347160

DIČ: CZ46347160

bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s.

č. účtu: 1004022578/5500

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 766.
(dále jen dodavatel)

a

Odběratelem:

Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 761/1, Žďár nad Sázavou 4

591 01 Žďár nad Sázavou

jednající: Ing. Jiří Straka, ředitel školy

a další osoby uvedené v § 166 NOZ

IČO: 48895598

DIČ: CZ48895598

bank. spojení: KB Žďár nad Sázavou

č. účtu: 6015-34421751/0100

Příspěvková organizace - zřizovatel Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
(dále jen odběratel)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je dodávka tepelné energie, pitné a užitkové vody včetně čištění odpadních vod, a stlačeného vzduchu do objektu VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou, Strojírenská 6, 591 71 Žďár nad Sázavou za níže uvedených podmínek.

II. PODMÍNKY A OBJEM PLNĚNÍ**1. Dodávka tepelné energie**

Tepelná energie je dodávána z horkovodní tepelné sítě dodavatele samostatnou přípojkou. Tepelná energie je měřena čtyřmi měřiči tepla umístěnými na vstupním potrubí následovně:

hala letní řád - v.č. 66317325
 zimní řád - v.č. 66397575

škola + přístavek letní řád - v.č. 66389840
 zimní řád - v.č. 66397576

Měřiče tepla jsou umístěny v prostorách objektů odběratele a jsou přístupny dodavateli. Předávacím místem tepelné energie jsou místa osazení uzavíracích armatur na vstupech do objektů odběratele.

Parametry dodávané tepelné energie:

	<i>špičkový výkon (GJ/hod.)</i>	<i>průtok horké vody (m³/hod.)</i>	<i>tlaková dif. (MPa)</i>
hala zimní řád	4,0	30,0	0,03
hala letní řád	0,7	3,0	0,01
škola zimní řád	4,0	30,0	0,03
škola letní řád	0,8	2,0	0,02

Teplota otopné vody bude regulována dle venkovní teploty, teplotní diagramy oběhové vody včetně teplot při stupních daných Regulačním plánem, pro letní a zimní řád jsou uvedeny v příloze č. 1. Teplota oběhové vody pro letní řád je odvozena z topného diagramu na výstupu pro dodávky SATT, a.s. (letní řády jsou odbočeny z tohoto výstupu). V příloze č. 2 je uveden Regulační plán soustavy CZT ŽĐAS, a.s. Přílohy č. 1-2 jsou součástí této smlouvy.

Odběrový diagram tepelné energie (přepočteno dle rozdělení spotřeby):

leden	860 GJ	květen	70 GJ	září	70 GJ
únor	820 GJ	červen	40 GJ	říjen	200 GJ
březen	670 GJ	červenec	20 GJ	listopad	600 GJ
duben	260 GJ	srpen	20 GJ	prosinec	870 GJ

CELKEM ZA ROK: 4500 GJ

Φ L.

Odebraná tepelná energie bude odběrateli fakturována **měsíčně** dle údajů měřičů tepla v ceně:

660,00 Kč/GJ (pro odběry z horkovodu).

Jakýkoliv odběr vody z horkovodního systému je nepřipustný. Přípojka a topný rozvod odběratele musí být udržován v takovém stavu, aby nedocházelo k úniku vody.

2. Dodávka pitné a užitkové vody, stočné

Pitná a užitková voda je dodávána odběrateli z vodovodní sítě dodavatele stávajícími přípojkami dle „Všeobecných podmínek dodávky vody a odvádění odpadních vod“ (VPD), jež jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 3). V případě rozporu VPD a této smlouvy má, přednost tato smlouva. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení VPD.

Spotřeba pitné a užitkové vody je určena:

objekt školy: měřena pitná a užitková voda dvěma samostatnými vodoměry
objekt dílen a přístavku: měřena pitná a užitková voda dvěma samostatnými vodoměry

Vodoměry jsou umístěny v objektu odběratele a jsou přístupné dodavateli.

<i>vodoměr</i>	<i>trvalý průtok Q_p v m³/hod.</i>	<i>přetěžovací průtok Q_s v m³/hod.</i>
kuchyň pitná	40,0	80,0
kuchyň užitková	40,0	80,0
škola pitná	15,0	30,0
škola užitková	2,5	5,0

Fakturace bude prováděna **měsíčně** v těchto sazbách:

užitková voda **17,00 Kč/m³**
 pitná voda **48,00 Kč/m³**

Pokud se podmínky mající vliv na množství odebírané vody změní, je odběratel povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit dodavateli.

Za odvádění odpadních vod bude **měsíčně** fakturováno stočné ve výši **45,00 Kč/m³**, a to dle fakturačního množství.

3. Dodávka stlačeného vzduchu

Stlačený vzduch je dodáván z rozvodu stlačeného vzduchu dodavatele. Protože spotřeba není měřena, obě smluvní strany se dohodly na ročním množství spotřeby stlačeného vzduchu: **10 tis. m³**.

Odběrateli bude stlačený vzduch fakturován **čtvrtletně** dle následujícího rozdělení spotřeby:

I. čtvrtletí	3 tis. m ³
II. čtvrtletí	3 tis. m ³
III. čtvrtletí	1 tis. m ³
IV. čtvrtletí	3 tis. m ³

Smluvní cena činí: **990,00 Kč/tis. m³**

Odběratel musí udržovat svůj rozvod stlačeného vzduchu v takovém stavu, aby nedocházelo k únikům.

III. JINÉ DOHODNUTÉ PODMÍNKY

- a) Obě smluvní strany se dohodly, že pro dodávku tepelné energie dle této smlouvy platí a jsou závazná ustanovení Zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a ustanovení příslušných prováděcích předpisů k tomuto zákonu, pokud nejsou upraveny některým bodem této smlouvy jinak.
- b) Cena tepelné energie je stanovena na základě ustanovení Zákona č. 458/2000 Sb. a dle cenových regulačních pravidel vydaných Energetickým regulačním úřadem (dle pravidel uvedených v platném cenovém rozhodnutí).
- c) V případě vzniku poruch, havárií a přerušení či omezení dodávek energií ze strany dodavatele se řídí dodávky dle postupů a opatření daných ustanoveními platné legislativy pro řešení vzniklých situací.
- d) Dodavatel si vyhrazuje právo přerušit dodávky energií odběrateli v případech:
 - při provádění plánovaných oprav a údržeb na energetických zařízeních, tuto skutečnost oznámí dodavatel odběrateli minimálně týden před započatím prací
 - při likvidaci následků poruch a havárií na energetických zařízeních
 - při zjištění neoprávněného odběru energií odběratelem
 - při platební nekázi odběratele, který nebude provádět úhradu závazků dodavateli v dohodnutých termínech a nezjedná nápravu ani po urgencích ze strany dodavatele
 - jestliže odběrná zařízení odběratele nesplňují příslušné předpisy a normy provozování nebo jsou provozována bez souhlasu dodavatele
 - při zásazích do energetických zařízení dodavatele bez jeho souhlasu a které mají zásadní vliv na změnu velikosti a množství odběru energií
 - při nesplnění povinností vyplývajících z odstavce h) níže uvedeného.
- e) Odběrateli nevzniká právo uplatňovat náhradu škod jemu vzniklých při přerušení dodávek energií dodavatelem z důvodů uvedených v odstavcích c), d) výše uvedených.

φ *l*

- f) Odběratel umožní pověřeným pracovníkům dodavatele vstup do svých prostor za účelem provádění kontroly a odečtů na měřicím zařízení, případně za jiným účelem, který bezprostředně souvisí s plněním podmínek této smlouvy.
- g) Náhradní stanovení dodávky energií odběrateli při výpadcích a poruchách měřicích zařízení bude prováděno výpočtem dle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, řádně měřených (u dodávky tepelné energie dle spotřeby v klimaticky stejném období) nebo jiným, s odběratelem dohodnutým způsobem.
- h) Odběratel se zavazuje, že poskytne dodavateli údaje o svém odběrném zařízení (spotřebičích), instalované a špičkové příkony zařízení a jejich využití, a to do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy. Tyto údaje bude odběratel pravidelně aktualizovat a písemnou formou předávat dodavateli vždy do 31. prosince příslušného roku, pokud dojde ke změně odběrného zařízení či využití.
- i) Odběratel odpovídá dodavateli za všechny škody způsobené dodavateli při provozování své podnikatelské činnosti. Odběratel je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy pro provoz svých zařízení, aby nedošlo k poškození zařízení dodavatele.
- j) Za poskytnuté dodávky energií je dodavatel oprávněn vystavovat daňové doklady na základě spotřebovaných množství energií v daném fakturačním období. Zdanitelným plněním u měřených odběrů je den odečtu měřicích zařízení v daném fakturačním období, u neměřených odběrů pak poslední kalendářní den posledního měsíce daného fakturačního období. Faktury jsou splatné do 14ti dnů od jejich doručení odběrateli. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě nezaplacení pohledávky (nebo její části) do data její splatnosti, bude odběrateli zaslána dodavatelem upomínka. Pokud tato pohledávka nebude uhrazena odběratelem ani po této urgenci, bude dodavatel pohledávku vymáhat právní cestou.
- k) K uvedeným cenám energií bude připočtena dle platných daňových předpisů ČR příslušná sazba daně z přidané hodnoty. Dodavatel si vyhrazuje právo úpravy cen dodávaných energií během smluvního období v závislosti na cenovém vývoji nákladových vstupů a vzhledem k ustanovení výše uvedeného odstavce b).

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že odběratel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Odběratelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

- l) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smlouva obecnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména § 2079 a násl.

- m) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od **1.1.2025**. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní odběratel.

Fakturace dle této smlouvy bude prováděna od data účinnosti smlouvy. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025**, další ujednání je možno provést pouze písemnými dodatky k této smlouvě po dohodě obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

- n) Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

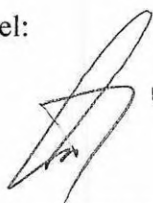
Smlouvu je možno zrušit po dohodě obou smluvních stran okamžitě k určitému datu v těchto případech:

- dodavatel ztratí vlastnická práva k objektům a zařízením, jež se podílejí na dodávce energií odběrateli,
- dojde k právnímu zániku jedné ze smluvních stran,
- odběratel požádá písemnou formou o ukončení odběru
- v případě zrušení licencované činnosti dodavatele dle zákona č. 458/2000 Sb.

- o) Porušení povinností odběratele stanovených touto smlouvou je podstatným porušením smlouvy.
- p) Dnem účinnosti této smlouvy se ruší všechny předchozí smluvní ujednání týkající se předmětu dodávky uvedené v bodě I. smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 26. 11. 2024

Dodavatel:

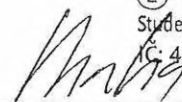


ŽDAS
ŽDAS, a.s.
 Žďár nad Sázavou
 DIČ CZ46347160 IČ 46347160
 * 75 *

Ing. Pavel Cesnek
 místopředseda představenstva

Odběratel:

Střední průmyslová škola
 ② Žďár nad Sázavou
 Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
 IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598



Ing. Jiří Straka
 ředitel školy



Mgr. Petr Havelka, MBA
 člen představenstva

Topný diagram horkovodů soustavy CZT ŽĎAS, a. s.

venkovní tepl.	ŽĎAS, a.s. výstupní teplota HV - zimní řád				cel. řády výst. tep.
	st. 1 (křivka 1)	st. 2 (křivka 2)	st. 3 (křivka 3)	st. 4 (křivka 4)	
-20	110	98	86	72	110
-19	109	97	85	71	109
-18	107	95	84	70	108
-17	106	94	82	69	107
-16	104	93	81	67	106
-15	103	92	80	66	105
-14	101	90	79	65	104
-13	100	89	78	64	103
-12	98	88	76	63	102
-11	97	86	75	62	101
-10	95	85	74	61	100
-9	92	82	72	60	99
-8	89	80	70	58	98
-7	86	77	68	57	96
-6	84	75	66	56	95
-5	81	72	64	55	94
-4	78	69	62	55	92
-3	75	67	60	54	90
-2	72	64	58	54	88
-1	70	63	57	54	87
0	69	62	57	53	85
1	67	61	56	53	83
2	65	60	56	53	82
3	64	59	55	53	80
4	62	58	54	52	79
5	60	56	54	52	77
6	58	55	53	52	76
7	57	54	52	51	75
8	55	53	52	51	74
9	53	52	51	51	73
10	52	51	51	50	72
11	50	50	50	50	71
12 a vyšší	-	-	-	-	70

V cel. řádech se provádí noční útlumy výst. teploty HV v době 21.00 - 4.00 hod. o 10 °C

Ing. Pavel CESNEK
místopředseda představenstva

Mgr. Petr Havelka, MBA
člen představenstva

Handwritten signature

Regulační plán soustavy CZT ŽĎAS, a. s.

regulační stupeň č. 0 - normální provoz s nadstandardní dodávkou tepla při nepříznivých klimatických podmínkách (zataženo, větrno, déšť, sníh), odběr do výše stanoveného max. příkonu, dodávka HV o výstupní teplotě dle topného diagramu pro reg. stupeň 0 (pohotový výkon zdroje umožňuje plné vykrytí potřeby tepla soustavy). Odběry technologické páry nejsou omezovány.

regulační stupeň č. 1 - normální provoz s dodávkou HV dle diagramu pro reg. stupeň č. 1 (pohotový výkon zdroje umožňuje plné vykrytí potřeb soustavy). Odběry technologické páry nejsou omezovány.

regulační stupeň č. 2 - mírné omezení, vnitřní teplota v objektech snížena o 1 - 2 °C, dodávka HV dle diagramu pro reg. stupeň č. 2 (pohotový výkon zdroje umožní vykrytí potřeb soustavy na 90-100 %). Odběry technologické páry nejsou omezovány.

regulační stupeň č. 3 - větší omezení, dodávka HV s výstupní teplotou dle diagramu pro reg. stupeň č. 3 (pohotový výkon zdroje umožňuje vykrytí potřeb soustavy na 70-90 %). Vnitřní teplota v objektech snížena o 2 - 3 °C. Odběry technologické páry nejsou omezovány.

regulační stupeň č. 4 - temperace, dodávka HV dle diagramu pro reg. stupeň č. 4. Vnitřní teplota v objektech snížena na 8 - 13 °C. Přechod na elektrický ohřev TUV. Odběry technologické páry nejsou omezovány.

regulační stupeň č. 5 - úplný výpadek zdroje, pohotovost na vypuštění horkovodního systému při venkovních teplotách trvale pod 0 °C a odstávce delší než 24 hodin.

Ing. Pavel CESNEK
místopředseda představenstva

Mgr. Petr Havelka, MBA
člen představenstva

Handwritten signature

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD – ŽDAS, a.s. (dále jen „VPD“)

Uvádí-li se v těchto VPD slovo zákon-zákona, jde o zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Uvádí-li se v těchto VPD slovo vyhláška, jde o vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.

I. Definice odběratele a dodavatele

1. Odběratelem je vlastník nebo nájemce pozemku (nebo stavby) připojené na vodovod nebo kanalizaci – ŽDAS, a.s.
2. Dodavatelem je provozovatel vodovodu nebo kanalizace – ŽDAS, a.s.

II. Měření dodávky a odečty měřidel

1. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměr není ve vlastnictví odběratele. Osazení, údržbu a výměnu provádí dodavatel. Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem a odběratel je též povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojeném pozemku či stavbě.
2. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením, umožnit dodavateli přístup k vodoměru a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo vodoměr zajistit proti neoprávněné manipulaci. Měřicí zařízení musí být pracovníkům dodavatele přístupné a bez svolení dodavatele nesmí být přemísťováno. Pokud je umístěno v šachtě, musí být šachta odvodněna. Dodavatel je oprávněn v případě potřeby vyměnit bez souhlasu odběratele své měřicí zařízení namontované u odběratele.
3. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky. Způsob určení množství odebrané vody, není-li osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky nebo po vzájemné dohodě stanoveným způsobem. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu, má právo písemně požádat, nejpozději však při jeho výměně, o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen jeho písemné žádosti vyhovět a do 30 dnů zajistit přezkoušení u autorizované zkušebny. Odběratel je povinen poskytnout součinnost. Podrobnosti včetně dalšího postupu pro zjištění výsledku přezkoušení se stanoví v písemné dohodě mezi odběratelem a dodavatelem.
4. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:
 - a) údaje vodoměru nesplňují požadavky stanovené zák. č. 505/1990 Sb., uhradí smluvní strana, které byla odchylka ku prospěchu, druhé smluvní straně peněžní rozdíl, a to ode dne, posledního odečtu vodoměru předcházejícího žádosti o přezkoušení vodoměru; v tomto případě hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel.
 - b) údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zák. č. 505/1990 Sb., hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel
 - c) vodoměr je vadný, nefunkční nebo již uplynula lhůta stanovená pro jeho pravidelné ověření, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.
5. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (např. pro byt, ubytovnu, prodejnu, výrobu, pronajaté prostory). Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodavatelem dodané vody.
6. Odpadní vody měří odběratel vlastním měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.

Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel roční potřeby vody z vodovodu odebral, s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

7. Není-li množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust' měřeno, vypočte se toto množství způsobem uvedeným v příloze č. 16 vyhlášky nebo po vzájemné dohodě stanoveným způsobem.
8. Odečty měřidel provádí dodavatel dle svého odečtového harmonogramu. Pokud se odběratel odečtu neúčastní, platí odečet dodavatele. V případě, že v době provádění odečtu není umožněn pracovníkovi dodavatele pro nepřítomnost odběratele přístup k měřidlu, vyzve dodavatel odběratele, aby do data stanoveného v písemné výzvě, určenou formou, nahlásil stav měřidla. Pokud odběratel tak neučiní, má dodavatel právo stanovit a vyúčtovat spotřebu za dané období ve výši průměrné denní spotřeby za předchozí období u odběratele, až do dalšího odečtu na tomto místě.
9. Vedle fakturačních odečtů (vystavení faktury) má právo dodavatel provádět i odečty kontrolní (ke kontrole funkce měřidla nebo pomocnému určení množství za starou a novou cenu, nezakládá však vznik zdanitelného plnění).

III. Splnění dodávky vody a odvádění odpadních vod

Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Odvedení odpadních vod je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu

na vodovodu, při přerušení dodávky el. energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit nebo omezit.

IV. Vodné a stočné

Dodavatel má právo na úplatu za dodávku vody – vodné a za odvádění odpadních vod – stočné.

1. Vodné je cenou za vodu a za službu spojenou s jejím dodáváním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně na vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popř. do uzávěru hydrantu nebo výtakového stojanu.
2. Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, příp. zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod do kanalizace.

V. Jakost pitné vody a míra znečištění odpadních vod

1. Pitná voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy. Práva a povinnosti odběratele a dodavatele související se zdravotní nezávadností pitné vody stanoví zvláštní zákon (zákon č. 258/2000 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 252/2004 Sb.)
2. Uživatelská voda je dodávána z vodáren dodavatele, je prošlá pískovou filtrací a chemickou úpravou.
3. Odpadní vody vypouštěné odběratelem do kanalizace musí splňovat míru znečištění a množství stanovené v kanalizačním řádu. Jejich překročení může být dodavatelem pokutováno dle čl. IX VPD. Není dovoleno vypouštět do kanalizace závadné látky (§ 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) a látky, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami. Odběratel se zavazuje, že do kanalizační sítě dodavatele nebude vypouštět oleje a jiné škodlivé chemické produkty, odběratel v plné míře zodpovídá za bezpečné skladování a zamezení jakéhokoliv rizika úniku těchto produktů. Dodavatel si vyhrazuje právo kontroly skladování a zacházení s odpadními a nebezpečnými látkami a produkty, kontroly kvality vypouštěných odpadních vod. Kontrola bude prováděna za přítomnosti odpovědného pracovníka odběratele. Odběratel se bude řídit ustanoveními Kanalizačního řádu dodavatele a dodržovat kvalitu vypouštěných vod v mezích předepsaných limitů. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník vodovodu nebo kanalizace přenesl povinnost umožnit připojení na vodovod či kanalizaci na dodavatele (čl. I. bod 2/VPD).
2. Odběratel je povinen věrohodně prokázat vlastnictví nebo pronájem pozemku (nebo stavby) připojené na vodovod nebo kanalizaci.
3. Výjimečně se strany mohou dohodnout, že odběratelem je třetí osoba, podle podmínek určených dodavatelem a zákonem.
4. Pokud odběratel hodlá ukončit odběr vody, je povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli písemně 15 dnů předem a umožnit jeho pracovníkům provést konečný odečet, případně demontáž měřicího zařízení. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru nebo neumožní-li dodavateli provedení konečného odečtu a demontáž zařízení, je povinen zaplatit vodné a stočné až do doby uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby zastavení dodávky pitné vody.
5. Odběratel nesmí přímo spojit vnitřní vodovod připojený na síť vodovodu pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje (např. ze studny, vlastního hydroforu, zásobní nádrže apod.) a přívod vody přes spotřebič spojit s potrubím, jímž se odvádí odpadní voda. Výjimkou je takový spotřebič, který svým technickým zabezpečením vylučuje zpětné nasátí odpadních vod do vodovodního systému.
6. Nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod kanalizací má odběratel pouze tehdy, je-li jeho pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy. Zároveň je podmínkou, že okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, se nezměnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.
7. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní údaje o výměře jednotlivých druhů odkanalizovaných ploch pro výpočet množství srážkových vod.
8. V případě změny smluvně sjednaných odběratelských poměrů na odběrním místě při určení vodného dle § 16 odst. 5 a stočného dle § 19 odst. 5, zákona, (paušál), je odběratel povinen tyto změny poměrů neprodleně ohlásit dodavateli a uzavřít na tyto smluvní vztah. Jestliže tak neučiní, jedná se o odběry nebo vypouštění v rozporu s uzavřenou smlouvou.
9. Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod nebo kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojkou jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství), je odběratel povinen zajistit výkon práv na těchto částech přípojky jako u pozemků a staveb ve svém vlastnictví. Pokud je zásobování přípojkou

více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen.

10. Dodavatel, který pro vlastníka vodovodu nebo kanalizace zajišťuje udržování vodovodu nebo kanalizace v dobrém stavebním stavu a plní povinnosti spojené s provozováním vodovodu a kanalizace (zjištění a odstranění havarijních a jiných poruch na vodovodu, kanalizaci nebo přípojkách, zjištění stavu vnitřního vodovodu nebo vnitřní kanalizace, spotřeby vody, kontrolu chodu fakturačního

měřidla, jeho montáže a demontáže a kontrolního měření množství a jakosti vypouštěných vod), je oprávněn vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází, má právo na pozemek či stavbu umísťovat tabulky vyznačující polohu vodovodu nebo kanalizace a odběratel je povinen mu to umožnit. Vstup je nutno předem oznámit, po ukončení uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Je nutno co nejméně omezovat osoby užívající pozemek nebo stavbu a majetkovou újmu ve smyslu zákona § 7 odst. 5 nahradit.

VII. Omezení nebo přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod

Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací:

1. bez předchozího upozornění

- jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku s oznámením alespoň 15 dnů předem
- v případě, kdy je dodavatel při stavu nedostatku vody vyhlášeným podle zvláštního právního předpisu příslušným orgánem upraveno, omezeno nebo zakázáno nakládání s vodami

2. s oznámením alespoň 15 dnů předem

- v případech při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích.

Dodavatel je oprávněn v případech uvedených pod odst. 1 a 2 stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

3. s oznámením alespoň 3 dny předem

- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
- neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojkě nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě (zejména v čl. VI. těchto VPD)
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní či kanalizační přípojky
- neodstraní-li odběratel závady na vodovodní či kanalizační přípojkě nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci, zjištěné dodavatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší tří dnů
- při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod
- v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

Náklady spojené s přerušením a obnovením dodávky ve všech těchto případech hradí odběratel podle skutečných nákladů.

Dodavatel je povinen přerušit dodávku vody, požádá-li o to odběratel z důvodu potřeby odstranění závad na vodovodní přípojkě. Odběratel uhradí dodavateli vyúčtované náklady spojené s tímto úkonem.

VIII. Neoprávněný odběr a vypouštění

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- před vodoměrem
- bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní
- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je skutečný
- přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je vypouštění:

- bez uzavřené smlouvy s dodavatelem
- v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává menší, než je skutečné množství.

Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé podle odstavců 1. a 2. Způsob výpočtu těchto ztrát stanoví vyhláška.

IX. Smluvní pokuty a náhrady škody při porušení smluvních povinností

Dodavatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení těchto VPD sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel může odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu:

1. Smluvní pokuta se ujednává u

- nepodnikajícího odběratele ve výši 5.000,- Kč
- podnikajícího odběratele ve výši 20.000,- Kč

v případě, že:

- a) provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, popř. užíval-li vědomě nesprávně upraveného fakturačního měřidla, jestliže

fakturační měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištěného plnění a neohlásil jeho nahodilé poškození do tří dnů po tom, kdy je zjištěn, a dále fakturační měřidlo používal nebo fakturační měřidlo přemístil z původního umístění bez souhlasu dodavatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace, respektive i průběh jejich vypouštění.

- b) neumožní dodavateli přístup k přípojkě nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě (zejména v čl. VI. těchto VPD) případně k instalovaným měřicím přístrojům
- c) neoprávněně použil zařízení sloužící k požárním účelům jinak než při požárním zásahu
- d) bude zjištěno připojení vodovodní či kanalizační přípojky bez souhlasu dodavatele
- e) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu dodavatele
- f) neodstraní závady na vodovodní či kanalizační přípojkě nebo na vnitřním vodovodu či vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší tří dnů
- g) převede právo uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez souhlasu dodavatele

2. Při odběru vody nebo vypouštění odpadních vod, při kterých odběratel porušil smluvní povinnosti dle odst. 1. písm. a) c) a d) tohoto článku, se množství odebrané vody a vypouštěné odpadní vody za příslušné období stanovuje výpočtem dle zákona (§ 17 odst. 5, § 19 odst. 5) a vyhlášky (§28).

3. Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami (článek V. odst. 3/VPD) nebo za vypouštění odpadních vod ve vyšší koncentraci nebo bilanční hodnotě znečištění než je uvedeno v kanalizačním řádu, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení.

4. Odběratel uhradí dodavateli náklady spojené se zjišťováním porušení povinností dle odstavce 3 tohoto článku, a to v případě, je-li toto porušení zjištěno.

5. Smluvní pokuta se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto VPD zvlášť. Její zaplacení nezavazuje odběratele povinnosti uhradit případně způsobenou škodu.

6. Dodavatel má rovněž nárok na náhradu škody vzniklou uvedením nesprávných údajů odběratelem ve smlouvě.

X. Platnost

Platnost těchto VPD, se vztahuje na všechny smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod uzavřených mezi dodavatelem a odběratelem a jsou jejich nedílnou součástí.

Ing. Pavel CESNEK
místopředseda představenstva

Mgr. Petr Havelka, MBA
člen představenstva

[Handwritten signature]

zajištění plochy a
kdy je zrušeno, a
řemístil z původního
stahuje i na měřidlo
ných do kanalizace,

fakturační měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištěním přímou a neohlásil jeho nahodilé poškození do tří dnů po tom, kdy je zjištěn a jeho fakturační měřidlo používal nebo fakturační měřidlo přemístil z předepsaného umístění bez souhlasu dodavatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace, respektive i průběh jejich vypouštění.

- b) neumožní dodavatel přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě (zejména v čl. VI. těchto VDP) případně k instalovaným měřicím přístrojům
- c) neoprávněně použil zařízení sloužící k požárním účelům jinak než při požárním zásahu
- d) bude zjištěno připojení vodovodní či kanalizační přípojky bez souhlasu dodavatele
- e) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu dodavatele
- f) neodstraní závady na vodovodní či kanalizační přípojce nebo na vnitřní vodovodu či vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší tří dnů
- g) převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez souhlasu dodavatele

2. Při odběru vody nebo vypouštění odpadních vod, při kterých odběratel porušil smluvní povinnosti dle odst. 1. písm. a) c) a d) tohoto článku, se množství odebrané vody a vypouštěné odpadní vody za příslušné období stanovuje výpočtem dle zákona (§ 17 odst. 5, § 19 odst. 5) a vyhlášky (§28).

3. Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami (článek V. odst. 3/VPD) nebo za vypouštění odpadních vod ve vyšší koncentraci nebo bilanční hodnotě znečištění než je uvedeno v kanalizačním řádu, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení.

4. Odběratel uhradí dodavateli náklady spojené se zjišťováním porušení povinností dle odstavce 3 tohoto článku, a to v prípade, je-li toto porušení zjištěno.

5. Smluvní pokuta se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto VPD zvlášť. Její zaplacení nezbavuje odběratele povinnosti uhradit případně znášenou škodu.

6. Dodavatel má rovněž nárok na náhradu škody vzniklou uvedením nesprávných údajů odběratelem ve smlouvě.

X. Platnost

Platnost těchto VPD, se vztahuje na všechny smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod uzavřených mezi dodavatelem a odběratelem a jsou jejich nedílnou součástí.

Ing. Pavel CESNEK
místopředseda představenstva

Mgr. Petr Havelka, MBA
člen představenstva

Phabry

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
- před vodoměrem
 - bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní
 - přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je skutečný
 - přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením
2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je vypouštění:
- bez uzavřené smlouvy s dodavatelem
 - v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
 - přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává menší, než je skutečné množství.

Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé podle odstavců 1. a 2. Způsob výpočtu těchto ztrát stanoví vyhláška.

Phabry

1. Smluvní pokuta se ujednává u

1. Smluvní pokuta se ujednává u
- nepodnikajícího odběratele ve výši 5.000,- Kč
 - podnikajícího odběratele ve výši 20.000,- Kč
- v případě, že:
- a) provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, popř. užíval-li vědomě nesprávně upraveného fakturačního měřidla, jestliže