



DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

(„Dodatek č. 4“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou
statutárního města České Budějovice

(„Objednatel“)

a

(2) Malý Chmel s.r.o.

se sídlem: Jungmannova 697/46, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice

IČO: 096 74 411

DIČ: CZ09674411

zastoupená: MgA. Miroslavem Chmelem, jednatelem Malý Chmel s.r.o.

bankovní spojení: účet č. 2401901570/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C
30433

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strany uzavřely smlouvu na vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti č. 2022000632 („**Smlouva**“) pro projekt stavby bytových domů v lokalitě 4 Dvory (bývalé vojenské cvičiště) v k. ú. České Budějovice 2, které budou poskytovat nájemní bydlení (z části sociální a z části dostupné nájemní byty) a komerční prostory ("**Stavba**" nebo "**Projekt**");
- (B) Smlouva byla uzavřena v rámci jednacího řízení bez uveřejnění („**JŘBU**“), které bylo realizováno Objednatel v pozici veřejného zadavatele v souladu s § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), navazujícího na soutěž o návrh dle § 143 a násl. ZZVZ s názvem Bytový dům 4 Dvory („**Soutěž**“);
- (C) Strany uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě, který nabyl účinnosti dne 18. 5. 2022, dodatek č. 2, který nabyl účinnosti dne 16. 06. 2023 a dodatek č. 3, který nabyl účinnosti dne 3. 7. 2024;
- (D) V průběhu provádění Smlouvy došlo ke změně právních předpisů, a to zejména ke zrušení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na které Smlouva odkazuje a jejichž pojmy Smlouva používá a s účinností ode dne 1. 7. 2024 k jejich nahrazení zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Nový stavební zákon**“) a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**novelizace**“);
- (E) Strany mají zájem na tom, aby (i) právní důsledky novelizace působily Objednateli minimální náklady; (ii) zamýšleného účelu Smlouvy bylo dosaženo co možná nejdříve a nejefektivnějším způsobem; a (iii) Smlouva včetně Projektu byla realizována v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Strany tímto postupem mimo jiné reflektují smluvní proces předpokládaný v článku 17.19 Smlouvy v návaznosti na nezbytnost změny plnění předmětu Smlouvy v důsledku Novelizace stavebního práva;
- (F) Strany se dohodly, že předmět tohoto Dodatku č. 4 v rozsahu, v jakém mění Smlouvu v souvislosti s novelizací, se aplikuje až na plnění spočívající v poskytnutí finálního výstupu DSP (čistopisu) a na všechny navazující plnění dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmět tohoto Dodatku č. 4 se nevztahuje na již poskytnutá a dokončená plnění dle Smlouvy;

uzavřely Strany níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 4 následujícího znění.

I.

Předmět Dodatku č. 4

(A) Změny vyvolané novelizací

1. Strany se dohodly, že všude, kde se v textu Smlouvy hovoří o Stavebním povolení, je tím od účinnosti tohoto Dodatku č. 4 myšleno pouze povolení záměru pro Stavbu ve smyslu § 197 Nového stavebního zákona, kterým se příslušná Stavba umísťuje a povoluje („**Povolení záměru**“).
2. Strany se dohodly, že všude, kde se v textu Smlouvy hovoří o Dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP), je tím s účinností od 1.7.2024 myšlena pouze dokumentace pro vydání Povolení záměru zpracovaná ve smyslu § 157 odst. 2, písm. a) Nového stavebního zákona, v souladu s článkem 4.2 Smlouvy, příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a **Přílohou č. 2/C Smlouvy**.
3. Strany se dohodly, že všude, kde se v textu Smlouvy hovoří o Službách pro získání povolení ve vztahu ke Stavebnímu povolení, jsou tím od účinnosti tohoto Dodatku č. 4 myšleny pouze Služby pro získání pravomocného Povolení záměru.

4. Strany se dohodly, že všude, kde se v textu Smlouvy hovoří o Autorském dozoru, je tím od účinnosti tohoto Dodatku č. 4 myšlena pouze činnost dozoru projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 Nového stavebního zákona, poskytovaná v souladu s článkem 8 Smlouvy.
5. Strany za účelem vyloučení veškerých pochybností sjednávají, že Zhotovitel je od účinnosti tohoto Dodatku č. 4 povinen plnit povinnosti dle Smlouvy ve vztahu k Dokumentaci neposkytnutá do účinnosti Dodatku č. 4 pouze dle účinných právních předpisů včetně právních předpisů je provádějících, zejména dle Nového stavebního zákona, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Smlouvou ve znění jejích dodatků.

(B) Ostatní změny

6. Strany se dohodly, že poslední odstavec článku 4.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

4.2 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

*Finální výstup DSP (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě ve **dvou (2)** originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě v **jednom (1)** vyhotovení na flash disku (ve formátech dle **Přílohy č. 2/C**).*

7. Strany se dohodly, že článek 4.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

4.3 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě písemného pokynu Objednatele Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli ke kontrole a schválení DPS; tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

*Zhotovitel je povinen zpracovat DPS ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy.*

První výstup** DPS (koncept) bude Objednateli předán **pouze** v digitální podobě (ve formátech dle Přílohy č. 2/C) v **jednom vyhotovení (1)** vyhotovení na flash disku. **Součástí prvního výstupu DPS (koncept) bude i zpracovaný Odhad nákladů dle Přílohy č. 3 Smlouvy.

*Objednatel je oprávněn schválit **první výstup** DPS (koncept) nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného **prvního výstupu** DPS (konceptu), Zhotovitel příslušnou část **prvního výstupu** DPS (konceptu) upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do **15 dnů** ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele) a poskytne Objednateli ke schválení upravený **první výstup** DPS (koncept) stejným, shora uvedeným způsobem.*

*Finální výstup DPS (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v **šesti (6)** originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě v **jednom (1)** vyhotovení na flash disku (ve formátech dle **Přílohy č. 2/C**). **Pouze finální výstup DPS (čistopis) bude obsahovat soupis prací, oceněný výkaz výměr a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům a dále koordinační výkresy venkovních inženýrských sítí (v měřítku 1:200) a koordinační výkresy vnitřních rozvodů a instalací (v měřítku 1:50) a výkresy tvarů a výkresy schémat výztuže železobetonových částí Stavby. Součástí finálního výstupu DPS (čistopis) bude i zpracovaný Odhad nákladů dle Přílohy č. 3 Smlouvy.***

8. Strany se dohodly, že původní znění třetího bodu **Přílohy č. 2/C** Smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

- **Projektová dokumentace pro provádění stavby** bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

9. Strany se dohodly, že původní znění bodu 7) přílohy č. 5 Smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

- 7) Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro provádění Stavby
do 210 kalendářních dnů ode dne udělení písemného pokynu Objednatele;

10. Strany se dohodly, že pro poskytnutí DSP ve smyslu tohoto Dodatku č. 4 a DPS se neuplatní Etapizace Projektu dle **Přílohy č. 1/C** Smlouvy a tyto budou Zhotovitelem zpracovány ve vztahu k Projektu jak celku. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že oceněný výkaz výměr, který je zpracováván jako součást finálního výstupu (čistopisu) DPS, bude rovněž zpracován ve vztahu k Projektu jako celku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení a definice Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti a účinnosti ve znění dle Smlouvy.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců Stran.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 4 v registru smluv bude provedeno postupem dle článku 17.2 Smlouvy.
4. Objednatel tímto osvědčuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou Objednatele na její 24. schůzi konané dne 25.11.2024 (usnesení č. 1607/2024), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK Č. 3 VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Místo: České Budějovice

Za Zhotovitele:

Místo: České Budějovice

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka
statutární město České Budějovice

**Malý
Chmel**

Digitálně podepsal MgA.
Miroslav Chmel
Datum: 2024.11.29 13:51:56
+01'00'

MgA. Miroslav Chmel
jednatel
Malý Chmel s.r.o.