



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.: *ŘSD-384363/2024-2*
PID: RSDEXBZUHG-01
Doručeno: 22.11.2024
Listu: 4
Druh: PŘILOHA

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD: **11324315/WB**
číslo smlouvy GasNet: **7700105025_14/BVB**

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. [REDACTED]
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov
Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
oprávněna jednat: [REDACTED]
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
(dále jen „budoucí strana povinná“)
- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:
[REDACTED]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

Čl. I.

Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.

Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má právo hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba silnice:

parcelní číslo: **2965/5**

o celkové výměře: **22 560 m²**

katastrální území: **Děčín**

zapsaném na LV č.: **74**

v obci: **Děčín**

okrese: **Děčín**

u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

(dále jen „budoucí služební pozemek“)

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 128 bm** (podélně otevřeným výkopem v komunikaci) a **cca 15 bm** (překop komunikace v celé šíři **_1 případ**)

- konkrétní místo: **I/13 Děčín, ul. Kamenická, v km 134,700-134,850 provozního staničení**

(dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je stavebníkem a budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **NTL plynovodu**, které bude zřízeno v rámci akce: **„Reko MS Děčín – Kamenická, 5. etapa“** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu za podmínek stanovených v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy
 - povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.
- d) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby budoucí strana oprávněná zajistila na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebního pozemku do řádného stavu, a to na náklady budoucí strany oprávněné

- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- právo na jednorázovou úplatu na základě daňového dokladu, kterým se stane smlouva o zřízení věcného břemene, a to dle níže uvedených podmínek:

- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
 - Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s ceníkem (příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí stranou oprávněnou), který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplýne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena stranou oprávněnou.
 - Uhrazení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatné nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí straně oprávněné od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
 - Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucí strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucí strany oprávněné vůči budoucí straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
 - Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucí strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZodPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucí stranou oprávněnou proplacen a budoucí strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad – fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZodPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případné prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).
4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD Správa Chomutov ze dne 26.4.2024, č.j.: RSD-226511/2024-2, provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak

neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. V. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a dva budoucí strana povinná.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

26-11-2024
V Chomutově, dne:

24-10-2024
V Plzni, dne:

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou:

IC: 27998577

Příloha:

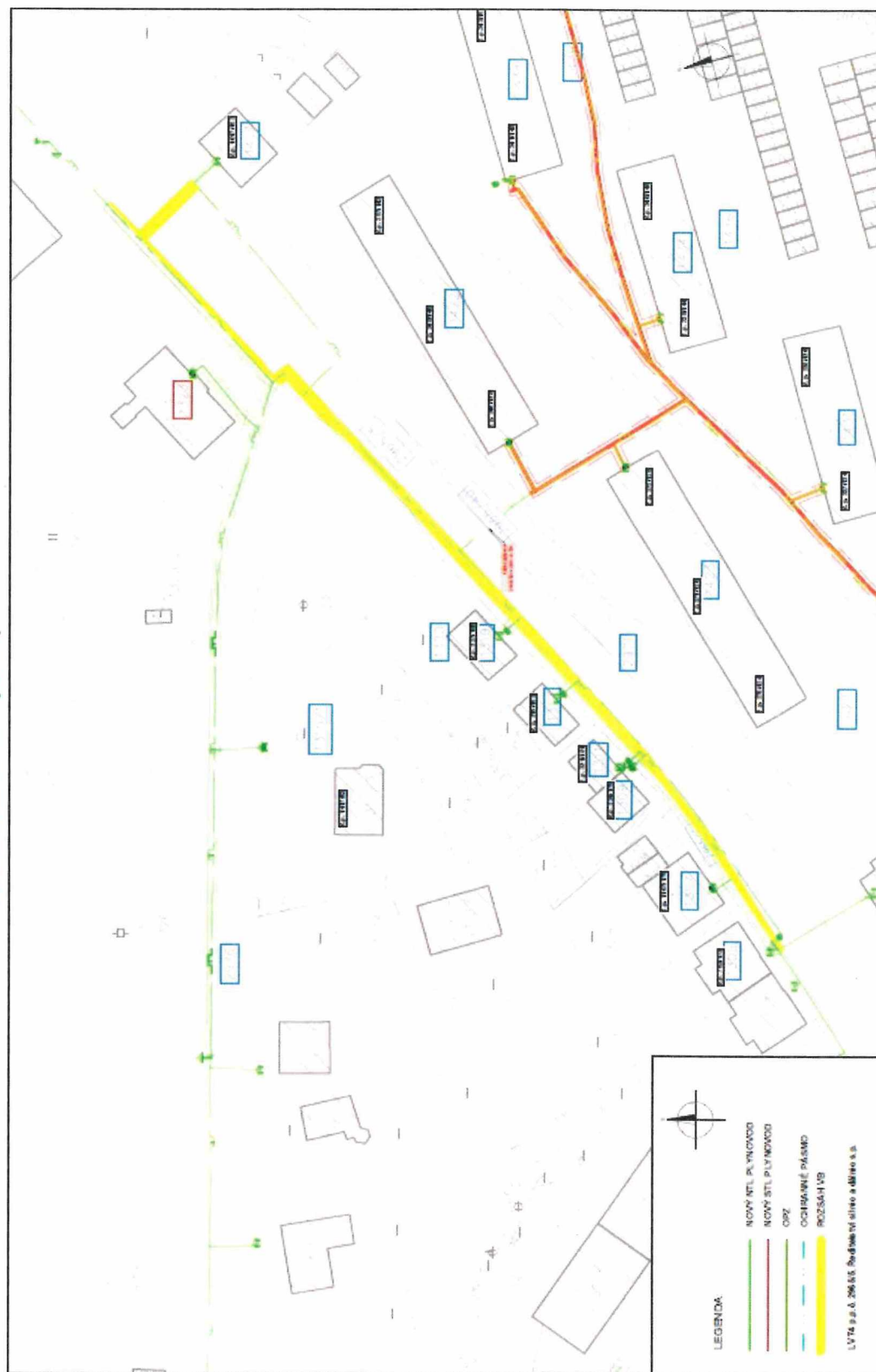
č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení

č. 2 - příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí stranou oprávněnou

Zpracoval(a): I

Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí
Katastrální území: Děčín [624926]

č.stavby: 7700105025



příloha č. 2

