

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2400324

Smluvní strany:

Obchodní firma: **UnicaMed s.r.o.**
IČO: 17185351
Se sídlem: Tychonova 44/3, Hradčany, 160 00 Praha 6
Zastoupená: Jan Zoubek, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 308607650/0300
Datová schránka: d5ba8f7
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 367806

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
IČO: 41197518
Se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
Zastoupená: k podpisu tohoto Dodatku je pověřen Ing. Marek Cvrček, LL.M.
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: 1110209221/0710
Datová schránka: i48ae3q

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Strany“ či „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Strana“ či „Smluvní strana“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), dohodly o dále uvedených skutečnostech tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „Dodatek“)

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Nájemce uzavřel se společností Residence Bořanovice s.r.o., IČO 09934901, se sídlem Na Lávkách 13, 250 65 Bořanovice zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 344963 jako pronajímatelem (dále jen „Původní pronajímatel“) dne 21.5.2024 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2400324 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které Původní pronajímatel přenechal k užívání Nájemci nebytové prostory definované v ustanovení odst. 2.1 Nájemní smlouvy jako Předmět nájmu nacházející se v budově č.p. 835 (dále jen „Budova“), která je jakožto stavba součástí pozemku parc. č. St. 939 nacházejícího se v obci Nymburk, katastrálním území Nymburk a zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví 1873.

- 1.2. Původní pronajímatel převedl veškeré jím vlastněné nemovité věci, jejichž součástí je Předmět nájmu, nacházející v obci Nymburk, katastrálním území Nymburk a zapsané na listu vlastnictví 1873 v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na společnost UnicaMed s.r.o., IČO 17185351, se sídlem Tychonova 44/3, Hradčany, 160 00 Praha 6 (dále také jako „UnicaMed s.r.o.“ nebo „Pronajímatel“), s právními účinky vkladu ke dni 21.8.2024, když příslušný list vlastnictví tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3. Smluvní strany tohoto Dodatku potvrzují, že společnost UnicaMed s.r.o. vstoupila do všech práv a povinností Původního pronajímatele vyplývajících z Nájemní smlouvy. Společnost UnicaMed s.r.o. dále potvrzuje, že je se zněním Nájemní smlouvy včetně všech jejích příloh seznámena.
- 1.4. V souladu s článkem 5.1. Nájemní smlouvy oznamuje Pronajímatel Nájemci nové číslo účtu a to: **308607650/0300** vedeného u Československá obchodní banka, a.s. Pronajímatel a Původní pronajímatel si vzájemně vypořádají platby Nájemce směřované na účet Původního pronajímatele.
- 1.5. Na základě změny v osobě pronajímatele se Strany dohodly na úpravě bankovní záruky vydané v souladu s čl. 6 Nájemní smlouvy, když její znění tvoří přílohou č. 2 tohoto Dodatku, a změně splátkového kalendáře uvedeného v odst. 4.2. Nájemní smlouvy a to pouze v osobě Pronajímatele, který je přílohou č. 3 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ujednání

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti pak dnem zveřejnění tohoto Dodatku v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.2. Tento Dodatek je podepsán vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li Dodatek podepsán vlastnoručně, je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis; Pronajímatel obdrží jeden (1) stejnopis a Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis Dodatku. Je-li Dodatek podepsán elektronicky, je podepsán pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu. Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – list vlastnictví č. 1873 vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk
Příloha č. 2 – Bankovní záruka
Příloha č. 3 – Splátkový kalendář
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící uzavření tohoto Dodatku, proto jej níže, prosty omylu, podepisují.


V Praze dne: 02 -12- 2024

V Praze dne: 21 -11- 2024

Všeobecná zdravotní pojišťovna
Česká republika

UnicaMed s.r.o.


Ing. Marek Cvrček, LL.M.
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR


Jan Zoubek
jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2024 16:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537004 Nymburk

Kat.území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo UnicaMed s.r.o., Tychonova 44/3, Hradčany, 16000 Praha 6	17185351	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 939	567	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nymburk, č.p. 835, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 939				
St. 3402	52	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3402				
St. 3403	36	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3403				
1809/7	216	ostatní plocha	jiná plocha	
1809/47	158	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2024 10:17:50. Zápis proveden dne 11.09.2024.

Pro: UnicaMed s.r.o., Tychonova 44/3, Hradčany, 16000 Praha 6

V-6218/2024-208

RČ/IČO: 17185351

F Vztah benovitovaných půdně ekologických jednotek (BEJ) k parcelám - Bez zápisu



ZÁRUČNÍ LISTINA

Věřitel:
UnicaMed s.r.o.
 Tychonova 44/3
 160 00 Praha 6
 IČO: 17185351

Bankovní záruka č. 2406802029

Byli jsme informováni, že podle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2400324 ze dne 21. května 2024 (dále jen „Smlouva“) týkající se nájmu nebytových prostor nacházejících se v budově na adrese Komenského 835, Nymburk, uzavřené mezi Vámi a **VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, se sídlem Praha 3, Orlická 2020/4, 130 00, IČO: 41197518** (dále jen „Klient“), je vyžadována bankovní záruka za splnění povinností Klienta ze Smlouvy ve výši CZK 131.472,00.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze, neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu, bez námitek a bez zkoumání právního důvodu jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 131.472,00

slovy: Korun českých jedno sto třicet jeden tisíc čtyřl sta sedmdesát dva
 (dále jen „Zaručená částka“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky a bude obsahovat Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „Výzva“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a musí nám být doručena:

- v elektronické podobě
 v datovém souboru typu pdf do datové schránky Komerční banky, a.s. (k rukám: odd. Bankovní záruky 3833) a podepsána uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce s tím, že Výzva je doručena okamžikem dle podmínek uvedených v z.č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

nebo

- v listinné podobě
 doporučenou poštou nebo kurýrem nebo osobně na adresu:

Komerční banka, a.s.
 odd. Bankovní záruky (3833)
 nám. Junkových 2772/1
 155 00 Praha 5 – Stodůlky

s tím, že Vaše podpisy na Výzvě v listinné podobě musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob musí být potvrzeny Vaší bankou.

Výzva nám musí být doručena nejpozději k níže uvedenému datu uplynutí platnosti této záruky.

Komerční banka, a.s., se sídlem:
 Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
 ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B VLOŽKA 1360

1/2



Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **30. června 2029** včetně (datum uplynutí platnosti). Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká, a to i v případě, že tento den nebude pracovním dnem v místě pro doručení Výzvy.

Před datem uplynutí platnosti zaniká tato záruka i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručeno Vaše písemné sdělení, že nás zprošťujete ze všech povinností daných touto zárukou a že vůči nám nemáte žádné nároky plynoucí z této záruky.

Vaše sdělení musíme obdržet v podobě a dle podmínek předepsaných pro doručení Výzvy (vč. ověření podpisů v případě listinné podoby).

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

V Praze dne

Komerční banka, a.s.

Splátkový kalendář č. 2400324

(daňový doklad)

Smluvní strany:

Obchodní firma: **UnicaMed s.r.o.**
 IČO: 17185351
 Se sídlem: Tychonova 44/3, Hradčany, 160 00 Praha 6
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
 Číslo účtu: 308607650/0300
 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 344963

a

Název: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
 IČO: 41197518
 Se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
 Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 Číslo účtu: 1110209221/0710

ve kterém se výše uvedené smluvní strany dohodly v souladu se Smlouvou nájemní č. 2400324 na způsobu úhrad nájemného a služeb za prostory v objektu Nymburk, Komenského 835 dle rozpisu uvedeného níže. Uvedené platby budou hrazeny nájemcem bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené u strany pronajímatel, vždy do 20. dne kalendářního měsíce, za které jsou nájem a služby hrazeny. Roční nájemné činí **525.888 Kč** (slovy pět set dvacet pět tisíc osm set osmdesát osm korun českých), osvobozeno od DPH, zálohová a paušalizovaná cena služeb specifikovaná v čl. 4.3. smlouvy, je uvedena v rozpisu níže. Variabilní symbol plateb 41197518.

Měsíční nájemné a cena služeb za nájem prostor Komenského 835, Nymburk činí:

	základ v Kč	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	celkem Kč
nájemné	43 824,00	osvobozeno	0,00	43 824,00
záloha vodné	400,00	12	48,00	448,00
záloha stočné, srážková voda	1 500,00	12	180,00	1 680,00
záloha elektrická energie	12 000,00	21	2 520,00	14 520,00
záloha teplo	29 500,00	21	6 195,00	35 695,00
paušál za úklid společných prostor	1 000,00	21	210,00	1 210,00
celkem	88 224,00		9 153,00	97 377,00

V Praze dne:

UnicaMed s.r.o.



Jan Zoubek
jedenatel