

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

IČO: 00291471

DIČ: CZ00291471

odpovědný odbor: Odbor správy majetku města

zástupce ve věcech technických: xxx

Tel: xxx, e-mail: xxx

dále jen **objednatel**

a

ZESS, a.s.

se sídlem: č.ev. 89, 687 09 Boršice

zastoupená: Dagmar Dvoulitou, předsedkyní představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Dagmar Dvoulétá, předsedkyně představenstva

zástupce ve věcech technických: xxx

IČO: 15547906

DIČ: CZ15547906

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 462

bankovní spojení: ČSOB banka, č. ú.: xxx

Tel.: xxx, e-mail: xxx

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky:

„OPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE VYBRANÝCH SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ POKOJŮ UBYTOVNY č.p. 1533, Studentské náměstí, Uherské Hradiště“

(dále také jen „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz čl. II.).

3. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, spočívající v provedení oprav a udržovacích prací vybraných sociálních zařízení pokojů ubytovny č.p. 1533, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku parc. č. st. 520/3 v k.ú. Mařatice.

Jedná se o následující místnosti:

1. koupelna 1.36 a WC 1.37 (příslušné 3 lůžkovému pokoji 1.34)
2. koupelna 1.44 a WC 1.45 (příslušné 3+2 lůžkovým pokojům v buňce 1.42 a 1.43)

3. koupelna 2.14 a WC 2.15 (příslušné 2+1 lůžkovým pokojům v buňce 2.12 a 2.13)
4. koupelna 2.46 a WC 2.45 (příslušné 2+1 lůžkovým pokojům v buňce 2.47 a 2.48)
5. koupelna s WC 4.04 (příslušné 4 lůžkovému pokoji 4.03)
6. koupelna s WC 4.19 (příslušné 3 lůžkovému pokoji 4.18)
7. koupelna s WC 4.27 (příslušné 3 lůžkovému pokoji 4.26)
8. koupelna s WC 4.29 (příslušné 3 lůžkovému pokoji 4.28)

V rámci plnění předmětu budou realizovány zejména tyto práce:

- demontovat zařizovací sanitární vybavení (sprchový kout, WC, umyvadla),
- odstranit keramickou dlažbu a podkladní vrstvu dřevotřísky a cementového potěru,
- provést hydroizolační stěrku novým cementovým roznášecím potěrem,
- instalovat novou dlažbu dle výběru investora,
- instalovat nový sprchový kout,
- instalovat nové obklady lepení na stávající obklad,
- provést spárování,
- zpětně instalovat umyvadla a zrcadlo,
- provést výmalbu dotčené místnosti.

4. **Prováděcí dokumentace**

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek, včetně jejich ceny, jsou dány oceněným výkazem výměr (Příloha č. 1 této smlouvy), které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

5. Výkaz výměr věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

6. **Nedílnou součástí díla a ceny za provedení díla je mimo jiné zejména:**

- zmapování stávajícího stavu,
- projednání a zajištění povolení záboru veřejného prostranství, včetně úhrady vyměřených poplatků, a dále projednání a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací, včetně úhrady vyměřených poplatků a uzavření dohody o omezeném užívání,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho přemísťování a následné odstranění,
- projednání a zajištění případného vyjádření Policie ČR a oddělení dopravního úřadu stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Uherské Hradiště k plánovanému dopravnímu omezení komunikací,
- zajištění všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně případného napojení na inženýrské sítě,
- zabezpečení staveniště (ohrazení, oplocení, atd.) s respektováním Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky),
- respektování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, odpady budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem,
- úklid místa plnění po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla uvedením všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) a odstranění přechodného dopravního značení,
- minimalizace hlučnosti a prašnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí při provádění stavebních prací.

7. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti a dodávky zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle čl. II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému

provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
9. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat mj. závazné ČSN, příp. EN a příslušná ustanovení Vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit bezpečnost silničního provozu, ochranu zdraví, osob a majetku a bezpečnost práce.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „OPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE VYBRANÝCH SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ POKOJŮ UBYTOVNY č.p. 1533, Studentské náměstí, Uherské Hradiště“ zahrnující:
 - výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce, včetně příloh,
 - nabídku zhotovitele, včetně oceněného výkazu výměr (Příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s podmínkami a podklady výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt a prohlašuje, že dílo lze podle této technické specifikace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkový rozpočet (výkaz výměr a soupis dodávek a prací) a podklady pro provedení díla a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**
Zahájení provádění díla: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

K předání a převzetí místa plnění dojde bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, a to na výzvu objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických). O předání a převzetí místa plnění bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, specifikací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle čl. IX. odst. 7 této smlouvy.

Ukončení provádění díla: nejpozději do 28.02.2025.

Dílo bude zhotovitelem řádně provedeno (tzn. dokončeno a předáno), ve shora uvedeném termínu.

2. Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. IX. této smlouvy.
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu

přerušení se prodlužuje doba plnění. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy, které budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5. Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI. odst. 2.
6. **Místo plnění**
Místem plnění je ubytovna č.p. 1533, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku parc. č. st. 520/3 v k.ú. Mařatice.
7. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby bylo po celou dobu provádění díla zajištěno minimalizování prašnosti, hlučnosti a omezení dopravní obslužnosti v místě plnění i jeho blízkém okolí.
8. Práce na díle budou prováděny v **pracovní dny od 7:00 hod. do 19:00 hod.** Ve dnech pracovního volna a klidu budou práce prováděny pouze po odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku.

Článek IV. **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, ve výši:

954 323,00 Kč bez DPH
200 407,83 DPH 21%
1 154 730,83 Kč včetně DPH.

2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného položkového rozpočtu, do úplného dokončení díla.
3. Cena za zhotovení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
4. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat kompletně provedené dílo po jeho dokončení a protokolárním předání, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného objednatelem (osobou zástupce objednatele ve věcech technických), do výše sjednané ceny díla.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li daňový doklad (faktura), obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodloužení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).
4. Platba bude uskutečněna formou bezhotovostního převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je sjednána v délce 30 dnů ode dne jeho

vystavení (s tím, že bude objednateli doručen nejméně 15 dnů před uplynutím lhůty jeho splatnosti). Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit zápisem odsouhlaseným oprávněnými zástupci smluvních stran učiněným ve stavebním deníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele xxx, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele.
3. V případě změn rozsahu díla u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny rozsahu díla u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena písemnou dohodou smluvních stran, maximálně však do výše jednotkových cen dle ceníku ÚRS.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu či doby plnění, dohody na provedení změn dle čl. VI. této smlouvy a další údaje potřebné pro řádné posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění předpisů následujících, a dále odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**
V případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění předpisů následujících (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), zhotovitel plně odpovídá za splnění níže uvedených povinností:
 - a. zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - b. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
 - c. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelům dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
 - d. zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,

- e. zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (viz ustanovení § 17 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- f. dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek VIII. **Kontroly díla**

1. Objednatel (nebo osoba, zajišťující technický dozor stavebníka) bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to minimálně 2 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny; v opačném případě jsou náklady k tíži zhotovitele.

Článek IX. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady budou jednotlivě specifikovány v předávacím protokolu, včetně uvedení termínu jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a opatří jej svými podpisy. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - a. předávací protokol,
 - b. stavební deník,
 - c. certifikáty výrobků, záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem,
 - d. záruční listy, příp. návody k užívání v českém jazyce
 - e. popř. další doklady související s provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo plnění díla (staveniště) do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad, bude-li s ním dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy a do stejného okamžiku odpovídá zhotovitel také za škody vzniklé objednateli a třetím osobám v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit na požádání objednatele kopii (příp. certifikát, z něhož bude zřejmé, o jaké pojištění se jedná, na jakou hodnotu je uzavřeno, jaká je platnost pojistné smlouvy, výše spoluúčasti zhotovitele, kontakt na pojistitele pro případné ověření údajů ze strany objednatele) pojistné smlouvy dle čl. X. odst. 3., a to nejpozději do 3 dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí, resp. odpovídá za řádné splnění závazku (čl. I. této smlouvy). Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (čl. XII.).

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Záruka za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a jednotlivých komponentů se sjednává v délce **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavatelem poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta nejméně v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (čl. IX. odst. 3).
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Havárii na díle objednatel nahlásí zde: xxx.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu na díle, která se vyskytla v průběhu záruční doby, bez zbytečného odkladu. Oznámení vady musí být zasláno zhotovitelem písemně, prostřednictvím e-mailu či jiným vhodným způsobem.
6. Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady ve lhůtě 5 dnů ode dne jejího oznámení a do 15 dnů ode dne oznámení vadu odstranit, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na způsobu řešení reklamace. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že pokud nebude zhotovitel objednatelem požádán o jiné řešení reklamace, je zhotovitel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k bezodkladnému odstranění oznámené vady.

8. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
9. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoli ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ohledně jejíž úhrady je v prodlení.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a předáním objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje. Neodstraní-li však takové vady ve sjednaném nebo dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad ve sjednaném nebo dohodnutém termínu a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
5. V případě prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) v souladu s čl. IX. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v čl. X. odst. 3 a 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení zhotovitele oproti sjednaným termínům zahájení a provedení díla po dobu delší 15 dnů,

- b) nebude-li zhotovitel provádět dílo řádně, sjednaným způsobem, v dohodnutém rozsahu a jakosti a na výzvu objednatele nezjedná ve stanovené přiměřené lhůtě nápravu.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem či jinými právními předpisy.
 3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem druhé smluvní strany.
 4. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení této povinnosti.
 5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek XVI. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena věcně a místně příslušnému soudu.
5. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).

**Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů:**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1190/79/RM/2021/Veřejný, ze dne 13.12.2021, ve znění jeho změny účinné ke dni 23.08.2022.

V Uherském Hradišti dne 25.11.2024

V Boršicích dne

objednatel
město Uherské Hradiště

zhotovitel
ZESS, a.s.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Dagmar Dvouletá
předsedkyně představenstva