

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
449-2	2011	0FR
pod číslo	rok	zak. číslo

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 449/2011 ze dne 30.3.2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2011

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené:

Ing. Janem Rejmanem, starostou

IČO:

00297852

DIČ:

CZ00297852

bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu:

██████████

(dále jen „pronajímatel“)

### TV Beskyd s.r.o.

se sídlem:

1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

zastoupena:

Michalem Gerykem, jednatelem

IČO:

25844334

DIČ:

CZ25844334

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu:

██████████

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21218

(dále jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany se od data 1. 1. 2025 dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor takto:

### L.

- **Původní znění odstavce 3. článku IV. smlouvy „Cena nájmu“ se nahrazuje tímto zněním:**

„3) V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za spotřebu tepelné energie k vytápění prostor, za dodávku el. energie a vodné, stočné.

- Platba za **teplo** se stanovuje paušální částkou ve výši **7.500,00 Kč/rok**, splatnou dopředu v prvním čtvrtletí daného kalendářního roku na základě faktury vystavené pronajímatelem. Variabilní symbol plátce paušálu za teplo je **9174044911**.

- **Za vodné, stočné** bude pronajímatel účtovat nájemci spotřebu dle směrných čísel roční potřeby vody v souladu s platnou vyhláškou. Vyúčtování spotřeby vodného, stočného bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději 30 dnů poté, co sám obdrží jejich vyúčtování.

- **Spotřeba el. energie bude nájemci** pronajímatelem účtována dle údajů na odpočtovém elektroměru nejpozději 30 dnů poté, co sám obdrží vyúčtování od dodavatele elektrické energie.

Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich vystavení. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.

## II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy, dodatků a všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 26. 11. 2024

Digitálně podepsal Ing. Jan  
Rejman  
Datum: 26.11.2024 19:26:32  
+01:00

.....  
za pronajímatele  
Ing. Jan Rejman, starosta

Michal  
Geryk  
Digitálně podepsal  
Michal Geryk  
Datum: 2024.11.26  
09:41:54 +01'00'

.....  
za nájemce  
Michal Geryk, jednatel