

Dvořák & partneři, s.r.o.
Krocínovská 801/3
160 00 Praha 6
IČ 27241777
DIČ CZ27241777

vedoucí odboru

Odbor životního prostředí (OŽP)

Městská část Praha 7
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

VĚC: Nabídka inženýrské činnosti_Technický dozor stavebníka TDS

AKCE: Obnova vnitrobloku U Uranie 954/18, Praha 7 – Holešovice, 170 00

OD: Dvořák & partneři, s.r.o. Ing. Miroslav Dvořák

Na základě Vaší výzvy si dovoluji předložit nabídku výkonů činnosti technického dozoru stavebníka TDS_Technického managementu Obnova vnitrobloku U Uranie 954/18, Praha 7 – Holešovice, 170 00 v rozsahu níže uvedených časových výkonů.

A/ Popis výkonových fází

Příloha Výzvy k podání nabídek - Specifikace činností pro výkon TDS

SPECIFIKACE

činností vykonávaných v rámci plnění předmětu smlouvy

Výkon TDS

4. Kontrola dodržování povinností stanovených obecně závaznými předpisy v průběhu realizace výstavby (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všemi souvisejícími a prováděcími předpisy)
5. Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
6. Ohlašování a účast na kontrolních prohlídkách stavby, kontrola a dohled nad odstraňováním závad zjištěných stavebním úřadem při kontrolních prohlídkách stavby.

7. Sledování postupu provádění výstavby podle uzavřené smlouvy o dílo, projektové dokumentace, časového plánu výstavby a informování příkazce o postupu, zejména v případech, kdy dochází k požadavkům na navýšení nákladů a k ohrožení termínu dokončení a příprava podkladů pro případné uplatnění smluvní pokuty ze strany investora.
8. Součinnost s projektantem, zhotovitelem a zadavatelem při zajišťování nápravy případných nedostatků v projektové dokumentaci a jejich projednání.
9. Součinnost při doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje, dále pak při evidenci dokumentace dokončených částí.
10. Kontrola prostorového umístění a provedení prvků, jejich souladu s projektovou dokumentací dle SoD se zhotovitelem.
11. Pořízení fotodokumentace z průběhu stavby.
12. Kontrola těch částí stavebních prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
13. Sledování vedení stavebních a montážních deníků, včetně zápisů do nich. Zajištění konání kontrolních dnů stavby, příprava podkladů, zpráv a opatření, kontrola plnění stanovených úkolů, vedení a kontrola zápisů ve stavebním deníku a upřesňování harmonogramu stavby. Provádění přepisu zápisu z kontrolního dne do MS Word a rozeslání mailem vybraným účastníkům KD.
14. Využívání právních nástrojů daných obchodním zákoníkem vůči zhotoviteli pro docílení hospodárného a kvalitního postupu stavby a případné návrhy na možné úspory stavby.
15. Spolupráce s pracovníky zhotovitele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnou pohromou.
16. Spolupráce při zajišťování odstraňování vad díla, které vznikly nebo byly zjištěny v průběhu stavby a předcházení jim.
17. Kontrola a zajištění změnových listů předkládaných zhotovitelem stavby v důsledku změn předmětu díla. Spolupráce při uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo s příkazcem, včetně formulace důvodu a přesného technického popisu změny, které vyvstanou v průběhu provádění stavby.
18. Koordinace veškerých činností souvisejících s prováděním díla uvedeného v SoD a PD a s ohledem na návaznost dalších staveb dotýkajících se předmětu díla.
19. Kontrola řádného průběhu přejímek, zkoušek a prověrek provedených prací a dodávek, které si objednatel stavby nebo jiný účastník stavebního řízení ve stavebním řízení nebo později vyhradil ke kontrole na určitém stupni provádění stavby, včetně kontroly plnění případných opatření státního stavebního dohledu při realizaci stavby.
20. Provádění kontroly a potvrzování dílčích předávacích protokolů a soupisu skutečně provedených prací, které jsou zhotovovány zhotovitelem ke každé faktuře v souladu se smlouvou o dílo.
21. Kontrola postupu stavebních prací a dodávek zhotovitele s harmonogramem postupu prací dle SoD. Bezodkladně upozorňování zhotovitele i příkazce na jeho nedodržování.
22. Organizace přejímacího řízení dokončené stavby, nebo její části, vypracování zápisů z dílčích přejímek a závěrečného zápisu o přejímce celé stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek včetně účasti na nich, prohlášení o shodách a dalších dokladů nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci
23. Zajištění kolaudačního řízení stavby, včetně zajištění všech potřebných dokladů pokud není zajištěno jinou osobou.
24. Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby od zhotovitele pro investora.
25. Zajištění, aby zhotovitel neprodleně po úplném ukončení stavby odklidil zařízení staveniště
26. Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
27. Závěrečným úkonem příkazníka pro splnění smluvních podmínek je po bezvadném převzetí díla a
28. Provádět kontrolu věcné a cenové správnosti platebních dokladů a faktur zhotovitele v souladu se smlouvou o dílo.

Výkon TDS bude prováděn po dobu stavby a jeho náplní bude dohled nad dodržováním platné projektové dokumentace. V případě změn bude navrženo řešení tak, aby bylo v souladu s platnými závaznými i doporučenými ČSN, platným stavebním povolením včetně vyjádření DOSS.

B/ Nabídková cena

<u>položka</u>	<u>Popis činnosti</u>	Cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	Cena celkem s DPH
1.	Cena za 1 hodinu poskytování služeb technického dozoru stavby	890,- Kč	186,90 Kč	1 076,90 Kč
3.	Cena do 31.3.2025 včetně technologické klimatické přestávky za poskytování služeb technického dozoru stavebníka – cena nabídky TDS / 50 pracovních dnů/ 200 hodin	178 000 Kč	37 380,- Kč	215 380,- Kč

Celková cena za technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) je zadavatelem stanovena na základě následujícího předpokladu:

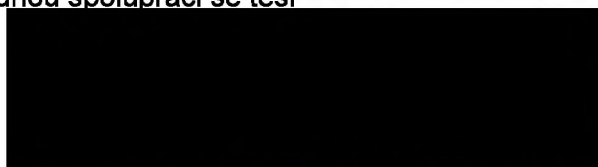
- cena je stanovena za 1 hodinu poskytování služeb **technického dozoru stavby** a zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon, provoz kanceláře, tisky, kopie atd.), v ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.),
- provádění kontroly stavby TDS **každý pracovní den** minimálně v rozsahu 4 hodin na místě stavby popř. z kanceláře,

D / Záruky a pojištění

Kromě základního rozsahu povinného pojištění odpovědnosti autorizovaných osob má naše společnost základní pojištění odpovědnosti pro projekční činnost a inženýrskou činnost u ČSOB pojišťovny do výše plnění **50 000 000 Kč**.

Doufáme, že Vám tato forma a rozsah nabídky postačuje a jsme kdykoliv připraveni na doplnění, nebo upřesnění rozsahu možné spolupráce.

Na případnou spolupráci se těší



dvorak&partneri
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ A STAVEBNÍ MANAGEMENT

Dvořák & partneři, s. r. o.
Krocínovská 3, 160 00, Praha 6



IC 27241777, DIČ CZ27241777

V Praze 18.11.2024

Ing. Miroslav Dvořák,
Dvořák & partneři, s.r.o.

