

Z M Ě N O V Ý L I S T

č. 1

**ke Smlouvě o dílo ze dne 14.12. 2023,
stavby „Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Stavební úpravy a
přístavby PGO“**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Uherskohradišťská nemocnice a.s.

IČO 27660915

se sídlem Uherské Hradiště, J. E. Purkyně 365, PSČ 686 68
zastoupena MUDr. Petrem Sládkem – předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu B, vložce 4420
na straně jedné
dále také jen objednatel

a

MANAG a.s.

IČO 47906898

se sídlem Zarámí 92, Zlín, PSČ 760 01
zastoupena Ing. Romanem Kavečkou – členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddílu B, vložce 984
na straně druhé
dále také jen zhotovitel

uzavřeli tento

z m ě n o v ý l i s t:

Článek I. Změny

Na základě požadavku objednatele ve smyslu ČL 6 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 6.4 Smlouvy o dílo ze dne 14.12. 2023, předkládá zhotovitel Změnový list č.1 na zvětšení rozsahu díla a v souvislosti s tím na změnu termínu dokončení díla.

Článek II. Oceněný soupis změn

MÉNĚPRÁCE:

Z 02 M	Stavební úpravy SO 01 (-105 580,34 Kč)
Z 05 M	Odpočít kuchyňských linek a zrcadel (-417 310,96 Kč)
Z 07 M	Změna keramických obkladů (-271 538,16 Kč)
Z 08 M	SLP-rozšíření datových zásuvek do lůžkových ramp (-6 922,03 Kč)
Z 10 M	Doplnění optimizérů a výměna střídače k FVE panelům (-61 921,00 Kč)
Z 16 M	Stavební úpravy SO 02, SO 03 (-26 232,54 Kč)
Z 17 M	Úpravy SDK konstrukcí (-166 482,05 Kč)
Z 19 M	Tapety (-1 349,00 Kč)
Z 20 M	Povlaková krytina elektrostatická (-17 258,12 Kč)
Z 22 M	Odpočít vnitřních dveří (-8 495,80 Kč)

Celkem: -1 083 090,00 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE:

Z 01 V	Zásypy mezi základovými pasy (181 376,63 Kč)
Z 02 V	Stavební úpravy SO 01 (262 201,68 Kč)
Z 03 V	Výztuž a beton konstrukční části (82 027,69 Kč)
Z 04 V	Doplnění kabeláže (8 872,06 Kč)
Z 06 V	Klimatizace-doplnění, demontáž a zpětná montáž (197 840,- Kč)
Z 07 V	Změna keramických obkladů (490 776,37 Kč)
Z 08 V	SLP-rozšíření datových zásuvek do lůžkových ramp (86 400,38 Kč)
Z 09 V	SLP-SK a VSS (81 799,55 Kč)
Z 10 V	Doplnění optimizérů a výměna střídače k FVE panelům (123 343,25 Kč)
Z 11 V	Elektro-stanovisko TIČR (40 000,- Kč)
Z 12 V	Elektro silnoprúd dle zadání interiéru a zdrav. zařízení (163 533,11 Kč)
Z 13 V	VZT-změna u zařízení č.14 (23 400,- Kč)
Z 14 V	Doplnění odvodu kondenzátu a posunutí umyvadla (17 675,57 Kč)
Z 15 V	Doplnění kulových ventilů na páteřní rozvod UT (2 686,28 Kč)
Z 16 V	Stavební úpravy SO 02, SO 03 (38 758,94 Kč)
Z 17 V	Úpravy SDK konstrukcí (186 145,76 Kč)
Z 18 V	Dlažba schodiště (27 884,14 Kč)
Z 19 V	Tapety (23 335,- Kč)
Z 20 V	Povlaková krytina elektrostatická (190 743,50 Kč)
Z 21 V	Izolace potrubí dešťové kanalizace (7 200,- Kč)
Z 23 V	Přidržený magnet protipožárních dveří (9 553,- Kč)

Celkem: 2 245 552,91 Kč bez DPH

Celková cena změny je ve výši 1 162 462,91 Kč bez DPH

Článek III. Popis změn

Jedná se o následující změny předmětu díla:

MĚNĚPRÁCE:

Z 02 M Stavební úpravy SO 01

Popis: Při výkopech u objektu SO 01 byla zjištěna kolize mezi stávajícími základovými patkami objektu 14 (TRN) a novými základovými pasy objektu SO 01. Kolize byly půdorysné i výškové. Osazení pasů nového objektu SO 01 na stávající patky nebylo možné, protože by přetížení stávající patky neunesly. Proto byla vyprojektována změna objektu SO 01 – polohová, i dispoziční a prostorové řešení SO 01. Z toho vyplývají tyto odečty, ale na druhou stranu pak přípočty řešené v jiných částech.

Odečetl se také střešní světlík a hliníková prosklená stěna, které v novém řešení nejsou
Cena změny Z 02 M je ve výši -105 580,34 Kč bez DPH.

Z 05 M Odpočet kuchyňských linek a zrcadel

Popis: Na základě dodatečně zpracovávaného projektu interiéru pro celou stavbu, který si řídil objednatel, požádal objednatel o vypuštění kuchyňských linek a zrcadel z realizace stavby a smluvní ceny, aby byl zajištěno, že i tato část bude provedena v jednotné koncepci prvků interiéru, spolu s objemem, který byl nad rámec stavby, přímo pro objednatele Proto jsou v této změně tyto části odečteny.

Cena změny Z 05 M je ve výši -417 310,96 Kč bez DPH.

Z 07 M Změna keramických obkladů

Popis: Na požadavek objednatele byl změněn rozměr keramického obkladu stěn, kdy malé rozměry byly nahrazeny velkými formáty. Tato změna zahrnuje odpočet původního obkladu, včetně jeho montáže pro malé rozměry. Nový obklad je pak řešen v Z 07 V.

Cena změny Z 07 M je ve výši -271 538,16 Kč bez DPH.

Z 08 M SLP-rozšíření datových zásuvek do lůžkových ramp

Popis: Na požadavek objednatele o doplnění zásuvek a rozvodů k nim musí být provedena změna v PD navrženého rozvaděče RACK slaboproudu. Zde je odečtení původního rozvaděče. Nový RACK je řešen v rozpočtu Z 08 V, spolu s dalšími změnami.

Cena změny ZL 08 M je ve výši -6 922,03Kč bez DPH.

Z 10 M Výměna střídače k FVE panelům

Popis: Na požadavek objednatele je provedena změna střídače FVE, aby byla kompatibilní se současnou soustavou FVE a požadavky distributora. V této části je odečten původní střídač. V jiné části Z 10 V je přičten nový střídač, doplnění optimizérů a řídicí jednotky.

Cena změny Z 10 M je ve výši -61 921,00 Kč bez DPH.

Z 16 M Stavební úpravy SO 01, SO 03 -

Popis: Na základě dodatečně vypracovaného projektu interiéru byly některé povrchové úpravy a doplňky přesunuty ze stavby do interiéru, a ve stavbě se nebudou realizovat. V této části jsou proto odečteny.

Cena změny Z 16M je ve výši -26 232,54 Kč bez DPH.

Z 17 M Úpravy SDK konstrukcí

Popis: Protože jsou nad podhledy ve sprchách objektu SO 02 ve velké míře vedeny potrubí a rozvody, z provozních důvodů byl zaměněn původně navržený SDK podhled za kazetový. Je to proto, že i při instalaci velkého počtu dvířek do podhledu, kterých by muselo být o hodně navíc, by nebyly některé části pro revize a opravy dobře přístupné. Zde jsou tedy odečtené revizní dvířka a pevný SDK podhled. V jiné části Z 17 V jsou řešeny tyto kazetové podhledy a některé další SDK konstrukce, které byly navíc

Cena změny Z 17 M je ve výši -166 482,05 Kč bez DPH.

Z 19 M Tapety

Popis: Na požadavek objednatele je v SO 02, v místnostech 2.82, 2.88 a 2.90 provedena tapeta. Tato změna zahrnuje odpočet malby na stěnách s tapetou.

Cena změny Z 19 M je ve výši -1 349,00 Kč bez DPH.

Z 20 M Povlaková krytina elektrostatická

Popis: Na základě požadavku objednatele byla v místnostech ambulancí v SO 01 a SO 03 provedena změna podlahoviny na elektrostatickou. Původní podlahová krytina je odečtena.

Cena změny Z 20 M je ve výši -17 258,12 Kč bez DPH.

Z 22 M Odpočet vnitřních dveří

Popis: Na základě požadavku objednatele na změnu dispozice v místnostech stacionáře 1.42,1.44 (SO 03), jsou odečteny dveře, se kterými už změněný projekt neuvažoval.

Cena změny Z 22 M je ve výši -8 495,80 Kč bez DPH.

VÍCEPRÁCE:

ZL 01 V *Zásypy mezi základovými pasy*

Popis: Během výkopových prací bylo zjištěno, že jílovitá zemina z výkopu není vhodná na zásypy, jak uvažoval projekt a rozpočet, proto bylo nutné vykopaný materiál odvézt na skládku a zaměnit za materiál vhodný pro hutněné zásypy. V místě části výkopů byla navíc nalezena stará asfaltová komunikace a starý horkovod. Horkovod a komunikace byli vybourány a vybouraný materiál byl odvezen na skládku

Cena změny Z 01 V je ve výši 181 376,63 Kč bez DPH.

Z 02 V *Stavební úpravy SO 01*

Popis: Jedná se o soubor víceprací, které vyplynuly jednak z projekční úpravy řešení objektu SO 01 Při realizaci výkopových prací u objektu SO 01 byla zjištěna kolize mezi základovými

patkami stávajícího objektu a navrženými základovými pasy objektu SO 01. Z toho důvodu se vyprojektovala změna projektu objektu SO 01. Tato změna nebyla jenom polohová, ale změnilo se i členění SO 01. Z toho vyplynul zvětšený objem výkopových prací a byli změněny i některé prvky interiéru.

Cena změny Z 02 V je ve výši 262 201,68 Kč bez DPH.

Z 03 V *Výztuž a beton konstrukční části*

Popis: Součástí změny objektu SO 01 byla i změna založení, která navýšila původní objem základových konstrukcí. Zde je řešeno navýšení výměr betonu. U objektu SO 02 byla provedena změna založení schodiště a doplněna chybějící výztuž v základových pasech, které chyběly ve výpisu výztuže.

Cena změny Z 03V je ve výši 82 027,69 Kč bez DPH.

Z 04 V *Doplnění kabeláže*

Popis: Při montáži nových automatických dveří na novorozenecké oddělení byla provedena na žádost objednatele demontáž a zpětná montáž hlásky a čtečky včetně natažení nového kabelu.

Cena změny Z 04 V je ve výši 8 872,06 Kč bez DPH.

Z 06 V *SO 03 - Doplnění klimatizace, SO 02 demontáž a zpětná montáž klimatizace*

Popis: Na základě požadavku objednatele na doplnění klimatizací do ambulancí (1.04, 1.06) a do stacionáře (1.42) byla provedena D+M nových klimatizačních jednotek včetně opětovné montáže původních klimatizačních jednotek, které byly demontované ze štítové stěny stávajícího objektu a přesunuty na střechu stávajícího objektu.

Cena změny Z 06 V je ve výši 197 840,00 Kč bez DPH.

Z 07 V Změna keramických obkladů

Popis: Na základě požadavku objednatele byl změněn (zvětšen) rozměr keramického obkladu stěn sociálních zařízení, což se promítlo do změn cen dodávky i montáže. Původní obklad je odečten v Z 07 M.

Cena změny Z 07 V je ve výši 490 776,37 Kč bez DPH.

Z 08 V SLP-rozšíření datových zásuvek do lůžkových ramp

Popis: Na základě požadavků objednatele byl navýšený počet SLP zásuvek v lůžkových rampách. Z toho důvodu byla nutná změna rozvaděče slaboproudu RACKU, přibýly kabelové rozvody. Pro připojení nového Racku bylo potřebné doplnit optické kabely včetně spojek a koncovek s vláknem(pigtail). Odpočet původního RACKU je ve změně Z 08 M.

Cena změny Z 08 V je ve výši 86 400,38 Kč bez DPH.

Z 09 V SLP - SK a VSS

Popis: Na základě požadavků objednatele byla provedena montáž kamery v exteriéru a přesun čtečky ode dveří ke schodišti. Byly doplněny zásuvky, kabeláž a u stávajících vedení muselo být provedeno navaření optických vláken pro prodloužení trasy novými kabely.

Cena změny Z 09 V je ve výši 81 799,55 Kč bez DPH.

Z 10 V Doplnění optimizéru a výměna střídače k FVE panelům

Popis: Na základě požadavku objednatele byla provedena změna střídače pro FVE a doplnění 15ks optimizérů ke každému panelu a řídicí jednotka . Původní střídač je odečten v Z 10 M

Cena změny Z 10 V je ve výši 123 343,25 Kč bez DPH.

Z 11 V Elektro-stanovisko TIČR

Popis: Na základě požadavku objednatele byl objedнан TIČR na vydání stanoviska k užívání ambulancí. Bez kladného vyjádření TIČR (stanoviska) není možné využívat.

Cena změny Z 11 V je ve výši 40 000,00 Kč bez DPH.

Z 12 V Elektro silnoproud dle interiéru a zdravotnických zařízení

Popis: Na základě požadavku objednatele vycházejícího z projektu interiéru, byly provedeny změny v počtu zásuvek a kabeláží k nim i obvodů MDO, a doplnění nových obvodů do rozvaděčů (výstroj).

Cena změny Z 12 V je ve výši 163 533,11 Kč bez DPH.

Z 13 V VZT-změna u zařízení č.14

Popis: Během bouracích prací pro montáž VZT odvětrání na chráněné únikové cestě na schodišti stávajícího objektu, byla zjištěna kolize navrženého potrubí se stávajícími nosnými prvky skeletu stavby, které nebylo možné odbourat. Z toho důvodu muselo být vyrobeno atypické potrubí na přechod přes zeď stávajícího objektu včetně nové upravené protidešťové mřížky na fasádu.

Cena změny Z 13 V je ve výši 23 400,00 Kč bez DPH.

Z 14 V Doplnění odvodu kondenzátu a posunutí umyvadla

Popis: Při opětovné montáži VZT jednotek bylo provedeno nové napojení odvodu kondenzátu do kanalizačního potrubí. V důsledku změny interiéru a kolizi s radiátorem bylo posunuto umyvadlo v místnosti 2.82.

Cena změny Z 14 V je ve výši 17 675,57 Kč bez DPH.

ZL 15 V Doplnění kulových ventilů na páteřní rozvod UT

Popis: Na základě požadavku objednatele byly doplněny kulové ventily v místě napojení přístavby na páteřní rozvod UT ve stávajícím objektu. Toto řešení je do budoucna při provozu, aby se daly odstavit některé části potrubního vedení, a nemusel se vypouštět celý systém.

Cena změny Z 15 V je ve výši 2 686,28 Kč bez DPH.

Z 16 V Stavební úpravy SO 01, SO 03

Popis: jedná se o soubor stavebních úprav v několika místech stavby, nebo na vnějším potrubním vedení kanalizace Na základě požadavku objednatele byly provedeny ve stacionáři (SO 03) drobné dispoziční změny, kvůli kterým se zvětšil objem bouracích prací. Při provádění venkovní ležaté kanalizace byl zjištěn havarijný stav stěn stávající vodoměrné šachty, která byla na žádost objednatele opravena. U napojení nového potrubí kanalizace na stávající kanalizační šachtu bylo zjištěno, že šachta nemá dno a skruže šachty jsou popraskané. Na žádost objednatele bylo vybudováno dno šachty, vyspraveny stěny šachty, a provedena výměna horních prstenců, které nešly opravit.

Cena změny Z 16 V je ve výši 38 758,94 Kč bez DPH.

Z 17 V Úpravy SDK konstrukcí

Popis: Na základě provozních potřeb požádal objednatel o změnu SDK podhledu v sociálních zařízeních na podhled kazetový. Jsou zde také řešeny některé další SDK konstrukce, čela, stěny, a předstěny, které byly navíc doplněny. Odpočet SDK podhledu je uveden v Z 17 M.

Cena změny Z 17 V je ve výši 186 145,76 Kč bez DPH.

Z 18 V Dlažba schodiště

Popis: Na základě požadavku objednatele je doplněna dlažba na venkovní schodiště. V projektu a rozpočtu je pouze betonový povrch bez úprav, který není ani praktický, ani vizuálně hezký, a časem by beton degradoval.

Cena změny Z 18 V je ve výši 27 884,14 Kč bez DPH.

Z 19 V Tapety

Popis: Na základě požadavků objednatele byla v místnostech 2.82, 2.88 a 2.90 (SO 02) provedena tapeta. Malba těchto stěn byla odečtena v Z 19 M.

Cena změny Z 19 V je ve výši 23 335,00 Kč bez DPH.

Z 20 V Povlaková krytina elektrostatická

Popis: Na požadavek objednatele byla v místnostech ambulancí (v SO 01 a v SO 03) provedena elektrostatická podlahovina. Původní podlahová krytina v SO 01 byla odečtena. V SO 03 v prostoru stacionáře bylo uvažováno pouze doplnění v místě po odbourané příčce. Vzhledem k opotřebení stávající podlahové krytiny a velkého provozu ve stacionáři, byla na žádost objednatele provedena v celé místnosti nová podlahová krytina.

Cena změny Z 20 V je ve výši 190 743,50 Kč bez DPH.

Z 21 V Izolace potrubí dešťové kanalizace

Popis: Bylo zjištěno, že při chladnějším počasí na potrubí dešťové kanalizace dochází ke kondenzaci vodní páry, zejména u potrubí, které je ve 2.NP pod střechou. Na základě požadavku objednatele byla doplněna izolace dešťového potrubí, aby vznikající kondenzace na potrubí, a následného prosakování do konstrukcí u potrubí, v zimním období nevytvářela dojem zatékání nebo netěsnosti spojů potrubí.

Cena změny Z 21 V je ve výši 7 200,00 Kč bez DPH.

Z 23 V Přídržný magnet

Popis: Během montáže protipožárních dveří bylo zjištěno, že dveře mezi chodbami 2.66 a 2.83 nemají napojení na EPS, která v případě požáru dveře zavírá. Na základě požadavku objednatele byl doplněn přídržný magnet, který se v případě požáru rozepe a uvolní dveře k uzavření.

Cena změny Z 23 V je ve výši 9 553,00 Kč bez DPH.

Článek IV

Vliv změny na termín

Vzhledem k dodatečným požadavkům objednatele na rozšíření předmětu díla, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností souvisejících s rekonstrukcí budovy, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, dochází k prodloužení termínu dokončení díla do 20.12.2024.

Článek V

Ostatní

Přílohy: Oceněný položkový soupis změn

V dne

V dne

Uherskohradištská nemocnice a.s.

MUDr. Petr Sládek
předseda představenstva

MANAG a.s.

Ing. Roman Kavečka
člen představenstva