


DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 11. 2016**evid. č. 15/3140/2016**

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska
(dále jen "Pronajímatel")

a

NÁJEMCE: NOLSIRAT, a.s.
se sídlem: Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 29115108
DIČ: CZ29115108
Bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupený:
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají tento dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) ke shora uvedené smlouvě o nájmu
nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I**Předmět Dodatku**

1) Pronajímatel pronajal na základě Smlouvy Nájemci prostory sloužící k podnikání č. 5 o celkové výměře 1438,46 m² v budově č. p. 1661, stavba občanského vybavení, na adrese Burešova 1661/2, 181 00 Praha 8 (dále jen „**Budova**“), jež je součástí pozemku parc. č. 2364/200, k. ú. Kobyličky, obec Praha, zapsáno na LV č. 1612 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v 1. podzemním a 1. a 2. nadzemním podlaží, počet místností a jejich bližší specifikace viz pasport prostor sloužících k podnikání a plánky prostor sloužících k podnikání, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Prostory k podnikání**“).

Čl. II

Dohoda o zúžení předmětu nájmu

1) Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu dle čl. I odst. 1/2 Smlouvy se zužuje o část Prostor k podnikání, nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží Budovy, které jsou dle pasportu a plánků Prostoru k podnikání tvořeny nebytovými prostory č. 201, 202, 205-230, počet místností 28 o celkové rozloze 546,53 m². Tyto prostory nebudou Nájemcem Pronajímateli ani předávány.

Čl. III

Změna ceny nájmu a poskytovaných plnění (služby)

1) V souvislosti se zúžením předmětu nájmu dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku dojde s účinností k 1. 12. 2017 ke změně roční sazby nájemného a zálohových plateb za poskytovaná plnění (služby), přečež se Smluvní strany dohodly na změně čl. 4 odst. 4/1 Smlouvy v následujícím rozsahu:

Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním prostorů stanovují dohodou smluvních stran:

A: Roční sazba nájemného:

| |
|--|
| Rozloha |
| 891,93 m ² |
| DPH 21 % |
| Celkem vč. 21 % DPH za 891,93 m ² |



B: Roční zúčtovatelné zálohy na služby:

| |
|--------------------------------------|
| Položka |
| vodné – stočné |
| ústřední vytápění (přepočtené metry) |
| používání popelnic a odvoz odpadu |
| provozní náklady na výtah |
| Roční zúčtovatelné zálohy celkem |



C: Rozpočet úhrad za nájem a služby:

| |
|--------------------------|
| Roční úhrada celkem |
| Čtvrtletní úhrada celkem |
| Měsíční úhrada celkem |
| Denní úhrada celkem |

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží Nájemce.

2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku řádně seznámily, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu

nebo tísni, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

3) V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto Dodatku jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.

4) Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Za Pronajímatele:

V Praze dne 24.11.2016.....

.....
Ing.
ředitel Servisního střediska



Za Nájemce:

V Praze dne 21.11.2016.....

NOISIRAT a.s.
H
Jižní Př
.....

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,

o hlavním městě Praze,

ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6

Datum jednání a číslo usnesení:

23.11.2016 Usn. RMČ P.07/2016