

**Dodatek č. 3/2024**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10546/17/1/1264 ze dne 23.10.2017**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: info@snhk.cz  
(dále jen „*správce*“)
- 3. Nájemce:**  
**Mgr. Milena Janáková**  
se sídlem [REDACTED]  
IČO: 76091309; DIČ: CZ7752263453, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
(dále jen „*nájemce*“)

**Úvodní ustanovení**

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10546/17/1/1264 ze dne 23.10.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 500 na Gočárově třídě č.p. 1264 v Hradci Králové o celkové ploše 155,84 m<sup>2</sup> **pro prodejnu školních batohů a dalších školních potřeb, tvořivých hraček a didaktických her** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1343 ze dne 29.10.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 31.10.2024 do 18.11.2024) **mění čl. II. bod 1.** (zvýšení nájemného o 25%) **od 1.12.2024 takto:**

**A.**

**čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 155,84 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 1.455,72 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 226.859 Kč/rok,  
slovy: dvěštdvacetšesttisícsmsetpadesátdevět korun českých.  
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.  
**Měsíční nájemné včetně DPH činí 22.874 Kč.**  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

## B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.1.2024, a to za měsíce prosinec roku 2024.**

## C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
    - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - **Mgr. Milena Janáková**, se sídlem [REDACTED], ID: [REDACTED];
  - vymezení předmětu dodatku: zvýšení nájemného o 25% - nebytový prostor č. 500 na Gočárově třídě 1264, 500 02 Hradec Králové,
  - cena 1,364.656,20 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

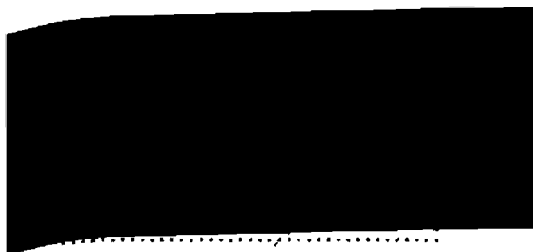
Příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 21.11.2024

V Hradci Králové dne 25. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Mgr. Milěna Janáková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Piskoř



**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521  
500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Mgr. Milena Janáková  
  
IČ: 76091309 DIČ: CZ7752263453

**Prostor: Hradec Králové, Gočárova tř. 1264 /500**  
Číslo smlouvy: 10546/17/1/1264

| Zálohy        | Základ          | Sazba | DPH           | Celkem          |
|---------------|-----------------|-------|---------------|-----------------|
| Srážková voda | 44,64           | 12    | 5,36          | 50,00           |
| Teplo         | 3 258,92        | 12    | 391,08        | 3 650,00        |
| Studená voda  | 535,71          | 12    | 64,29         | 600,00          |
|               | <b>3 839,27</b> |       | <b>460,73</b> | <b>4 300,00</b> |

| DUZP       | DPH 10 % | DPH 12 % | DPH 21 % | Zákl. 0% | Zákl. 10 % | Zákl. 12 % | Zákl. 21 % | Celkem   | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|----------|------------|---------|-----------|
| 31.12.2024 | 0,00     | 460,73   | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 3 839,27   | 0,00       | 4 300,00 | 31.12.2024 | měsíční | 902887    |

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902887**

**Pronajímatel**

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Mgr. Milena Janáková



IČO: 76091309

DIČ: CZ7752263453

**Prostor: Hradec Králové, Gočárova tř. 1264 /500**

Číslo smlouvy: 10546/17/1/1264

| Položky               | Základ           | Sazba | DPH             | Celkem           |
|-----------------------|------------------|-------|-----------------|------------------|
| Nájemné vč.DPH-nebyty | 18 904,13        | 21    | 3 969,87        | 22 874,00        |
|                       | <b>18 904,13</b> |       | <b>3 969,87</b> | <b>22 874,00</b> |

| DUZP       | DPH 12 % | DPH 21 % | Osvobozeno<br>dle § 56 | Zákl. 12 % | Základ 21 % | Celkem    | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|------------------------|------------|-------------|-----------|------------|---------|-----------|
| 31.12.2024 | 0,00     | 3 969,87 | 0,00                   | 0,00       | 18 904,13   | 22 874,00 | 31.12.2024 | měsíční | 902887    |

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

