



Městská část Praha 2

zastoupená: Janem Korseskou, starostou

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 39, Praha 2

IČO: 00063461, DIČ: CZ 00063461

(dále jen „MČ Praha 2“)

a

Albert Česká republika, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 306379

zastoupená: Lenkou Duškovou, SVP Chief Financial Officer CSE & Albert, a Julienem Bernadetem, Acquisition, Asset & Letting Directorem

se sídlem: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00, Praha 5

IČO: 44012373, DIČ: CZ44012373

(dále jen „společnost Albert“)

(společně též jako „strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku,

MEMORANDUM O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI SE ZAMĚŘENÍM NA OBLAST KULTURY

(dále jen „Memorandum“)

Preamble

Předmětem činnosti MČ Praha 2 je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, mimo jiné péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. MČ Praha 2 na poli kultury zajišťuje tematicky širokou škálu programů a aktivit zaměřených na rozvoj kultury na svém území, a to s respektem ke kulturně historickému dědictví a k dlouhodobým tradicím, s využitím potenciálu místních kulturních aktérů, se zaměřením na cílové skupiny všech generací, s otevřeností ke spolupráci s dalšími subjekty i využití moderních trendů a platforem v oblasti kultury.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o. podniká mj. na území MČ Praha 2, a to i v historickém památkově chráněném objektu Vinohradského pavilonu na adrese Vinohradská 50, Praha 2. Při své podnikatelské činnosti se zapojuje rovněž do společensky odpovědných projektů.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2
Datum doručení: 26.11.2024
Číslo jednací: MCP2/692607/2024
Počet listů: 2 Počet příloh:
Počet listů, popř. svazků příloh:
Druh příloh:



mc02es16fc5fd



Článek I.

Účel memoranda

- 1.1. Strany v souladu se svým posláním a s principy spolupráce mezi veřejným a soukromým sektorem vyjadřují podpisem tohoto memoranda zájem podporovat kulturní rozvoj v městské části a přispět k obohacení kulturního dění v budově Vinohradského pavilonu.
- 1.2. Toto memorandum vyjadřuje základní principy a rámcový rozsah podmínek spolupráce, které budou mezi stranami dále projednány a případně dále upřesněny v dalších smlouvách a dohodách mezi oběma stranami.
- 1.3. Strany tímto deklarují svou svobodnou vůli ke vzájemné spolupráci a dohodě na podmínkách realizace konkrétních projektů.

Článek II.

Oblast spolupráce

MČ Praha 2 a Albert Česká republika, s.r.o. se zavazují spolupracovat na kulturním využití neobchodních, případně v daném čase nevyužitých obchodních prostor v budově Vinohradského pavilonu. Tyto prostory budou využity pro kulturní aktivity, které budou přístupné veřejnosti a budou přispívat k obohacení kulturního života v městské části a budou primárně neziskové a nekomerční.

Typy kulturních aktivit:

Prostor bude využíván pro pořádání výstav, koncertů, divadelních představení, workshopů, literárních čtení a dalších kulturních a sousedských aktivit. Aktivity budou zaměřeny na všechny věkové skupiny a budou se konat nepravidelně.

Článek III.

Deklarace společného úsilí

3.1. MČ Praha 2 deklaruje:

- připravenost zajišťovat organizaci, i ve spolupráci s jinými subjekty (např. příspěvkovými organizacemi MČ Praha 2, Nadačním fondem Dvojka srdcem, DDM Praha 2, apod.), kulturních a společenských akcí v budově Vinohradského pavilonu
- schopnost poskytovat návrhy na kulturní program a aktivity vhodné pro prostor Vinohradské tržnice
- ochotu propagovat spolupráci se společností Albert Česká republika, s.r.o.

3.2. Společnost Albert Česká republika, s.r.o. deklaruje:

- ochotu a připravenost poskytnout neobchodní či v daném čase volné obchodní prostory v budově Vinohradské tržnice k dispozici pro dohodnuté kulturní účely
- schopnost umožnit konání akcí
- zajištění zázemí potřebného pro konání kulturních akcí
- spolupráci na propagaci akcí



Článek IV.

Realizace záměru

- 4.1. Na základě tohoto memoranda bude pro každou konkrétní kulturní akci mezi MČ Praha 2 a společností Albert Česká republika, s.r.o. uzavřena samostatná smlouva.
- 4.2. Tato smlouva bude specifikovat, mimo jiné:
 - konkrétní prostor, který bude pro akci využit
 - podmínky využití a úhrady energií (voda, elektřina, teplo, ad.)
 - finanční náklady spojené s pronájmem prostor a úhradou provozních nákladů
 - podmínky propagace akce a role každé ze stran v této oblasti
- 4.3. Strany Memoranda se zavazují si poskytnout vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění tohoto Memoranda a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění tohoto Memoranda.
- 4.4. Při pořádání akcí ve Vinohradském pavilonu musí být zohledněna skutečnost, že se jedná o památkově chráněný objekt, a akce musí splňovat povolené užívání této nemovitosti.

Článek V

Finanční otázky

Tato spolupráce a konané akce budou primárně neziskové a nekomerční. Náklady na provoz a údržbu prostor, stejně jako na organizaci kulturních akcí, budou hrazeny na základě dohody mezi MČ Praha 2 a společností Albert Česká republika, s.r.o.

Článek VI.

Doba trvání a ukončení spolupráce

Tato spolupráce je sjednána na dobu neurčitou. Obě strany mají právo spolupráci ukončit s výpovědní lhůtou 2 měsíce, přičemž ukončení musí být písemně oznámeno druhé straně.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Toto Memorandum se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 2 a jedno pro společnost Albert Česká republika, s.r.o..
- 6.2. Společnost Albert Česká republika, s.r.o. prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek



V Praze dne: - 6. 11. 2024

V Praze dne:



Jan Korseska, starosta MČ Praha 2



Lenka Dušková, SVP Chief Financial
Officer CSE & Albert



Julien Bernadet, Acquisition, Asset &
Letting Director

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od do	
Schváleno č. 695	MČ RMČ 2024
vedoucí odboru	uer.....
Nehodící se škrtněte	

