

Obec Tvrdonice
IČO: 002 83 631
se sídlem nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice
zastoupená Ing. Zdeňkem Tesaříkem, starostou
(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
IČO: 709 32 581
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK
ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted] oblasti Jih
(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu
o souhlasu k provedení stavebního záměru

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu
pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro obec a k. ú. Tvrdonice, na LV č. 10001
(dále jen „**pozemky**“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m²)	Dočasný zábor (m²)	Trvalý zábor (m²)
3309/120	ostatní plocha	683	29	0
3309/223	trvalý travní porost	465	4	0
3309/153	ostatní plocha	129	63	0
3309/152	trvalý travní porost	237	5	0
3309/275	ostatní plocha	3738	72	0
2215/8	ostatní plocha	4796	311	0
2214/1	ostatní plocha	4453	178	0
2214/2	ostatní plocha	2953	159	0
2215/41	ostatní plocha	44185	88	0
2215/46	ostatní plocha	2478	357	0
2216	ostatní plocha	7218	93	0
3210/8	ostatní plocha	1679	50	0
304	ostatní plocha	3458	39	0

Pozemky jsou blíže specifikovány v situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „III/4243 Přejezd ČD - Tvrdonice SO 102 III/4243 Tvrdonice - průtah“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou ViaDesign s.r.o., IČO: 27968806, se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

1. Obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích.
2. Obec souhlasí s dočasným vynětím částí pozemků p. č. 3309/223 a p. č. 3309/152 v k. ú. Tvrdonice ze zemědělského půdního fondu.

IV.

1. SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
2. Pozemky, trvale zastavěné stavbou, náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, náleží do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány formou bezúplatného převodu. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
3. Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny.

V.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2029**.
5. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když současně se dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce [dne 26. 11. 2024 č. 4/60R/2024]
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
9. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.

Příloha: situace záborů

V Tvrdonicích dne 2. 12. 2024

za obec

V Brně dne 3. 12. 2024

za SÚS JMK

Ing. Zdeněk Tesařík
starosta obce

Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK