

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

IDS- Inženýrské dopravní stavby Olomouc a.s.

sídlo: Albertova 229/21, 779 00 Olomouc

IČ: 25869523

DIČ: CZ25869523

Zastoupena: Ing. Petr Buchta – předseda představenstva
na straně jedné (dále jen jako „zhotovitel“)

a

Vojenská nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace

sídlo: Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

IČ: 608 00 691

Zastoupena: plk. gšt. v.z. MUDr. Martin Svoboda, ředitel
na straně druhé (dále jen jako „objednatel“)

(dále zhotovitel a objednatel společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní prohlášení a vymezení pojmů

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tato smlouva je uzavírána v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem
„VN Olomouc – rekonstrukce ohradní zdi barokní zahrady“;

(dále jen jako „veřejná zakázka“)

- b) za účelem realizace veřejné zakázky a provedení díla na základě této smlouvy byla
vypracována projektová dokumentace, kterou zpracovala projekční kancelář

SPZ DESIGN s.r.o., IČ: 278 31 132, se sídlem Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc, projektantem Ing. Karlem Chadimou, Opatovec 132, Opatovec 568 02, ČKAIT 1202071, a která obsahuje rovněž i „Soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr“ vyhotovené v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

(dále jen jako „projektová dokumentace“)

II. Dílo

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo představující:

- část rozsáhlého stavebního záměru, který objednatel předpokládá postupně realizovat v jednotlivých, na sebe navazujících dílčích etapách na pozemcích s parcelním číslem 37/3, 24/3, 24/1, v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, kdy v roce 2023 došlo k realizaci části záměru označeného jako ETAPA II.a týkající se plochy samotné zahrady na pozemku parc.č. 37/3, v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, s tím, že dílo dle této smlouvy představuje zejména stavební práce na části plánovaného záměru označené dle projektové dokumentace jako ETAPA I, zahrnující následující stavební objekty a v podrobnostech zejména následující stav, popis a stavební práce v rámci uvedených objektů:

i. SO 04 - schodiště z LDN

- vybudování nového vstupu do prostorů LDN včetně navazujících zpevněných ploch;
- na pozemku parc. č. st. 3/1, v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, bude provedena přístavba schodiště se zvedací plošinou pro imobilní osoby, kdy přístavba je navržena ve tvaru obdélníku o půdorysných rozměrech 2,3 x 10,8 m a bude navazovat na jižní stěnu objektu na pozemku parc. č. st. 3/1, v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc;

- součástí SO 04 jsou navazující zpevněné plochy pro pěší z žulových kostek na pozemku parc. č. 37/3, v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc;

ii. SO 08 – a – ohradní zeď a schodiště;

- ohradní zeď se nachází na pozemcích parc.č. 37/3, č. 3/2, č. st. 3/1, katastrální území. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, kdy se jedná o rekonstrukci stávající ohradní zdi lemující areál řešeného území okrasné zahrady;
- před zahájením samotné rekonstrukce ohradní zdi, bude nutné provést šetrné odstranění pařezů a dřevin nacházející se v blízkosti zdi, kdy následně budou zahájeny práce na rekonstrukci zdi včetně sanačních prací s tím, že z důvodu navržených sanačních prací bude nutné v rámci stávající etapy zrealizovat mlatové chodníky v jižní a západní části pozemku navazující přímo na ohradní zdivo;
- celý záměr počítá s maximálním zachováním stávajícího zdiva, proto budou rozebrány pouze části ohradní zdi, které jsou zřícené, značně poškozené popř. hrozí jejich destrukce z důvodu narušení stability od kořenového systému blízko rostoucí zeleně, kdy tyto části ohradní zdi budou ručně postupně rozebrány ke konstrukcím, které jsou stabilní a následně se provede jejich obnova – dozdění;
- nový otvor pro bránu bude proveden v severní části západní zdi, tak aby bylo umožněno napojení na budoucí parkoviště s tím, že dále je navržen nový vstup do zahrady v severní stěně u budovy Hospodářského dvora, který navazuje na terénní schodiště;
- ohradní zdivo je provedeno z plných pálených cihel, které jsou založeny na původních základech z lomového přírodního kamene s tím, že horní hrana zdi je opatřena stříškou z ostře pálených plných cihel;
- povrch opravovaných ohradních zdí se dokončí omítkou na bázi vápna z vnitřní stany hladkým a vnější strany z části strukturálním povrchem;
- sloupy u stávajících bran jsou zděné, z části opatřeny kamennými zdobnými prvky zhotovenými z tesaných bloků přírodního pískovce s tím, že v návaznosti na budoucí uchycení bran je zpracován restaurátorský

záměr, který v rámci projektové dokumentace navrhuje předpokládaný rozsah prací - detailněji bude dořešeno na základě zjištěných skutečností v rámci realizace díla;

- součástí ohradní zdi je nová kovaná příjezdová brána na budoucí parkoviště uvnitř areálu spojující pozemky parc. č. 70/1 a č. 37/3 o šíři průjezdu 6 m, dále 3 okrasné kované brány pro pěší - jedna o šíři 3,8 m, propojující pozemky parc. č. 70/1 a č. 37/3, druhá o šíři 3,6m propojující pozemky parc.č. 73 a č. 37/3 a třetí okrasná brána pro pěší šířky 2,7m propojující pozemky parc. č. 38/3 a č. st. 3/1, vše katastrální území Klášterní Hradisko, obec Olomouc;

iii. SO 06 – sjezd a zpevněné plochy

- v rámci veřejné zakázky budou z objektu SO 06 řešeny pouze sjezdy do areálu, a to sjezd na budoucí parkoviště uvnitř areálu spojující pozemky parc.č. 70/1 a 37/3 o šíři průjezdu 6 m, dále vstup pro pěší o šíři 3,8 m, propojující pozemky parc. č. 70/1 a č. 37/3, druhý o šíři 3,6m propojující pozemky parc. č. 73 a č. 37/3, vše v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc s tím, že všechny sjezdy budou provedeny z žulových kostech s plynulým napojením na stávající komunikace;

• další činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění a provedení všech nutných zkoušek jsou-li příslušnými normami vztahujícími se k dílu předepsány, včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel;
- zajištění a provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými předpisy, a to zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník

práce, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými prováděcími nařízeními vlády;

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho protokolárním předáním objednateli;
- vedení evidence odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla a jejich odvoz a uložení na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění, a to vše v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
- finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění, resp. místu provádění díla;
- odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených prováděním díla;
- pořizování fotodokumentace o průběhu provádění díla a její předání objednateli při předání a převzetí díla v digitální podobě na CD-ROM;
- pořízení dokumentace skutečného provedení díla vč. dodání veškeré dokumentace provedených prací a dodávek a dokumentace nezbytné k řádné údržbě díla, a to ve třech listinných vyhotoveních vč. jednoho vyhotovení na CD-ROM;

a to v souladu s touto smlouvou, se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, požadavky a účelem objednatele, nabídkou zhotovitele, v souladu se platnými a účinnými právními předpisy České republiky, normami a metodikami, a dále projektovou dokumentací vymezující podrobněji dílo na základě této smlouvy, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu.

(dále jen jako „dílo“)

III.

Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) celková cena díla činí 39.597.015,85,- Kč bez DPH (slovy: třicetdevětmilionůpětsetdevadesátsedmtisícpatnáct korun českých) a je nejvýše přípustná (nepřekročitelná), zahrnující veškeré vybavení a splnění díla bez vad a nedodělků, a je platná a účinná po celou dobu provádění díla na základě této smlouvy, kdy obsahem ceny díla je zhotovitelem naceněný a v nabídce doložený položkový rozpočet, který představuje přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- b) součástí ceny díla jsou i vedlejší náklady související s provedením díla, zařízením staveniště (místa provedení díla) a ostatní náklady související s provedením díla, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla s tím, že zhotovitel je oprávněn navýšit cenu díla o příslušnou sazbu DPH či jinou daň v souladu s platnými právními předpisy;
- c) pokud by v případě provádění díla došlo k situaci, že k řádnému provedení díla bez vad a nedodělků by bylo nezbytné povést dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné služby, které objednatel požaduje a nejsou v předmětu díla, anebo se při realizaci, resp. při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, resp. pokud by v případě provádění díla došlo k situaci, že k řádnému provedení díla bez vad a nedodělků by bylo nezbytné povést dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné služby, které nebylo možné předvídat ani zjistit z obsahu zadávacích podmínek, bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s tím, že cena těchto dodatečných stavebních prací, dodávek či dodatečných služeb, bude sjednána dohodou, přičemž smluvní strany budou vycházet z ceníku ÚRS (smluvními stranám známo); objednatel bude při uzavírání písemného dodatku k této smlouvě postupovat dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen jako „ZZVZ“);
- d) pokud by v případě provádění díla došlo k situaci, kdy objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek definující soupis méněprací se současným uvedením snížení ceny díla;
- e) v případě, že při realizaci, resp. provádění díla, se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.), budou smluvní strany postupovat v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ;

- f) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu;
- g) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, budou smluvní strany postupovat v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž smluvní strany budou při stanovení ceny vycházet z ceníku ÚRS (smluvními stranám známo);
- h) objednatel neposkytuje zálohy;
- i) objednatel zaplatí dohodnutou cenu v tomto článku III. písm. a) této smlouvy na základě zhotovitelem průběžně vystavených měsíčních faktur (daňových dokladů) na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce;
- j) datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích;
- k) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených prací a předávacím protokolem ve smyslu čl. IV. písm. d) anebo f) této smlouvy;
- l) fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
- m) splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 dnů ode dne jejího doručení;
- n) každá faktura (daňový doklad) musí být označena registračním číslem projektu: CZ.06.04.04/00/22_062/0003823;
- o) objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad v případě, že příslušná faktura – daňový doklad nebude mít některou ze zákonných či smluvních náležitostí či příloh s tím, že v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit po doručení vrácené faktury – daňového dokladu bez zbytečného odkladu novou fakturu – daňový doklad se všemi zákonnými i smluvními náležitostmi včetně příloh s tím, že od okamžiku doručení nové faktury – daňového dokladu dle předchozí věty počíná objednateli běžet nová doba splatnosti;
- p) zhotovitel je povinen zasílat soupisy provedených prací k odsouhlasení objednateli ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtován s tím,

že doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

IV. Místo a čas plnění

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v areálu objednatele na adrese Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc, resp. na pozemku parc. č. 37/3, č. st. 3/1 a č. 3/2, v katastrálním území Klášterní Hradisko;
- b) zhotovitel je povinen před prováděním díla, resp. před zahájením stavebních prací, předat objednateli tzv. „Harmonogram prací“ (dále jen jako „harmonogram“), s rozdělením činností po týdnech, který představuje přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí; harmonogram bude zpracován tak, aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení díla;
- c) zhotovitel je povinen převzít si na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami místo provádění díla, resp. staveniště, a zahájit provádění díla, resp. stavební práce, **nejpozději do jednoho týdne ode dne účinnosti této smlouvy** a provést dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **31.10.2025** a dále je zhotovitel povinen vést v souladu s příslušnými právními předpisy stavební deník a vyhotovit pro účely vyúčtování ceny díla dle čl. III. této smlouvy soupis provedených prací a předložit jej k případnému odsouhlasení k rukám objednatele;
- d) o předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol, který musí obsahovat alespoň následující skutečnosti, přičemž objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta;
 - identifikace této smlouvy;
 - identifikace smluvních stran;
 - místo a datum provedení díla, resp. jeho dokončení a předání;
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá s výhradami nebo bez výhrad;
- e) zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky díla ve lhůtě pro jejich odstranění uvedené v předávacím protokole dle písm. d) tohoto čl. smlouvy;

- f) v případě odstranění vad a nedodělků ve smyslu písm. d) a e) tohoto čl. smlouvy, bude o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol;
- g) zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve lhůtě do **30** kalendářních dnů.

V. Ostatní ujednání

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace;
- b) objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi;
- c) v případě provádění byť jen části díla prostřednictvím podzhotovitelů (poddodavatelů) zhotovitele, je zhotovitel odpovědný i za případně vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednatele v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností daného podzhotovitele (poddodavatele), jako by ji způsobil sám, a zhotovitel je tak povinen takto vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednateli v plném rozsahu nahradit;
- d) zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele (poddodavatele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení ve věci veřejné zakázky splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a s předchozím souhlasem objednatele; v takovém případě je povinností zhotovitele předložit doklady podle ust. § 83 ZZVZ ve vztahu k novému podzhotoviteli (poddodavateli);
- e) zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu účinnosti této smlouvy a trvání záruční doby pro případ způsobení majetkové újmy (škody) třetím osobám v souvislosti se svou činností, resp. v souvislosti s prováděním díla, včetně možné majetkové újmy (škody) způsobené svými pracovníky, s minimálním pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět-miliónů-korun-českých) se spoluúčastí zhotovitele max. v rozsahu 10% z pojistné události, kdy zhotovitel je povinen předložit objednateli listinný originál či ověřenou kopii pojistné smlouvy před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami a dále kdykoliv bezodkladně na základě žádosti objednatele, nejpozději však do dvou pracovních dnů ode dne doručení výzvy vč. dokladu (potvrzení) o zaplacení pojistného;
- f) zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla podmínky DNSH, tedy zásadu významně nepoškozovat životní prostředí, a za tímto účelem tak:

- musí být realizován/uplatněn „Přechod na oběhové hospodářství“, tedy nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
 - v rámci prevence a omezování znečištění musí při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 být prokázáno, že se ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod rovněž prokázáno, a že se uvolňuje méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku;
 - musí být přijaty opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích;
- g) zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací poskytnutou objednatelem a s požadavky objednatele;
- h) zhotovitel je povinen umožnit zejména na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (objednatele) a autorského dozoru projektanta, a umožnit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, kdy při výkonu kontrolních činností musí být mj. dodrženy níže uvedené zásady:
- zajištění souladu všech povolení (rozhodnutí o umístění stavby, ohlášení stavebních prací, stavební povolení) s výstavbou;
 - kontrola dodržování podmínek sjednaných v této smlouvě;
 - kontrola kvality prací, souladu použitých materiálů s projektovou dokumentací, dodržování technologických postupů dle platných norem a technických podkladů výrobců materiálu;

- kontrola dodržování časového plánu výstavby (harmonogram prací), který je přílohou této smlouvy;
 - kontrola konstrukcí, konstrukčních zásad a instalací, jež budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými; v takovém případě zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty s tím, že pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele; pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel;
 - kontrola vedení stavebního deníku vč. odsouhlasení „soupisu skutečně provedených prací“, kontrola finančního čerpání prostředků;
 - sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků, zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
 - projednání případných dodatečných požadavků objednatele a méněprací s projektantem a zhotovitelem, kontrola finanční správnosti ve vztahu k celkovému rozpočtu díla;
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby;
 - soupis a kontrola při odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení;
 - zajištění kolaudace stavby;
- i) zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen:
- spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, kdy zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s prováděním díla, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě;

- vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, resp. k provedení díla;
 - poskytnout veškeré doklady vážící se k tomu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu, resp. provádění díla, uváděných ve zprávách o realizaci projektu, resp. díla, se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (Ministerstvo obrany, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly);
- j) zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035 s tím, že pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít (dodržet);
- k) zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;
- l) zhotovitel je povinen při provádění díla a plnění této smlouvy:
- v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, přesčasovou práci, bezpečnost práce apod., zejména tak dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění;
 - zajistit splnění povinností uvedených výše pod písm. l) odrážka v pořadí první i u svých případných poddodavatelů;
- m) pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti

s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 10%;

- n) bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny, kdy zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel bude mít právo jednostranně započíst pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%;
- o) v případě, že nebude ve správním řízení ve smyslu písm. n) pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, je objednatel povinen zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci;
- p) v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel povinen při plnění předmětu této smlouvy zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, přičemž zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

VI.

Záruka za jakost díla

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců s výjimkou částí díla, kde je výrobcem poskytována kratší záruční doba – na tuto skutečnost je

zhotovitel povinen upozornit v předávacím protokole ve smyslu čl. IV. písm. d) anebo f) této smlouvy, která počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) pokud objednatel v záruční době zjistí vadu díla, je povinen ji bezodkladně oznámit (postačí e-mailem) zhotoviteli na e-mailovou adresu: ids@ids-olomouc.cz (dále jen jako „reklamace“) s tím, že zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě 30 dnů od okamžiku doručení reklamace a nahradit objednateli vzniklou majetkovou újmu (škodu) v plném rozsahu se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- b) v případě, kdy zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v tomto čl. VI. odstavce v pořadí druhého písm. a) této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám a takto vzniklé náklady vyúčtovat a požadovat po zhotoviteli, který se je zavazuje objednateli nahradit (zaplatit) do pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy;
- c) doba od doručení reklamace zhotoviteli do doby odstranění vytýkané vady na základě reklamace se do záruční doby nezapočítává a o tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

VII.

Bankovní záruka

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že je povinen:

- a) sjednat bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušné bankovní listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním tohoto článku smlouvy;
- b) po dobu ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do konečného předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, udržovat bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy ve výši **2,5%** celkové ceny díla bez DPH;
- c) předat objednateli záruční listinu dle tohoto čl. VII. této smlouvy zajišťující řádné plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že v případě, kdy zhotovitel nepředá záruční listinu odpovídající bankovní záruce dle tohoto ujednání objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo předá objednateli záruční listinu/listiny jakýchkoliv bankovních záruk odporujících ujednání této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy;

- d) do 14 kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky objednateli doručit novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši, jako měla čerpaná bankovní záruka, kdy nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je tak oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 nebo § 2035 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a tedy bez nutnosti výzvy věřitele dané dlužníkovi k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele sjednané touto smlouvou a za účelem uspokojení jakýchkoliv pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých nebo souvisejících s touto smlouvou;
- b) objednatel vrátí zhotoviteli příslušnou záruční listinu do 14 kalendářních dnů po skončení platnosti bankovní záruky.

VIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. II. této smlouvy, resp. povinnost provést dílo na svůj náklad a nebezpečí tak, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet-tisíc-korun-českých) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- b) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. IV. písm. a), b) anebo c) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet-tisíc-korun-českých) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;

- c) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. IV. písm. e) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden-tisíc-korun-českých) za každou neodstraněnou vadu (nedodělek) díla a za každý byt jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- d) v případě, kdy zhotovitel poruší byt jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet-tisíc-korun-českých) za každý případ takového porušení a za každý byt jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- e) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. VI. odstavce v pořadí druhého písm. a) této smlouvy, resp. neodstraní vadu ve lhůtě 30 dnů od okamžiku doručení reklamace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých) za každý případ takového porušení (každou reklamovanou vadu) a za každý byt jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- f) v případě, kdy zhotovitel poruší byt jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet-tisíc-korun-českých) za každý případ takového porušení a za každý byt jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- g) ujednáním o smluvních pokutách ve smyslu písm. a) – f) tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy tímto smluvní strany vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- h) v případě prodlení objednatele se zaplacením byt jen části ceny díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy do doby provedení díla bez vad a nedodělků v těchto případech:

- a) bude zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka;
- b) bude zahájeno anebo bude zjištěno jakékoliv exekuční řízení proti zhotoviteli jako povinnému;
- c) zhotovitel bude v prodlení s provedením díla bez vad a nedodělků alespoň třicet kalendářních dnů;
- d) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávacími podmínkami anebo v rozporu s touto smlouvou, ačkoliv byl na tuto skutečnost ze strany objednatele alespoň jedenkrát upozorněn.

X. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XI. Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, kdy povinným subjektem je objednatel, který se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;
- b) tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních takto:
 - 1x zhotovitel;
 - 1x objednatel;
- c) rozhodným právem pro tento závazkový vztah je právo české (právní řád České republiky);
- d) skutečnosti uvedené v této smlouvě odpovídající obchodnímu tajemství zhotovitele ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

na základě jeho prohlášení, jsou ze strany zhotovitele odlišeny od ostatního textu kurzívou (proloženým písmem);

- e) tuto smlouvu je možné změnit pouze písemně, kdy pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv;
- a) žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu anebo svou pohledávku za druhou smluvní stranou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany;
- b) vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- c) pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- d) tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, kdy na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Olomouci dne
MUDr. Digitálně podepsal
Martin MUDr. Martin
Svoboda Svoboda
Datum: 2024.12.02
.....09:14:07.±01'00'.
Vojenská nemocnice Olomouc
plk. gšt. v.z. MUDr. Martin Svoboda,
ředitel
(objednatel)

V Olomouci dne
Ing. Petr Digitálně podepsal
Buchta Ing. Petr Buchta
Datum: 2024.11.27
.....11:04:03 +01'00'
IDS-Inženýrské dopravní stavby Olomouc a.s.
Ing. Petr Buchta
předseda představenstva
(zhotovitel)