

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 23.04.2021**

na kterém se dohodli

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
(dále také jako pronajímatel)

a

Muamer Redžepi, IČO 88714942
se sídlem Bechyně, T. G. Masaryka 12
(dále také jako nájemce)

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 660/24 ze dne 21.11.2024 upravuje smlouva o nájmu pozemku ve znění dodatku č. 1.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku II. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemce je vlastníkem dočasné stavby stánku umístěného na části pronajatého pozemku parc.č. 1 k.ú. Písek. Pronajímatel přenechává část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o celkové výměře 18 m², aby tuto část pozemku dočasně užíval. Část pozemku o výměře 18 m² (dále jen „vymezený pozemek“) je zakreslena na situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nájemce vymezený pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a vymezený pozemek je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 5 Kč/m²/den, tj. **32.850 Kč** (slovy třicetdvatisíceosmsetpadesát korun českých) ročně.

Nájemné v částce 32.850 Kč je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na daný rok na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127271/0100 VS 9350001030.

Smluvní strany sjednávají, že počínaje dnem 1. ledna 2026 se bude nájemné automaticky každoročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru

inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí), který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni účinnosti Smlouvy, resp. výše nájemného ke dni posledního předcházejícího zvýšení nájemného. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu nájmu nikdy snižováno.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

V případě nevydání přípustného závazného stanoviska odboru výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušného orgánu státní památkové péče, pozbývá Dodatek č. 2 platnost.

Dodatek č. 2 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 27.11.2024

V Bechyni 02.12.2024

pronajímatel

nájemce

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Muamer Redžepi

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 04.11.2024

Sejmuto z úřední desky dne: 20.11.2024

Schváleno v radě města dne: 21.11.2024, usn.č. 660/24