**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„pronajímatel“** nebo **„nabyvatel“**

**a**

**Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.**

se sídlem Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník

zastoupená Ing. Zdeňkem Luxem, předsedou představenstva

IČO: 26474638, DIČ CZ26474638

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 7323

dále jen **„nájemce“** nebo **„převodce“**

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1903 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**DOHODU O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY A DAROVACÍ SMLOUVU**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 10. 2015 nájemní smlouvu OSM-K/0201/2015, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor (restaurace, bar a zázemí) v přízemí budovy čp. 144 o celkové výměře 372,7 m2, a to včetně všech součástí a příslušenství, za účelem provozování restauračního zařízení. Dále pak nebytových prostor barů v 1. a 2. patře budovy čp. 2377 o celkové výměře 65 m2 včetně všech jejich součástí a příslušenství, za účelem provozování občerstvení při akcích konaných v Kulturním centru. Dále část pozemku p. č. 96 o výměře 40 m2 za účelem umístění prodejního zařízení pro poskytování občerstvení při provozu Letního kina, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník (dále jen „nájemní smlouva“). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 22. 11. 2025.

**II.**

**Ukončení nájemní smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na předčasném ukončení závazkového vztahu vyplývajícího z nájemní smlouvy specifikované v čl. I., odst. 1. této dohody, a to ke dni **31. 12. 2024.**
2. Smluvní strany se zavazují, že ke dni ukončení závazkového vztahu si vzájemně vypořádají své závazky, a to tak, že nájemce uhradí, nad rámec ujednaného smluvního nájemného, do 31. 12. 2024 částku ve výši **247 058 Kč,** na účet pronajímatele č. 271926278/0300, var. sym. 9730000200. Dále pak nájemce daruje pronajímateli majetek v souladu s ustanovením čl. III. této dohody.
3. O předání předmětu nájemní smlouvy sepíší smluvní strany zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
4. Smluvní strany se dohodly, že do doby ukončení nájemní smlouvy zajistí nájemce provoz barů v Kulturním centru prostřednictvím třetí osoby, a to z důvodu zrušení živnosti nájemce. Provoz bude zajištěn v rozsahu ujednaném v dodatku č. 4, který byl dne 18. 3. 2024 uzavřen k nájemní smlouvě.

**III.**

**Darovací smlouva**

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru věcí – majetku specifikovaného v příloze č. 1 (dále jen „předmět daru“), která je nedílnou součástí této dohody.
2. Touto dohodou se převodce zavazuje bezúplatně převést na nabyvatele předmět daru dle odst. 1 tohoto článku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám dosud vlastnil, a nabyvatel se zavazuje předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijmout.
3. Převodce prohlašuje, že celková hodnota bezúplatně převáděného předmětu daru činí 2 291 993 Kč.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že se seznámil s jeho stavem, a přebírá ho tak, jak stojí a leží.
5. Převodce převede předmět daru na nabyvatele ke dni ukončení nájemní smlouvy, tedy dne **31. 12. 2024**.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady města Rakovníka č. 720/24 ze dne 13. 11. 2024.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádány veškeré závazky plynoucí z nájemní smlouvy a v budoucnu nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv náhrady.
3. Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí nabyvatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním dohody v plném rozsahu.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli projevenou nikoli v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

 Rakovníku dne ............................. V Rakovníku dne ..............................

………………..……..………….. ………………………………..

Město Rakovník Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.

PaedDr. Luděk Štíbr Ing. Zdeněk Lux

starosta předseda představenstva

**Příloha č. 1**

**VÝČEPNÍ ZAŘÍZENÍ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **číslo** | **popis** | **p\_popis** | **p\_kusy** |
| 19000439 | Dům Osvěty | naražeč pivní bajonet | 3 |
| 19000439 | Dům Osvěty | pípa cobra chrom 3 kohout | 1 |
| 19000439 | Dům Osvěty | kohout chrom s komp. | 3 |
| 19000439 | Dům Osvěty | myčka skla Dunetic | 1 |
| 19000439 | Dům Osvěty | medaile cobra chrom | 3 |
| 19000439 | Dům Osvěty | chlazení Delton V 100 | 1 |
| 19000439 | Dům Osvěty | odkap 400x220 chrom | 1 |
| 19000439 | Dům Osvěty | hodiny 1+1/ N2 | 1 |
| 19001317 | Divadelní restaurace | naražeč pivní bajonet | 5 |
| 19001317 | Divadelní restaurace | myčka skla Dunetic | 1 |
| 19001317 | Divadelní restaurace | matice čistící bajonet | 1 |
| 19001317 | Divadelní restaurace | kohout chrom s komp. | 5 |
| 19001317 | Divadelní restaurace | pípa Industrial "T" 5 kohout chrom + trafo | 1 |
| 19001317 | Divadelní restaurace | ventil redukční 1+1 N2 | 1 |
| 19001317 | Divadelní restaurace | chlazení Delton H 120 - 5 piv | 1 |
| 19001318 | Divadelní bar | chlazení Delton V 100 - 4 piva | 1 |
| 19001318 | Divadelní bar | odkap 400x220 nerez | 1 |
| 19001318 | Divadelní bar | naražeč pivní bajonet | 3 |
| 19001318 | Divadelní bar | pípa Industrial 3 kohout chrom + trafo | 1 |
| 19001318 | Divadelní bar | kohout chrom s komp. | 3 |
| 19001318 | Divadelní bar | myčka skla Dunetic | 1 |
| 19001320 | Letní Kino | stůl hnědý nůžkový skládací | 1 |
| 19001320 | Divadelní restaurace | naražeč bajonet | 2 |
| 19001320 | Letní Kino | nerezový výčepní stůl | 1 |
| 19001320 | Divadelní restaurace | přenosné chlazení Anta C5/8 2 kohout | 1 |
| 19001320 | Divadelní restaurace | ventil redukční N2 1+1 | 1 |
| 19001320 | Divadelní restaurace | lednice prosklená černá | 1 |

**DHM**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| číslo převodce | Název | umístění |
| 619 | Chladící box včetně technologie | Divadelní restaurace |
| 631 | Restaurační pokladní systém | Divadelní restaurace |
| 634 | Chlazený stůl kuchyně | Divadelní restaurace |
| 635 | Plynový sporák s elekt. troubou LOTUS | Divadelní restaurace |
| 637 | Grilovací deska + podstavec | Divadelní restaurace |
| 645 | barové židle a stoly Divadelní bar (26ks a 10ks) | Divadelní bar |
| 648 | elektronický zabezpečovací systém bezdrátový | Divadelní restaurace |
| 650 | šoker Primax BE 103L-HSO | Divadelní restaurace |
| 652 | stěna se zrcadlem H - dřevo | Divadelní bar |
| 753 | Konvektomat 5GN 1/1 | DR -kuchyně |
| 847 | myčka nádobí průchozí CLASSEQ P 500, s odpadním košem, 3 koše | DR -kuchyně |
| 925 | klimatizace Daikin - divadelní restaurace | Divadelní restaurace |
| 926 | klimatizace Daikin - divadelní bar | Divadelní bar |
| 939 | myčka nádobí Comeda Red Line RF45 + odpadní čerpadlo | DR -kuchyně |

**DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Inv. číslo | Název | Umístění |
| 9000456 | Regál skladový | DR kuchyně |
| 9000457 | Regál skladový | DR kuchyně |
| 9000458 | regály | DR - letní kino |
| 9000459 | vertikální žaluzie | DR restaurace |
| 9000460 | menu box kovový atyp 36\*85cm | DR restaurace |
| 9000479 | obraz plátno NEALKO 150\*75cm | DR restaurace |
| 9000480 | obraz plátno ŘEZANÉ 150\*75cm | DR restaurace |
| 9000481 | obraz plátno MED 150\*75cm | DR restaurace |
| 9000482 | obraz plátno 11% 150\*75cm | DR restaurace |
| 9000483 | obraz plátno STUDCHMEL 150\*75cm | DR restaurace |
| 9000484 | image obraz č. 1 | DR restaurace |
| 9000485 | image obraz č. 2 | DR restaurace |
| 9000486 | image obraz č. 3 | DR restaurace |
| 9000487 | image obraz č. 4 | DR restaurace |
| 9000488 | image obraz č. 5 | DR restaurace |
| 9000495 | krouhač zeleniny a sýrů MKZ-30 | DR kuchyně |
| 9000492 | nerezové hrnce s poklicí, zesílené | DR kuchyně |
| 9000496 | ruční ponorný mixér GAM COMBI 350 | DR kuchyně |
| 9000531 | rendlíky nerez 3ks, poklice 3ks | DR kuchyně |
| 9000497 | nářezový stroj GMS 250 | DR kuchyně |
| 9000532 | výsuvný držák na TV | DR bar |
| 9000533 | topinkovač toaster Profi cook PC-TA 1073 | DR kuchyně |
| 9000498 | nerezový stůl s dřezem vpravo | DR restaurace |
| 9000499 | nerezový stůl s trnoží | DR restaurace |
| 9000500 | nerezový stůl s dřezem vlevo | DR restaurace |
| 9000501 | vodní lázeň 3xGN 1/1 | DR restaurace |
| 9000502 | vodní lázeň 3xGN 1/1 | DR restaurace |
| 9000503 | nerezový stůl servírovací | DR restaurace |
| 9000504 | regál na talíře | DR restaurace |
| 9000506 | nerezová výlevky + dřez na mytí rukou | DR restaurace |
| 9000507 | nerezový dvoudřez na mytí černého nádobí | DR restaurace |
| 9000508 | nerezový regál | DR restaurace |
| 9000509 | chladící skříň nerezová BOPPAS | DR restaurace |
| 9000510 | nerezový stůl s trnoží | DR restaurace |
| 9000511 | nerezový stůl s trnoží - fritéza | DR restaurace |
| 9000512 | nerezový stůl s trnoží - robot | DR restaurace |
| 9000513 | nerezový stůl se zásuvkou a dřezem vlevo | DR restaurace |
| 9000514 | lednice TEFCOLD nerez, podstolová | DR restaurace |
| 9000515 | lednice TEFCOLD nerez, podstolová | DR restaurace |
| 9000516 | lednice NORDLine nerez, podstolová | DR restaurace |
| 9000518 | nerezový stůl s policemi | DR restaurace |
| 9000519 | plynová stolička | DR restaurace |
| 9000520 | smažící pánev elektrická 30l | DR kuchyně |
| 9000521 | nerezový stůl s dřezem vlevo | DR restaurace |
| 9000522 | nerezový stůl s dřezem vlevo | DR restaurace |
| 9000523 | regály ocelové | DR restaurace |
| 9000524 | chladící skříň bílá | DR restaurace |
| 9000525 | chladící skříň bílá | DR restaurace |
| 9000526 | nerezový dvoudřez | DR bar |
| 9000527 | chladící skříň - vinotéka | DR - KC bary |
| 9000534 | sklo KC bary - viz příslušenství | DR - KC bary |
| 9000535 | šálky KC bary - viz příslušenství | DR - KC bary |
| 9000537 | talíře KC bary - viz příslušenství | DR - KC bary |
| 9000538 | popelníky KC bary - 134 ks | DR - KC bary |
| 9000540 | slánky DR a bar - 15 ks | DR restaurace |
| 9000543 | police nerez 3ks - viz příslušenství | DR restaurace |
| 9000545 | gastronádoby GN + víka - viz příslušenství | DR kuchyně |
| 9000528 | gril Salamander polohovací, elektrický | DR kuchyně |
| 9000547 | gastronádoby GN - viz příslušenství | DR kuchyně |
| 9000551 | zásobník na papírové ručníky 2ks | DR restaurace |
| 9000552 | servírovací podnos z břidlice 15ks | DR restaurace |
| 9000546 | dětská židle HandySitt lakovaná - 2ks | DR restaurace |
| 9000560 | žaluzie 4 ks | DR bar |
| 9000590 | zrcadlo v rámu (u toalet - bar) | DR bar |
| 9000555 | skříň šatní 1800\*600\*500 - 4 ks | DR restaurace |
| 9000556 | sada porcelánového nádobí | DR kuchyně |
| 9000576 | trezor Toscana 40E | DR restaurace |
| 9000563 | změkčovač vody LT16 | DR kuchyně |
| 9000577 | kancelářský nábytek Alfa třešeň - viz příslušenství | DR restaurace |
| 9000579 | pracovní stůl nerez 110\*60 dvě police | DR restaurace |
| 9000581 | myčka skla RME 40, koš 40\*40 | DR - KC bary |
| 9000570 | rychlovarná konvice ECG RK1845 | DR - KC bary |
| 9000585 | mrazící box Scan SB 106 | DR - KC bary |
| 9000572 | žehlička Sencor SSI 5421TQ | DR restaurace |
| 9000594 | varný hrnec na víno + termo válce 4ks | DR restaurace |
| 9000651 | lapač hmyzu Hendi | DR kuchyně |
| 9000650 | kontaktní gril GPG1001 | DR kuchyně |
| 9000652 | ubrousky a podsedáky na židle | DR kuchyně |
| 9000670 | skrytá kamera v adaptéru | DR kuchyně |
| 9000681 | porcovač na zmrzlinu President | DR kuchyně |
| 9000690 | bonovací lišta | DR kuchyně |
| 9000701 | regál policový | DR kuchyně |
| 9000702 | šatní skříň 6 DV 1800x900x500mm | DR kuchyně |
| 9000711 | stojanový popelník | DR restaurace |
| 9000714 | elektr.hrnec Sous-Vide SVSV SILVERCREST | DR kuchyně |
| 9000716 | policový regál lakovaný 180x90x30 | DR kuchyně |
| 9000744 | vozík pod přepravky použitý | DR kuchyně |
| 9000745 | ocílka 30 cm | DR kuchyně |
| 9000746 | nerezový hrnec 50 l | DR kuchyně |
| 9000748 | gastronádoby soubor | DR kuchyně |
| 9000822 | balíková váha SF889 do 150kg | DR kuchyně |
| 9000686 | gril Fakiro, deska Unox GN 1/1 | DR kuchyně |
| 9000781 | žebřík VENBOS Ratio 3\*7 příček 4,2m | DR kuchyně |
| 9000961 | gastro fritéza 2x13l 6kW s ventilem | DR kuchyně |
| 9000967 | Ohřívací stůl na talíře | DR kuchyně |
| 9000747 | fritéza el. EF-131V | DR kuchyně |
| 9000748 | nerezový stůl 60x60x85 2 police | DR kuchyně |
| 9000749 | nerezový stůl 100x70x85 2 police | DR kuchyně |
| 9000750 | nerezový stůl 120x70x85 2 police | DR kuchyně |
| 9000780 | profi plynová pánev PELVIS 10 kW, 3 hořáky | DR kuchyně |
| 9001076 | pojízdná vodní lázeň | DR kuchyně |
| 9001084 | balička vakuová MAXIVAC VACSTAR -S/N -210 237 | DR kuchyně |
| 9001086 | Gastronádoby 2 ks - chafing GN 1/1 economic | DR kuchyně |
| 9001096 | profi pánev plynová PELVIS | DR kuchyně |
| 9001134 | Lednice nerezová UR 600S Tefcold | DR kuchyně |
| 9001152 | pánev 6ks | DR kuchyně |
| 9001168 | Odměrka panák s cejchem | DR - KC bary |
| 9001169 | Nůž. lžíce, vidlička, podložka pultová, omáčník, talíře | DR restaurace |
| 9001181 | váha cejchovaná | DR kuchyně |
| 9001192 | vybavení kuchyně: gastronádoby 39ks, víka 27 ks, dělící lišty pro GN 10ks, struhadlo, naběračky | DR kuchyně |