

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 187/7/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlem : Radniční 1, 434 01 Most
e-mail : epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky : pffbvy
Zastoupeno : Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 19-1041368359/0800, VS: 9900000404
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pedagogické centrum Ústí nad Labem, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, o. p. s.

IČO : 25497405
DIČ : CZ25497405
Sídlem : Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
e-mail : Henzl.Jiri@seznam.cz
ID datové schránky : w8sr2dd
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 148
Zastoupena : Mgr. Jiřím Henzlem, ředitelem společnosti
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tento
dodatek:

I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 17. 5. 2023 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., odstavec 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy občanské vybavenosti bez čp/če (pavilon C bývalé 9. ZŠ), která je součástí pozemku parc. č. 5295, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most, okres Most, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Článek I., odstavec 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen "smlouva") přenechává nájemci do užívání prostor o výměře 21 m², který se nachází v pavilonu C bývalé 9. ZŠ v Mostě specifikované v čl. I v odstavci 1. této smlouvy (dále jen "předmět nájmu"), a to za účelem provozování skladu (dále jen "předmět nájmu")

3. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, jakož i smlouvě (vč. všech jejích předchozích dodatků) nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva (dodatek) jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

8. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2244/33/2024/B ze dne 7. 11. 2024. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

9. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tento dodatek, jakož i smlouva (vč. všech jejích předchozích dodatků) podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek, v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru nájemce.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem **1. 12. 2024**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

13. Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn v období od 11. 10. 2024 do 28. 10. 2024 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

27. 11. 2024

V Mostě dne:



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: 27. 11. 2024



za Pedagogické centrum Ústí nad Labem, zařízení
pro další vzdělávání pedagogických
pracovníků, o. p. s.
Mgr. Jiří Henzl, ředitel
nájemce

Výpočtový list (č. 1)

k Nájemní smlouvě č. 187/7/2023

Pronajímatel
Sídlo
IČO
DIC

Statutární město Most
Radniční 1/2, 434 69 Most
00266094
CZ00266094

Nájemce
Zastoupena
Sídlo
Adresa pro doručování
IČO

Pedagogické centrum Ústí nad Labem, zařízení pro DVPP, o. p. s.
Mgr. Jiřím Henzlem, ředitel společnosti
Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
25497405

Prostor

část budovy bez čp/če o výměře 21 m2 (pavilon C – v areálu bývalé
9. ZŠ)

Účel nájmu

sklad

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

394 Kč

sazba daně

*jde o osvobozené plnění dle § 56 zákona č.
235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty*

Celkem měsíční nájemné

394 Kč

2. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBY

platba za teplo vč. DPH v platné výši

600 Kč

platba za elektrickou energii
vč. DPH v platné výši

300 Kč

Celkem měsíční paušální platby

900 Kč

Celkem platby

1.294 Kč

(splatné do 15. dne příslušného měsíce)



Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen paušálních plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

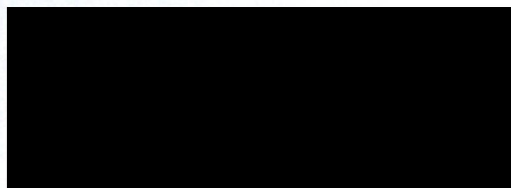
Platby budou poukazovány společností Pedagogické centrum Ústí nad Labem, zařízení pro DVPP, o. p. s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800, [REDACTED]

V Mostě dne: 27. 11. 2024

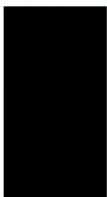


.....
za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: 27. 11. 2024



.....
za Pedagogické centrum Ústí nad Labem,
zařízení pro DVPP, o. p. s.
Mgr. Jiří Henzl, ředitel společnosti
nájemce





Výpis z usnesení

33. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne
7. 11. 2024 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2244/33/2024

Rada města

B/ schvaluje

společnosti Pedagogické centrum Ústí nad Labem, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, o.p.s., IČO: 25497405, uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 187/7/2023 ze dne 17. 5. 2023, kterým dojde ke změně umístění skladu, tj. z budovy bez čp/če (pavilon D), která je součástí ppč. 5294 v k. ú. Most II do budovy bez čp/če (pavilon C), která je součástí ppč. 5295 v k. ú. Most II, vše v areálu bývalé 9. ZŠ v Mostě, při zachování ostatních stávajících podmínek Nájemní smlouvy č. 187/7/2023.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 1 (Č. 628/7/2024)

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
☐ dotace EU apod. ☐ podmín				
☐ podpora de minimis ☐ veř				
Za OF posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:				
Za VM:				
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 7. 11. 2024			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesení č. RmM/2244/33/2024/B – přemístění skladu z pav. D do pav. C	
ID smlouvy z registru smluv:				