**S M L O U V A O D Í L O**

**Č. 40057**

K cenové nabídce č: **409129** ze dne **21.11.2024**

uzavřená dle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami

1. **Objednatel:**

Výchovný ústav, základní škola, střední škola a SVP Nový Jičín

Divadelní 881/12, Nový Jičín, 741 01

IČ: 00601586

DIČ: CZ00601586

Zastoupení: Mgr. Pavel Tokař, ředitel organizace

**2.** **Zhotovitel:**

DK OKNA s.r.o

Bynina 184, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 268 71 653

DIČ: CZ 268 71 653

Výpis z obch.rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě

oddíl C, vložka 28830

Zastoupení: Kelnar David – jednatel společnosti

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s Nový Jičín

**č.účtu :** 198663 271/ 0300

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

Shora uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je rozsah zakázky dle Cenové nabídky č. 409129 na zhotovení a výměnu 1 ks plastových prosklených vchodových dveří do bytové jednotky u Výchovného ústavu, ZŠ,SŠ a SVP, Nový Jičín, jež je nedílnou součástí této smlouvy a obsahuje čisté výrobní rozměry a pozice otevírání. Uvedené rozměry včetně podkladového profilu jsou výrobní a menší nežli rozměr stavebního otvoru o požadovanou technologickou spáru.

**Čl. III.**

**Místo plnění**

Místem plnění je nemovitost-bytová jednotka, která se nachází na adrese **Nový Jičín, Jiráskova 24.**

**Čl. IV.**

**Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje dodat výrobky a zahájit montážní práce bez zbytečného odkladu **za 10-12 týdnů** (pokud se obě strany nedomluví na jiném termínu) po podepsání smlouvy a úhradě zálohy na cenu díla dle Čl.V. bod 2.

**Čl. V.**

**Cena a platební podmínky, předání a převzetí díla**

1. Cenu díla sjednaly obě strany dle cenové nabídky dohodou v celkové výši **:**

**Cena bez DPH 27 100,-Kč**

**DPH 12% 3 252,-Kč**

**Cena s DPH 30 352,-Kč**

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Celková dohodnutá cena je konečná, bez možnosti případných slev.

**Při 12 % DPH je nutné ke Smlouvě o dílo přiložit a podepsat čestné prohlášení.**

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu za dílo ve výši **16 000,- Kč,** a to bezhotovostně na základě zálohové faktury na **účet č.** **198 663 271/0300**.

1. Doplatek ceny díla ve výši **14 352, -Kč** zaplatí objednatel po předání a převzetí díla na základě vystaveného daňového dokladu-faktury, která bude obsahovat celkovou cenu díla, odečet uhrazené zálohy a doplatek k úhradě.

Splatnost faktury je do 14 dnů od jejího doručení.

1. Objednatel je povinen zjevné vady ihned reklamovat písemným zápisem do předávacího protokolu, který je nedílnou součástí převzetí zakázky. Do jejich odstranění zhotovitelem má objednatel právo nezaplatit zhotoviteli 10% nedoplatku z ceny za dílo.

Na pozdější reklamace zjevných vad již nebude brán zřetel.

1. Objednatel se stává vlastníkem díla až v okamžiku úplného zaplacení příslušné ceny za dílo. V případě neuhrazení příslušné ceny v dohodnuté době splatnosti souhlasí objednatel s odebráním příslušných výrobků z objektu.
2. Pokud při realizaci zakázky vznikne nutnost víceprací, které nebylo možné dopředu

předpokládat, bude toto konzultováno s objednatelem a po odsouhlasení a podepsaní Dodatku ke smlouvě dále fakturováno jako vícepráce.

**Čl. VI.**

**Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:
   1. v délce 60 měsíců za výrobky (okna, dveře)
   2. v délce 24 měsíců za okrasné výplně do vchodových dveří
   3. v délce 24 měsíců za ostatní výrobky a služby, pokud jsou součástí Smlouvy o dílo
   4. předpokládaná životnost 30let
2. Záruční doba počíná běžet od data předání a převzetí díla předávacím protokolem.
3. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli vady díla, na které se vztahuje záruka neprodleně poté, kdy vady zjistil nebo zjistit mohl.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady díla do 30 dnů.

**Čl. VII.**

**Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení z ceny díla dle Čl. V odst.1. této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit, pokud nedokončení díla ve smluvené době nezavinil.
2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není v prodlení s ukončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod 0ºC v době trvání smlouvy. Doba plnění se může posunout i v případě nepříznivých povětrnostních podmínek (déšť, silný vítr apod.).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% za každý započatý den prodlení z ceny díla dle Čl. V odst.1. této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.

**Čl. VIII.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup ke dveřím, odklidit jakékoli překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení dveří ke stavebním otvorům, provede veškeré úkony proti poškození interiéru v důsledku manipulace a znečištění.
2. Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 220 V.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 15 dnů, nebo v případě, že zhotovené Dílo je nezpůsobilé k účelu použití.

**Čl. IX**

**Práva a povinnosti dodavatele**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradil

zálohu na cenu za dílo výše sjednanou.

2. Zhotovitel je povinen provést a ukončit Dílo řádně a včas a předat jej Objednateli

spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady ve lhůtě a za podmínek

stanovených touto smlouvou.

3. Zhotovitel odpovídá za zpracování díla podle platných norem a právních předpisů a

podmínek smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení nese veškerou

zodpovědnost včetně sankcí a náhrad.

4. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončení díla výhradní odpovědnost zejména za:

-  vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení díla a za dodržování předpisů o požární

ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

- zajištění bezpečnosti všech osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů oprávněných

k pohybu na staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem

předcházení škod

- provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na

převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných

důvodů vyvolaných a způsobených montážní činností Zhotovitele

- za škody způsobené jeho činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném

díle a v rámci díla po celou dobu montáže, tj. do okamžiku převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu odpovídající předmětu jeho činnosti a rozsahu realizovaného plnění a na vyžádání jej předložit Objednateli.

**Čl. X.**

**Závěrečná ujednání**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškerá práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
2. Strany shodně prohlašují, že veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny po vzájemné dohodě a v písemné formě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí

a s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Cenová nabídka č. 409129

V Novém Jičíně dne: ………………..

…………………………… ……………………………….

objednatel zhotovitel David Kelnar

*Výchovný ústav, základní škola, střední škola a SVP, Nový Jičín*

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Protože požadujeme provedení montážních stavebních prací ve snížené sazbě DPH 12 %, prohlašujeme, že montáž všech výrobků je dle § 48 odst. 5

zákona č.235/2024 Sb. O dani z příjmu přidané hodnoty v aktualizovaném platném znění prováděna na stavbě pro sociální bydlení.

V Novém Jičíně dne: ………………..

…………………………………

Podpis objednatele