

Evidenční č.: 295/2024/OR

Zveřejnění: _____

Registr smluv: 0.3.-12.-2024

SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o provedení projektové dokumentace)

„STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1.NP – DĚTSKÁ SKUPINA, Objekt Zámecká 19/11, Mohelnice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany**1. Objednatel****Město Mohelnice**

se sídlem

U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ

00303038

DIČ

CZ 00303038

zastoupený

Ing. Pavlem Kubou, starostou města

Telefon

+420 583 452 132

E-mail

kubap@mohelnice.cz

Bankovní spojení

Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice

Číslo účtu

27-1905690389/0800

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel**Jiří Frys – stavební projekce**

se sídlem

Langrova 12, 787 01 Šumperk

IČ

10644334

DIČ

CZ531127206

Telefon

E-mail

Bankovní spojení

Číslo účtu

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení úprav projektové dokumentace pro provádění díla vč. rozpočtu a výkazu výměr na stavební práce s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1.NP – DĚTSKÁ SKUPINA, Objekt Zámecká 19/11, Mohelnice**“ a to pro účely změny užívání na dětskou skupinu, a to při plném respektování
 - a) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) podmínek návrhu zadání a předložené cenové nabídky ze dne 4.10.2024.

(dále jen dílo)
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném provedení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku a spolu s dokumentací skutečného provedení díla a se všemi pro povolení užívání díla nezbytnými dokumenty tak, aby bylo dílo plně technicky realizovatelné bezodkladně po vydání odpovídajícího povolení příslušným orgánem k účelu, pro který je objednatelem požizováno v souladu s obecně závaznými předpisy a normami. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem	podpisem smlouvy
Termín provedení úpravy DPS nejpozději do	3 týdny od poskytnutí podkladů pro úpravu

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH	48 700 Kč
DPH 21%	10 227 Kč
Celková cena vč. DPH	58 927 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.

3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení celého díla. Faktury budou mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 paré a na CD nosiči ve formátu pdf, DWG, word.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls a otevřeném formátu xml, xc4,...
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zaslaného e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se ~~zhotovené~~ dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

X. Dohoda o zápočtu

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

IX. Závěrečná ustanovení

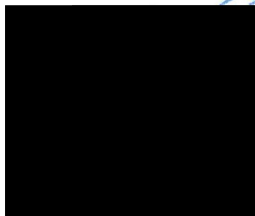
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 23.10.2024 usnesením č. 1692/67/RM/2024.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici
Za objednatele

22-11-2024



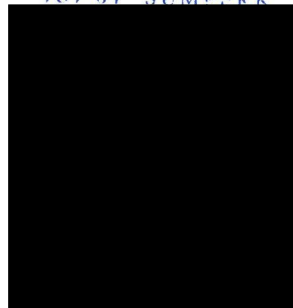
Ing. Pavel Kuba, starosta



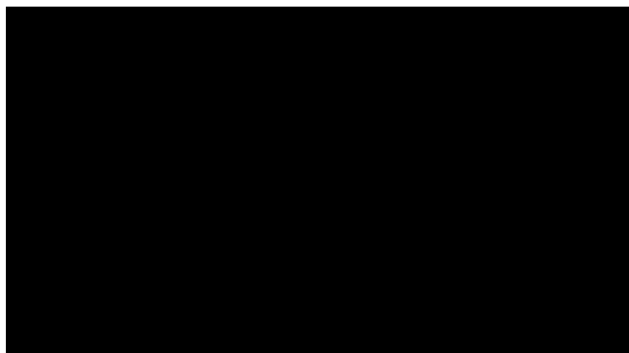
V
Zhotovitel

22-11-2024
Šumperk
ING. JIŘÍ FRYŠ

Jiří Fryš - stavební projekce
Langrov 12
787 01 ŠUMPERK



Ing. Jiří Fryš





Město Mohelnice
Ing. Petr Michek
Vedoucí odboru rozvoje

LANGROVA 1
• TEL., FAX: [REDACTED]

Cenová nabídka

Na základě výzvy zadavatele a projednání na místě podáváme cenovou nabídku na zpracování změn projektové dokumentace na akci:

„Stavební úpravy MŠ Mohelnice“

Požadovaný rozsah díla

Účelem navrhovaných stavebních úprav bude změna užívání objektu MŠ v části prostor v 1. NP (dětská skupina).

- Požadovaný stupeň PD – DPS (PD pro realizaci stavby a pro účel poptávkového řízení na dodavatele stavby)
- Projednání požadavků zadavatele na místě
- Řešení stavební části
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení
- Zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu (dělení na uznatelné a neuznatelné)
- Odsouhlasení navrhovaného řešení se zástupcem zadavatele a dotčených orgánů
- Zajištění dokladové části (stanovisko HSZ, KHS)

Termín předání díla:

PD..... 3 týdny od předání podkladů (vestavěný nábytek, energetické požadavky)

Cena díla :

Základní cena	48 700,-Kč
DPH 21%.....	10 227,-Kč
Cena včetně DPH	58 927,-Kč

Ostatní:

Dokumentace bude předána v elektronické podobě.

V ceně jsou zahrnuty cestovní výdaje a nejsou zahrnuty případné správní poplatky.

V Šumperku, 4. 10. 2024

Ing. Jiří Frys
majitel firmy