

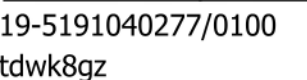
DODATEK Č. 1

**Ke smlouvě o dílo na realizaci díla: Projektová dokumentace – rekonstrukce
povrchů cestní sítě a rozvodu vody na pohřebišti v Brně-Králově Poli pro Správu
hřbitovů města Brna, příspěvková organizace**
(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

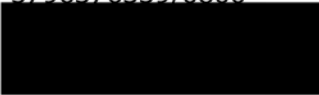
Článek I. Smluvní strany

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

se sídlem:	Vídeňská 307/96, Štýřice, 639 00 Brno
IČO:	62161598
DIČ:	CZ62161598
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 10	
zastoupená:	Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou
telefon:	
e-mail:	
bankovní spojení (číslo účtu):	19-5191040277/0100
ID datové schránky:	tdwk8gz

(dále jen „**Objednatel**“)

TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.

zastoupená:	Ing. arch. Ondřej Palenčar, jednatel společnosti
se sídlem:	Cejl 29/76, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	08668931
DIČ:	CZ08668931
plátce DPH:	NE
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 131917	
bankovní spojení (číslo účtu):	5796376339/0800
telefon:	
e-mail:	
ID datové schránky:	uywgv5y

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Dále také obecně jako „**smluvní strany**“)

Článek II.

Základní ustanovení

1. Dne 06.09.2024 společně uzavřely smluvní strany **Smlouvu o dílo na projekční práci** (dále jen „**Smlouva**“) k provedení díla „**projekční práce**“ (dále jen „**Dílo**“), a to v souvislosti s realizací veřejné zakázky s názvem: „**Projektová dokumentace – rekonstrukce povrchů cestní sítě a rozvodu vody na pohřebišti v Brně-Králově Poli**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
2. Vzhledem k neočekávané vichřici, která v září roku 2024 zapříčila pád několika stromů v oblasti pohřebiště v Brně-Králově Poli, čímž došlo k dočasnému znepřístupnění pohřebiště, přičemž se jedná o okolnost vzniknuvší nezávisle na vůli smluvních stran, kterou nebylo možno v době uzavření smlouvy nijak rozumně předpovědět a kterou není možné žádným způsobem překonat, se Objednatel se Zhotovitelem projekčních prací dohodli u projektu rekonstrukce povrchů cestní sítě a rozvodu vody na pohřebišti v Brně – Králově Poli na změně lhůty pro odevzdání projektové dokumentace a potřebě víceprací, a to prostřednictvím tohoto Dodatku v souladu s čl. XVII. odst. 99 Smlouvy.
3. Vlivem neočekávaných klimatických podmínek (vichřice, která v září roku 2024 zapříčila pád či poškození několika stromů v oblasti pohřebiště v Brně-Králově Poli), došlo k dočasnému znepřístupnění místa plnění pro Zhotovitele, a tudíž také k objektivně nezaviněnému prodlení Objednatele v délce trvání 30 kalendářních dnů ve smyslu § 1975 OZ s poskytnutím nezbytné součinnosti Zhotoviteli, tj. ke znemožnění dodržení původních lhůt, které si smluvní strany mezi sebou sjednaly. Jelikož se jedná o okolnost vzniknuvší nezávisle na vůli smluvních stran, kterou nebylo možno v době uzavření smlouvy nijak rozumně předpokládat a kterou není možné žádným způsobem překonat, tak se Objednatel se Zhotovitelem dohodli na změně (prodloužení) lhůt pro odevzdání dílčích plnění k projektu rekonstrukce povrchů cestní sítě a rozvodu vody na pohřebišti v Brně – Králově Poli po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti Zhotoviteli, a to prostřednictvím Dodatku v souladu s čl. XVII. odst. 99 Smlouvy.
4. Dále provedl Zhotovitel v souladu s čl. IV odst. 18 Smlouvy nezbytné průzkumy pro řádné zhotovení Díla, při kterých zjistil, že stávající porosty stromů jsou v těsném kontaktu se stávajícími pěšinami a schody, a i s rekonstruovanou ohradní zdí na severu hřbitova. V souvislosti s tímto zjištěním dospěl Zhotovitel po odborném posouzení k závěru, že pro splnění předmětu veřejné zakázky bude nutné provést pokácení a následné vysazení některých stromů v okolí cestní sítě pohřebiště. Z tohoto důvodu bude nezbytné vypracovat další podrobné průzkumy stávající vegetace a projektovat návrh pěstebních opatření, probírek, ošetření stávající vegetace a plán výsadby v podrobnosti příslušného stupně projektové přípravy, mj. také vypracování všech dalších podkladů vyžadovaných orgány státní správy (zejména dle zákona 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a příslušným stavebním úřadem, týkajících se pěstování porostů dřevin, nezbytných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Tímto vzniknou při provádění Díla vícepráce v ceně 48.000,- Kč bez DPH.

5. Na základě dosud provedeného průzkumu dle čl. IV odst. 18 Smlouvy bylo Zhotovitelem dále zjištěno, že v nevyhovujícím technickém stavu jsou i části cestní sítě, které nebyly součástí zadání Veřejné zakázky a nejsou tak vymezeny ve Specifikaci předmětu plnění, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy. Současně bylo Zhotovitelem vyhodnoceno, že některé části cestní sítě není vhodné zpevňovat a některé vybrané cesty by mohly být z ekologických i ekonomických důvodů zhotoveny z jiných, vhodnějších materiálů, k čemuž by měl být jako součást projektu vyhotoven návrh hierarchizace povrchů cestní sítě. Po společné konzultaci tak obě smluvní strany dospěly k závěru, že do předmětu Díla budou zahrnuta i rozšíření a úpravy opomenuté cestní sítě, která nejsou v Příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění, obsažena. Jedná se konkrétně o rozšíření cestních sítí v severní a centrální části pohřebiště. Součástí těchto víceprací bude dle dohody Zhotovitele s Objednatelům také projektování nové vstupní brány v jihovýchodní části pohřebiště. V souvislosti s tímto rozšířením předmětu Díla bude nezbytné ze strany Zhotovitele vypracovat či zajistit geodetické zaměření, vypracovat návrh v Díle nezahrnutých cestních sítí, vypracovat návrh bouracích prací a statického zajištění zídky a navrhnout novou bránu v jihovýchodní části pohřebiště. Zhotovitel vše provede v podrobnostech v DSP a DPS a ve stanovených termínech zapracuje do stavebního řízení. V souvislosti s tímto postupem vzniknou na předmětu díla další práce, jejichž cena byla stanovena ve výši 98.000, -Kč bez DPH.
6. Na provedení víceprací uvedených v čl. II odst. 4 a 5 tohoto dodatku se Smluvní strany dohodly až po průzkumu provedeném Zhotovitelem a jejich potřeba, která je částečně vyvolána také vlivem neočekávaných klimatických podmínek (vichřice, která v září roku 2024 zapříčinila pád či poškození několika stromů v oblasti pohřebiště v Brně-Králově Poli), nemohla být smluvními stranami před uzavřením Smlouvy objektivně předvídána. Provedení části těchto víceprací je přitom nezbytnou podmínkou zdárného dokončení Díla. V souvislosti s vyššími náklady na zhotovení Díla vinou uvedených víceprací se proto Smluvní strany dohodly na změně ceny za dokončení Díla.
7. Zhotovitel byl jediným účastníkem zadávacího řízení, pořadí hodnocení nabídek tak touto změnou nemohlo být a nebylo, jakkoliv ohroženo.

Článek III. Předmět Dodatku

8. Smluvní strany se vzhledem k výše uvedenému čl. II odst. 2 a 3 Dodatku dohodly tak, že článek VI. odst. 28. Smlouvy nově zní následovně:
- „28.1. zahájení: ode následujícího po dni vstupu Smlouvy v účinnost;
28.2. Zhotovitel odevzdá Objednateli DSP nejpozději do tří kalendářních měsíců (Max. 4 kalendářní měsíce) po nabytí účinnosti této Smlouvy;
28.3. Zhotovitel odevzdá DPS nejpozději do tří kalendářních měsíců (Max. 3 kalendářní měsíce) od odevzdání DSP podle odst. 28.2 Smlouvy“);
28.4. zajistí podání návrhu na povolení záměru na příslušný stavební úřad, a to tak, aby bylo vydáno nejpozději do 30.04.2025, bude-li to objektivně možné;
28.5. „Zhotovitel je povinen poskytovat Součinnost od nabytí účinnosti smlouvy na realizaci stavebního díla nejpozději do uplynutí záruční doby stavebního díla;
28.6. Zhotovitel je povinen poskytovat AD, a to až do rozsahu 500 hodin, po celou*

dobu od nabytí účinnosti smlouvy na realizaci stavebního díla nejpozději do uplynutí záruční doby stavebního díla."

9. Dále se Smluvní strany dohodly na základě čl. II odst. 2,3,4, 5 a 6 Dodatku tak, že článek VIII odst. 33 Smlouvy nově zní následovně:

*„Celková cena za dokončení díla dle této Smlouvy je sjednána v celkové výši 1.896.000, - Kč bez DPH (dále také jako „**Celková cena za dílo**“), přičemž jednotlivé stupně plnění jsou oceněny následovně:*

33.1 Cena za vypracování DSP dle této Smlouvy činí 948.000, - Kč bez DPH;

33.2 Cena za vypracování DPS dle této Smlouvy činí 498.000, - Kč bez DPH;

33.3 Cena za AD v rozsahu 500 celých hodin dle této Smlouvy ve sjednaném rozsahu činí 350.000, - Kč bez DPH;

33.4 Cena za AD v rozsahu nad rámec této Smlouvy (tj. v Objednatelem příp. objednaném rozsahu nad 500 hodin) podle odst. 8.1 bodu (iv.) činí 700,- Kč bez DPH/hod.

33.5 Cena za Součinnost činí 100.000, - Kč bez DPH."

10. Dále se Smluvní strany dohodly na základě čl. II. odst. 2 až 6 Dodatku tak, že Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění (odpovídá příloze č. 3 dokumentace zadávacího řízení) se rozšiřuje následujícím způsobem:

„do předmětu plnění budou zahrnuta také rozšíření cestní sítě v severní a centrální části pohřebiště, přičemž součástí prací bude taktéž projektování nové vstupní brány v jihovýchodní části pohřebiště, návrh hierarchizace povrchů cestní sítě a pokácení a následné vysazení některých stromů v okolí cestní sítě pohřebiště, k němuž Zhotovitel vypracuje podrobné průzkumy stávající vegetace a bude projektovat návrh péstebních opatření, probírek, ošetření stávající vegetace a plán výsadby v podrobnosti příslušného stupně projektové přípravy, mj. také vypracuje všechny další podklady vyžadované orgány státní správy (zejména dle Zákona 114/1992 O ochraně přírody a krajiny) a příslušným stavebním úřadem, týkající se pěstování porostů dřevin, nezbytných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení."

11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v původní podobě a nejsou dotčena zněním tohoto Dodatku.

Článek IV. Závěrečná ujednání

12. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
13. Pokud bude Dodatek vyhotoven v elektronické podobě, musí být vyhotoven ve formátu PDF či PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické podobě s uznávanými zaručenými elektronickými podpisy

smluvních stran. V případě, že je tento Dodatek vyhotoven v listinné podobě, obdrží každá smluvní strana po jednom stejnopisu.

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či omylu, a dále tímto jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
15. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Objednatelem dne _____.
16. Osoby podepisující Dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení předmětné smluvní strany.

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

**Správa hřbitovů města Brna,
příspěvková organizace**
Ing. Alena Říhová, ředitelka

TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.
Ing. arch. Ondrej Palenčar, jednatel