



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/1506
uzavřené dne 2. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2020

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 259020-2000733369/0800

VS: 1312501

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

DIVADLO KRAPET z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 16911

se sídlem: Turkmenská 1417/8, Vršovice, 101 00 Praha 10

(tato shora uvedená adresa sídla je též smluvenou adresou dle čl. IV odst. 15 této Smlouvy)

ID datové schránky: kdbprg

IČ: 270 36 855

DIČ: ---

číslo účtu: 2647/5500

zastoupený: [signature] předsedou spolku

(dále jen „**nájemce**“)

NP 501, K Louži 1312/1, Praha 10

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
č. 2018/OBN/1506 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2020

I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 2. 11. 2018 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/1506 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2020 (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 694 ze dne 7. 9. 2017 z důvodu navýšení výměry předmětu nájmu na výměru zjištěnou přeměřením Ing. Dagmarou Marvanovou dle Čl. I odst. 2 Smlouvy; navýšení nájemného dle Čl. III odst. 2 Smlouvy z důvodu valorizace nájemného v souladu s usnesením č. 0212/RMČ/2024 ze dne 4. 4. 2024 a s tím spojeného navýšení výše složené jistoty dle Čl. V odst. 1 Smlouvy a výše smluvní pokuty dle Čl. VI odst. 1 písm. a) Smlouvy takto:

A. V důsledku toho se ve Článku I „ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ, PŘEDMĚT SMLOUVY“ v odst. 2 Smlouvy vypouští:

1. z textu na 5. řádku údaj výměry: „... 257,10 m²...“, který se nahrazuje novým údajem výměry: „... **302,81 m²**...“, a údaj výměry: „... 17,70 m²...“, který se nahrazuje novým údajem výměry: „... **12,81 m²**...“,
2. z textu na 6. řádku se vypouští údaj výměry: „... 239,40 m²...“, který se nahrazuje novým údajem výměry: „... **290,00 m²**...“.

B. V důsledku toho se ve Článku III „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ mění textace odst. 2 Smlouvy, který bude nadále nově znít takto:

*„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. **0212/RMČ/2024** ze dne **4. 4. 2024** sjednává ve výši **675,30 Kč/m²/rok** bez DPH za část předmětu nájmu nacházející se v 1. NP o výměře **12,81 m²** a ve výši **337,70 Kč/m²/rok** bez DPH za část předmětu nájmu ve 2. PP o výměře **290,00 m²**, tedy celkem **106 583 Kč** (slovy: jedno sto šest tisíc pět set osmdesát tři koruny české) **ročně** za pronájem předmětu nájmu.“*

C. V důsledku toho se ve Článku V „JISTOTA“ mění text odst. 1 Smlouvy, který nadále bude nově znít takto:

*„1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je **26 646 Kč** (slovy: **dvacet šest tisíc šest set čtyřicet šest korun českých**). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dne 6. 11. 2018 ve výši 23 076 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty ve výši 3 570 Kč nájemce obdrží avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“*

D. V důsledku toho se ve Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ mění textace odst. 1 písm. a) Smlouvy, který bude nadále nově znít takto:

„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:

*a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. **17 764 Kč** (slovy: **sedmnáct tisíc sedm set šedesát čtyři koruny české**) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Součástí tohoto Dodatku je jako jeho nedílná příloha č. 1 aktuální výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke Smlouvě jako její nedílná příloha č. 3.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Nájemce a Pronajímatel.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti 1. dnem měsíce následujícího po datu uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují Smluvní strany své podpisy.

V



pronajímatel



Nájemce



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,
které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10

č. 694 ze dne 7. 9. 2017 a č. 0212/RMČ/2024 ze dne 4. 4. 2024

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. --- ze dne ---

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od --- do ---

21-11-2024

V Praze dne



Příloha

Výpočtový list

Výpočtový list platný od 12.2024

Pražská 10

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10

Adresát

DIVADLO KRAPET z.s.

Turkmenská 1417/8

101 00 PRAHA 10

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	DIVADLO KRAPET z.s.
IČ	27036855
DIČ	
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	0000000000002647 5500
Kontaktní spojení	
Mobil	

Variabilní symbol	1312501	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	dílna ostatní	K LOUŽI 1312/1	
Číslo prostoru	501	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5. dne v měsíci.	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	351,98
Plocha pro náj.	302,81 m2	Roční nájemné	106 582,76 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	31
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	8 882,00 V
Vybavení prostoru	60,00 V
Vodné stočné	100,00 S
Teplo	495,00 S
Teplá voda	174,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	35,00 S
Úklid	85,00 S

Položka	Částka Kč
Společná elektřina	35,00
Nájemné celkem	8 942,00
Služby celkem	924,00
Měsíční předpis celkem Kč	9 866,00
Platební příkaz	9 866,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad 1	ústřední	46,34	0,00	0,00	20,99	46,34
Kancelář, + příslušenství	ústřední	11,62	0,00	11,62	11,62	11,62
WC	žádné topení	1,19	0,00	1,19	0,35	1,19
sklad 2	žádné topení	228,37	0,00	0,00	0,00	228,37
strojovna výtahu	ústřední	15,29	0,00	0,00	0,00	15,29
Celkem		302,81	0,00	12,81	32,96	302,81

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	32472672	01.08.2023	1 ks	720,20	12,50	7,50
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	32472673	01.08.2023	1 ks	720,20	12,50	7,50
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	78504528	21.08.2023	1 ks	1 374,25	20,00	22,90
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	78706941	21.08.2023	1 ks	1 374,25	20,00	22,90
Celkem						60,80

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon

E-mail:

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinehradská 321/100, 100 00 Praha 10

PRAHA 10 - Majet
Vinehradská 321
100 Praha 10 -
100 00 Praha 10

Správce

PRAHA 10 dne 25.10.2024