

í strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **AGENTURA PROVÁS s.r.o.**
IČ: 25057944
Se sídlem: Rybná 21/695, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Lenka Kerelová, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2009/1593/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. N-2009/1593 ze dne 25.11.2009 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 722/102 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 722, k.ú. Staré Město, **Benediktská 11**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR24_1182 ze dne 05.11.2024 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (rekonstrukce stoupaček) poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu z nájemného, a to ve výši 100% z měsíčního nájemného za období od 01.09.2024 do 20.09.2024, tj. částka ve výši 9.577,-Kč. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy z nájemného se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2024. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

(1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.

- [REDACTED]
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
 - (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
 - (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
 - (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

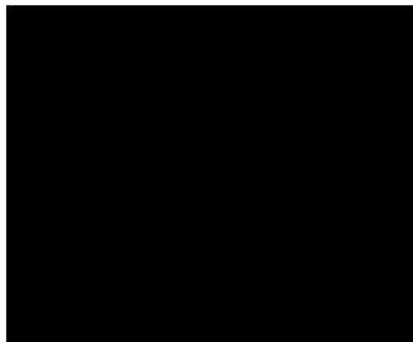
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 05.11.2024 usnesením č. UR24_1182.

V Praze dne: 21-11-2024

V Praze dne: 27.11.24



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



AGENTURA PROVÁS s.r.o.
Lenka Kerelová, jednatel
Nájemce