



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/1509
ze dne 19. 11. 2018

mezi těmito smluvními stranami:

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
číslo účtu: 259020-2000733369/0800
zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen **"Pronajímatel"**)

a

na straně druhé

elborg a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19714
se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Sázavská 1396/12, 251 01 Říčany
(tato shora uvedená doručovací adresa je též smluvenou adresou dle čl. IV odst. 15 této Smlouvy)
ID datové schránky: vevhndu
IČO: 029 47 480
DIČ: --
číslo účtu: 88772266/2010
zastoupená: Martinem Šafránkem, předsedou správní rady
nar. 11. 2. 1970
bytem K Louži 1259/5, 101 00 Praha 10
(dále jen **"Nájemce"**)

NP 502 na adrese Přípotoční 830/3, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako **"Smluvní strany"**)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/1509
ze dne 19. 11. 2018

I.

1. Smluvní strany mezi sebou dne 19. 11. 2018 uzavřely Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/1509 (dále jen jako **"Smlouva"**).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 694 ze dne 7. 9. 2017 z důvodu změny na pozici statutárního zástupce v důsledku změny organizační struktury Nájemce, změny doručovací adresy a doplnění ID datové schránky

do záhlaví Smlouvy a z důvodu změny adresy sídla Pronajímatele v důsledku přestěhování do nového sídla.

3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.

II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Součástí tohoto Dodatku je jako jeho nedílná příloha č. 1 aktuální výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke Smlouvě jako její nedílná příloha č. 3.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
5. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Nájemce a Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20. 11. 2024.....

V Praze dne 26. 11. 2024.....

Nájemce

Příloha
Dle textu

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 694 ze dne 4. 9. 2024 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 21. 11. 2024

Výpočtový list platný od 12.2024

Příloha č.1

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10

Adresát

elborg a.s.

Rybná 716/24

110 00 Praha

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel

Jméno elborg a.s.

IČ 02947480

DIČ

Bankovní spojení

Fio banka 0000000088772266 2010

Kontaktní spojení

Email

Mobil

Variabilní symbol	830502	Adresa prostoru	PŘÍPOTOČNÍ 830/3
Nebytový prostor	kancelář		
Číslo prostoru	502		101 00 PRAHA 10
Splatnost	Do 5. kalendářního dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 458,34
Plocha pro náj.	47,48 m2	Roční nájemné	69 242,17 Kč
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	35
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 770,00 V
Vybavení prostoru	5,00 V
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	30,00 S
Vodné stočné	320,00 S
Úklid	85,00 S
Společná elektřina	40,00 S
STA	13,00 S

Položka	Částka Kč
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00
Nájemné celkem	5 775,00
Služby celkem	488,00
Měsíční předpis celkem Kč	6 263,00
Platební příkaz	6 263,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	lokální plynové	19,51	19,51	0,00	0,00	19,51
predsiň	lokální plynové	7,87	0,00	0,00	0,00	7,87
koupelna	lokální plynové	2,81	0,00	0,00	0,00	2,81
WC	lokální plynové	0,87	0,00	0,00	0,00	0,87
komora	žádné topení	0,82	0,00	0,00	0,00	0,82
kancelář	lokální plynové	15,60	0,00	0,00	0,00	15,60
Celkem:		47,48	19,51	0,00	0,00	47,48

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	13406638	01.03.2017	1 ks	710,04	20,00	5,00
Celkem						5,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10

Odbor
Vino

PRAHA 10 dne 30.10.2024



20. 11. 2024

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

