č. j. SPU 456440/2024

UID: spuess920ec679

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 91N19/35**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO LIPNO, spol. s r.o.**

sídlo: Lipno 153, 438 01 Lipno

IČ: 646 51 401

DIČ: CZ64651401

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10226

os. oprávněná jednat za právnickou osobu: Šárka Everettová-jednatel

číslo účtu: 1878982/0800

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 91N19/35, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 91N19/35, ve znění pozdějších dodatků, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.898 Kč (slovy: jedenáct tisíc osm set devadesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **46.130 Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc jedno sto třicet korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovité věci v obci Lipno, k. ú. Lipno, část KN p. p. č. 360/1, část KN p. p. č. 414/15, část KN p. p. č. 414/16, část KN p. p. č. 1029/32, KN p. p. č. 1039/16, KN p. p. č. 1059/7, KN p. p. č. 1394/126 a KN p. p. č. 1394/152 - rozhodné datum 1. 1. 2025 – předmět pachtu přechází z NS č. 22N11/35.
* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovité věci v obci Postoloprty, k. ú. Březno u Postoloprt, část KN p. p. č. 313/1, KN p. p. č. 313/20, část KN p. p. č. 313/21, KN p. p. č. 313/24, KN p. p. č. 831/20, KN p. p. č. 1023/4, část KN p. p. č. 1023/53, část KN p. p. č. 1023/55, část KN p. p. č. 1179/21, část KN p. p. č. 1274/16, část KN p. p. č. 1274/17, část KN p. p. č. 1274/18, část KN p. p. č. 1274/19 a KN p. p. č. 1274/23 - rozhodné datum 1. 1. 2025 – předmět pachtu přechází z NS č. 101N12/35.
* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovitou věci v obci Liběšice, k. ú. Dobříčany, KN p. p. č. 70/85 - rozhodné datum 1. 1. 2025 – předmět pachtu přechází z NS č. 101N12/35.
* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovitou věci v obci Postoloprty, k. ú. Malnice, KN p. p. č. 965 - rozhodné datum 1. 1. 2025 – předmět pachtu přechází z NS č. 101N12/35.
* Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu pachtu u nemovité věci v obci Louny, k. ú. Louny, část KN p. p. č. 3491/30 (z 30241 m2 na 28674 m2) podle skutečného užívání v LPIS – rozhodné datum 1. 1. 2025.
* Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu pachtu u nemovité věci v obci Postoloprty, k. ú. Malnice, část KN p. p. č. 1009/8 (z 616 m2 na 500 m2) podle skutečného užívání v LPIS – rozhodné datum 1. 1. 2025.
* Tímto dodatkem dochází ke změně v předmětu pachtu u nemovité věci v obci Postoloprty, k. ú. Malnice, u pozemku KN p. p. č. 965 došlo k rozdělení na pozemek KN p. p. č. 965/1 a KN p. p. č. 965/2.

**Rekapitulace**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pachtu** | **pacht (Kč)** |
| Postoloprty | Březno u Postoloprt | 8,6259 | 103800 | 3,6 | 32233,26 |
| Liběšice | Dobříčany | 0,0820 | 80000 | 3,6 | 236,16 |
| Lipno | Lipno | 0,5312 | 89100 | 3,6 | 1703,89 |
| Louny | Louny | 2,8674 | 105800 | 3,6 | 10921,35 |
| Postoloprty | Malnice | 0,2903 | 99100 | 3,6 | 1035,68 |
| **Celkem** |  | **12,3968** |  |  | **46130,34** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.*

3. Pachtovné

Pacht splatný k 1. 10. 2025 (výpočet dod. č. 2)………………………………. 37.496 Kč

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 37.496 Kč.**

**K 1. 10. 2026 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 46.130 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 3.12.2024

……………………………….. ………………………………….

**Ing. Jana Vernerová AGRO LIPNO, spol. s r.o.**

vedoucí Pobočky Louny Šárka Everettová, jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost:

Ing. František Horáček .…………..

*Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

*Datum registrace ………………………….*

*ID smlouvy ………………………………..*

*ID verze ……………………………………*

*Registraci provedl …………………………*

*V Lounech dne …………….. …….…………………………………..*

*podpis odpovědného zaměstnance*