



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/081/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244226
Sídlo: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
Jednající: Stanislavem Bauerem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Rumunská 36 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 6 a 12“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2024/VZ079/JN „Rumunská 36 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 6 a 12“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.



V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Rumunská 36 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 6 a 12	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 8			
stavební úpravy – OPRAVA	962 284,08	115 474,09	1 077 758,17
zřízení PET – INVESTICE	271 945,07	32 633,41	304 578,48
Celková cena byt č. 6	1 234 229,15	148 107,50	1 382 336,65
Byt č. 9			
stavební úpravy – OPRAVA	968 955,51	116 274,67	1 085 230,18
zřízení PET – INVESTICE	261 468,18	31 376,18	292 844,36
Celková cena byt č. 12	1 230 423,69	147 650,85	1 378 074,54
Celková cena – OPRAVA	1 931 239,59	231 748,75	2 162 988,34
Celková cena - INVESTICE	533 413,25	64 009,59	597 422,84
Celková cena	2 464 652,84	295 758,34	2 760 411,18

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.



7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.

9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelům odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen

udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.

5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 18:00 hod.** O víkendu a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 20.12.2024 do 2.1.2025 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.

4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělků popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.



V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.

5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dnů, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.



2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] a [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Praha 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 29.11.2024

Za objednatele:

člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.20

Za zhotovitele:

SM
Sta
jed



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

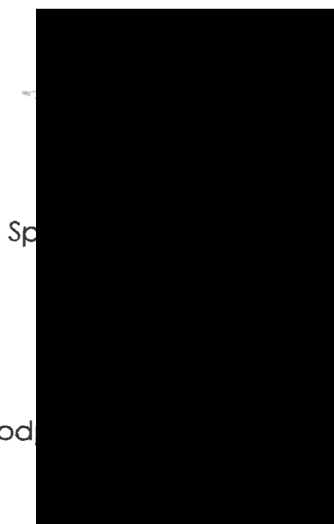
Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod



....
ec
ya
2, a. s.
04958268



ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Název stavby: Oprava bytu č. 6, 2. podlaží
 Název objektu: Rumunská 238/36
 Název části: Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

SMART SBD s.r.o.

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK bez DPH

Náklady na umístění stavby

		13	Zařízení staveniště	1,2 %	13 003,29
Rozpočtové náklady - investice	238 757,74	14	Mimostav. doprava	2,5 %	27 090,19
Rozpočtové náklady - opravy	844 849,94	15	Územní vlivy	4,5 %	48 762,35
NUS - Investice	33 187,33	16	Provozní vlivy	2,2 %	23 839,37
NUS - Opravy	117 434,14	17	Kompletační činnost	3,5 %	37 926,27
Rozpočtové náklady (bez NUS)	1 083 607,68	19	NUS (ř. 13-17)		150 621,47

Objednatel

Celkové náklady

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

23	Součet	1 234 229,15
24	12 %	1 234 229,15 DPH
25	21 %	DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 382 336,65

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 6, 2. podlaží
Objekt: Rumunská 238/36
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				12 196,24
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 480,00
1	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,200	12 400,00	2 480,00
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				9 716,24
2	K	013	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	642,00	642,00
3	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	24,000	177,00	4 248,00
4	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,000	214,00	642,00
5	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	0,310	1 555,00	482,05
6	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,310	1 955,00	606,05
7	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,340	62,00	269,08
8	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	0,310	240,00	74,40
9	K	013	979098191	Poplatek za skládku - neříděné	t	0,310	3 600,00	1 116,00
D		99		Přesun hmot				1 636,66
10	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,590	2 774,00	1 636,66
D		PSV		Práce a dodávky PSV				226 561,50
D		731		Ústřední vytápění - kotelny				118 185,06
11	K	731	731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva, uvedení do provozu	soubor	1,000	12 250,00	12 250,00
12	M	MAT	484170	kotel plynový kondenzační pro ÚT s průtokovým ohřevem TUV vč. přípoj. Armatur 24 kW, systémový termostát	kus	1,000	54 000,00	54 000,00
13	K	731	7313119	Odkouření kondenzační , revize	m	16,000	2 420,00	38 720,00
14	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	2 222,00	2 222,00
15	K	731	7313111	Demontáž plynového topidla /WAW/	soubor	2,000	1 040,00	2 080,00
16	K	731	7313411	Zednické připomoci	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
17	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	4,800	1 127,72	5 413,06
D		733		Ústřední vytápění - potrubí				75 236,57
18	K	731	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5 vč. izolace	m	54,000	552,00	29 808,00
19	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	54,000	674,00	36 396,00
20	K	731	733291111	Zednické připomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
21	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	4,200	722,04	3 032,57
D		734		Ústřední vytápění - armatury				6 774,52

22	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	5,000	618,00	3 090,00
23	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	750,00	1 500,00
24	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	5,000	400,00	2 000,00
25	K	731	998734203	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 24 m	%	2,800	65,90	184,52
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				26 365,35
26	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik VK výška/délka do 600/1500 mm	kus	4,000	4 520,00	18 080,00
27	K	731	735164522	D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear vč. El. patrony přes 1340 mm	kus	1,000	3 150,00	3 150,00
28	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	4 000,00	4 000,00
29	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	252,30	1 135,35
				<u>Gelkem</u>				<u>238 757,74</u>

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba: Oprava bytu č. 6, 2. podlaží

Objekt: Rumunská 238/36

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
D			HSV					253 444,87
D			3	Svislé a kompletní konstrukce				8 743,40
1	K	011	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	692,00	1 384,00
2	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotností 500 kg/m3	m2	2,700	899,00	2 427,30
3	K	011	346244353	Obezdlívka předstěn instal tl do 150 mm z pórobetonových příčkovek	m2	0,960	1 020,00	979,20
4	K	011	346244361	Zazdlívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,600	777,00	466,20
5	K	011	346244362	Zazdlívka otvorů - tl. 200 mm pórobeton, výbour, okna	m2	0,900	1 763,00	1 586,70
6	K	011	46068046	Úprava niky pro ventil a vodoměr, vč. jejích zacištění	kus	2,000	950,00	1 900,00
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				124 729,65
7	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	73,800	64,00	4 723,20
8	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	63,700	33,00	2 102,10
9	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	1,000	650,00	650,00
10	K	011	611446112	Sádrový film stropů rovných hlazený ocelovým hladítkem, včetně perlinky a hladítka	m2	47,800	448,00	21 414,40
11	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	14,900	650,00	9 685,00
12	K	014	612409991	Zacištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	62,400	111,00	6 926,40
13	K	014	612421320	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	184,400	28,00	5 163,20
14	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	33,100	342,00	11 320,20
15	K	011	612471413	Tenkostřivá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	184,400	284,00	52 369,60
16	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,100	12 400,00	1 240,00
17	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	6,050	511,00	3 091,55
18	K	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	1 080,00	2 160,00
19	K	011	55331106	zárubeň ocelová pro běžné zdění 700 - 800 L/P	kus	2,000	1 942,00	3 884,00

D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání							
20	K 003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	63,600	148,00		119 971,82	
21	K 011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,600	137,00		9 412,80	
22	K 011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	9 000,00		8 713,20	
23	K 011	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	6,320	277,00		9 000,00	
24	K 011	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,100	257,00		1 750,64	
25	K 013	968062244	Vybourání dřevěných oken jednoduchých pl do 1 m2	kus	2,000	237,00		1 053,70	
26	K 013	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	720,00		474,00	
27	K 013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	7,000	177,00		1 440,00	
28	K 013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	1,000	214,00		1 239,00	
29	K 013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	98,000	141,00		214,00	
30	K 013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	5,760	1 555,00		13 818,00	
31	K 013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,760	1 955,00		8 956,80	
32	K 013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	80,640	62,00		11 260,80	
33	K 013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	5,760	240,00		4 999,68	
34	K 013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,760	3 600,00		1 382,40	
	D 99		Přesun hmot	t				20 736,00	
35	K 014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,200	2 774,00		25 520,80	
	D PSV		Práce a dodávky PSV					25 520,80	
	D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					491 140,07	
36	K 711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	23,000	1 077,00		24 771,00	
	D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					24 771,00	
37	K 721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	78,00		13 573,70	
38	K 721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	3,000	501,00		468,00	
39	K 721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	415,00		1 503,00	
40	K 721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	0,500	455,00		415,00	
41	K 721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	375,00		227,50	
42	K 721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	444,00		2 250,00	
43	K 721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	544,00		1 332,00	
44	K 721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	575,00		544,00	
45	K 721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,500	75,00		1 725,00	
46	K 721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	4 000,00		487,50	
47	K 721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,800	129,52		4 000,00	
	D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					621,70	
48	K 721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	10,000	150,00		21 450,28	
49	K 721	72217193	Propojení potrubí	kus	2,000	450,00		1 500,00	
								900,00	

50	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	338,00	5 408,00
51	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	63,00	1 008,00
52	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění vypustku do DN 25	kus	12,000	452,00	5 424,00
53	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	550,00	1 100,00
54	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	425,00	850,00
55	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	75,00	1 200,00
56	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
57	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	5,200	203,90	1 060,28
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				22 287,00
58	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	24,000	150,00	3 600,00
59	K	721	72312098	Propojení potrubí	kpl	1,000	1 940,00	1 940,00
60	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	10,000	835,00	8 350,00
61	K	721	723190101	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 20 do 40 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	394,00	394,00
62	K	721	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	945,00	945,00
63	K	721	723230102	Kulový uzavěr přímý	kus	1,000	558,00	558,00
64	K	721	998723	Zednické přípomoci - průrazy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
65	K	721	998723203	revize plynu a tlaková zkouška	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				40 178,48
66	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	357,00	357,00
67	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný , sedátko	soubor	1,000	4 160,00	4 160,00
68	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	198,00	198,00
69	K	721	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	501,00	501,00
70	K	721	725530824	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	1,000	501,00	501,00
71	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
72	K	721	725245151	D + M Sprchový kout WALK IN zástěna skleněná	soubor	1,000	16 999,00	16 999,00
73	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10,000	250,00	2 500,00
74	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00
75	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové - 1 rameno pevné, 1 posuvné	soubor	1,000	2 233,00	2 233,00
76	K	721	725860109	Západkové uzavěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	333,00	666,00
77	K	721	721212112	D + M Odtokový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	5 544,00	5 544,00
78	K	721	725980123	Dvířka revizní nerez x pod obklad do 30/30	kus	2,000	750,00	1 500,00
79	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	385,59	1 619,48
	D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				8 899,00
80	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 899,00	8 899,00

81	K	763	763131511	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů							18 906,98
82	K	763	763131511	763	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,350	986,00				9 219,10
83	K	763	763131713	763	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m2	6,050	1 088,00				6 582,40
84	K	763	763131714	763	SDK podhled základní penetrační nátěr	m	29,900	55,00				1 644,50
85	K	763	998763402	763	Přesun hmot pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	m2	15,400	42,00				646,80
	D	766		766	Konstrukce truhlářské	%	4,500	180,93				814,18
86	K	766	766111822	766	Demontáž prahů, vestavěných skříní, polic aj.	kpl	1,000	3 990,00				79 902,79
87	K	766	7666219	766	Vyčištění rámu oken, výměna těsnících pásek, seřízení oken	kus	12,000	877,00				3 990,00
88	K	766	766668	766	Repase vchodových dveřních křídel - vč. kování, bezp. zámků a závory	kus	1,000	39 220,00				10 524,00
89	K	766	766691915	766	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	6,000	220,00				39 220,00
90	K	766	76666001	766	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m	kus	4,000	372,00				1 320,00
91	M	MAT	611624001	611	dveře vnitřní hladké 1kř s větrací mřížkou 70x197 cm vč. kování	kus	1,000	3 150,00				1 488,00
92	M	MAT	611624060	611	dveře vnitřní hladké 1křídlové prosklené 2/3 80x197 cm vč. kování	kus	3,000	4 250,00				3 150,00
93	K	766	766695216	766	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	555,00				12 750,00
94	M	MAT	611871766	611	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,000	450,00				2 220,00
95	K	766	998766202	766	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	764,62				1 800,00
	D	771		771	Podlahy z dlaždic							3 440,79
96	K	771	771571112	771	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	6,050	998,00				11 757,14
97	M	MAT	597611160	597	dlaždice keramické	m2	7,260	550,00				6 037,90
98	K	771	771571810	771	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,900	197,00				3 993,00
99	K	771	998771203	771	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	109,96				965,30
	D	775		775	Podlahy skládané (parkety, výsly, lamely aj.)							760,94
100	K	775	775413320	775	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	31,800	95,00				64 656,95
101	M	MAT	61413341	614	lišta soklová k výsové podlaže	m	35,616	220,00				3 021,00
102	K	775	775591918	775	Oprava podlah dřevěných - dokotvení a tmelení	m2	34,100	333,00				7 835,52
103	K	775	775591919	775	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	34,100	415,00				11 355,30
104	K	775	775591920	775	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	34,100	111,00				14 151,50
105	K	775	775591929	775	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	34,100	598,00				3 785,10
106	K	775	998775204	775	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	6,800	605,40				20 391,80
	D	776		776	Podlahy povlakové							4 116,73
107	K	775	776511820	775	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	58,800	65,00				62 490,53
108	K	775	775413116	775	Montáž podlahové lišty k vinyli podlaže lepené	m	30,000	77,00				3 822,00
109	M	MAT	6141334	614	lišta podlahová k vinyli podlaže	m	35,100	150,00				2 310,00
110	K	775	775541111	775	Montáž podlah vinylových	m2	23,450	540,00				5 265,00
												12 663,00

111	M	MAT 284121110	krytina podlahová vinylová	m2	28,140	600,00	16 884,00
112	K	776 776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou s vláknem	m2	23,450	611,00	14 327,95
113	K	776 776991845	Očištění podlah od lepidel mechanicky	m2	58,800	77,00	4 527,60
114	K	776 998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,500	598,00	2 690,98
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				51 866,92
115	K	781 781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	25,600	998,00	25 548,80
116	M	MAT 597611171	obklady keramické	m2	28,160	550,00	15 488,00
117	K	781 781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,800	197,00	5 082,60
118	K	781 781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	13,500	222,00	2 997,00
119	K	781 998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	491,16	2 750,52
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				41 414,70
120	K	783 783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné - okna, křídla, rámy	m2	22,900	1 593,00	36 479,70
121	K	783 783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	5,000	987,00	4 935,00
	D	784	Dokončovací práce - malby, tapety				28 984,60
122	K	784 7844028	Odstanění tapet lepených	m2	39,200	49,00	1 920,80
123	K	784 784402801	Odstanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	192,800	39,00	7 519,20
124	K	784 784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	247,400	79,00	19 544,60
	D	M	Práce a dodávky M				100 265,00
	D	21-M	Elektromontáže				96 015,00
125	K	921 21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	2 050,00	2 050,00
126	K	921 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	33 720,00	33 720,00
127	K	921 210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	18 840,00	18 840,00
128	K	921 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	10 875,00	10 875,00
129	K	922 2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	12 230,00	12 230,00
130	K	922 220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - sada 10 ks	sada	2,000	6 950,00	13 900,00
131	K	921 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	4 400,00	4 400,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				4 250,00
132	K	924 24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	1,000	3 850,00	3 850,00
133	K	924 240012	Zednické připomoci k VZT	kpl	1,000	400,00	400,00
			<u>Celkem</u>				844 849,94

ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Název stavby	Oprava bytu č. 12, 3. podlaží	JKSO	
Název objektu	Rumunská 238/36	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		SMART SBD s.r.o.	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK bez DPH		Náklady na umístění stavby	
		13	Zařízení staveniště 1,2 % 12 963,20
Rozpočtové náklady - investice	229 559,42	14	Mimostav. doprava 2,5 % 27 006,67
Rozpočtové náklady - opravy	850 707,21	15	Územní vlivy 4,5 % 48 612,00
NUS - Investice	31 908,76	16	Provozní vlivy 2,2 % 23 765,87
NUS - Opravy	118 248,30	17	Kompletační činnost 3,5 % 37 809,33
Rozpočtové náklady (bez NUS)	1 080 266,63	19	NUS (ř. 13-17) 150 157,06
Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis		Celkové náklady	
		23	Součet 1 230 423,69
		24	12 % 1 230 423,69 DPH 147 650,85
		25	21 % DPH 0,00
		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 1 378 074,54

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 12, 3. podlaží
 Objekt: Rumunská 238/36
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				12 786,24
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 480,00
1	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,200	12 400,00	2 480,00
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				10 306,24
2	K	013	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	642,00	642,00
3	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	24,000	177,00	4 248,00
4	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,000	214,00	642,00
5	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	0,310	1 555,00	482,05
6	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,310	1 955,00	606,05
7	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,340	62,00	269,08
8	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	0,310	240,00	74,40
9	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	0,310	3 600,00	1 116,00
D		99		Přesun hmot				2 226,66
10	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,590	3 774,00	2 226,66
D		PSV		Práce a dodávky PSV				216 773,18
D		731		Ústřední vytápění - kotelny				108 396,74
11	K	731	731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva, uvedení do provozu	soubor	1,000	12 250,00	12 250,00
12	M	MAT	484170	kotel plynový kondenzační pro ÚT s průtokovým ohřevem TUV vč. přípoj. Armatur 24 kW, systémový termostát	kus	1,000	54 000,00	54 000,00
13	K	731	7313119	Odkouření kondenzační, revize	m	13,000	2 420,00	31 460,00
14	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	2 222,00	2 222,00
15	K	731	7313411	Zednické přípomoci	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
16	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	4,800	1 034,32	4 964,74
D		733		Ústřední vytápění - potrubí				75 236,57
17	K	731	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5 vč. izolace	m	54,000	552,00	29 808,00
18	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	54,000	674,00	36 396,00
19	K	731	733291111	Zednické přípomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
20	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	4,200	722,04	3 032,57
D		734		Ústřední vytápění - armatury				6 774,52

21	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou					
22	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační					
23	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů					
24	K	731	998734203	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 24 m					
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					
25	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik VK výška/délka do 600/1500 mm					
26	K	731	735164522	D + M otopného tělesa trubkového Korlux Linear vč. El. patроны přes 1340 mm					
27	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška					
28	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m					
				<u>Celkem</u>					
					kus	5,000	618,00	3 090,00	
					kus	2,000	750,00	1 500,00	
					kus	5,000	400,00	2 000,00	
					%	2,800	65,90	184,52	
								26 365,35	
					kus	4,000	4 520,00	18 080,00	
					kus	1,000	3 150,00	3 150,00	
					soub	1,000	4 000,00	4 000,00	
					%	4,500	252,30	1 135,35	
								229 559,42	

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba: Oprava bytu č. 12, 3. podlaží
 Objekt: Rumunská 238/36
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				261 087,75
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 401,78
1	K	011	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	692,00	1 384,00
2	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotností 500 kg/m3	m2	2,320	899,00	2 085,68
3	K	011	346244353	Obezdivka předstěn instal tl do 150 mm z pórobetonových příčkových	m2	0,960	1 020,00	979,20
4	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,600	777,00	466,20
5	K	011	346244362	Zazdivka otvorů - tl. 200 mm pórobeton, vybour. okna	m2	0,900	1 763,00	1 586,70
6	K	011	46068046	Úprava niky pro ventil a vodoměr, vč. jejích zajištění	kus	2,000	950,00	1 900,00
7	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				123 476,95
	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	73,400	64,00	4 697,60
8	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	48,900	33,00	1 613,70
9	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	1,000	650,00	650,00
10	K	011	611446112	Sádrový film stropů rovných hlazený ocelovým hladítkem, včetně perlinky a lepidla	m2	48,900	448,00	21 907,20
11	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	14,900	650,00	9 685,00
12	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	63,700	111,00	7 070,70
13	K	014	612421320	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	180,100	28,00	5 042,80
14	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	33,000	342,00	11 286,00
15	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	180,100	284,00	51 148,40
16	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,100	12 400,00	1 240,00
17	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	6,050	511,00	3 091,55
18	K	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	1 080,00	2 160,00

49	K	721	72217193	Propojení potrubí	kus	2,000	450,00	900,00
50	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	338,00	5 408,00
51	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolacími trubici z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	63,00	1 008,00
52	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	452,00	5 424,00
53	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	550,00	1 100,00
54	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	425,00	850,00
55	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	75,00	1 200,00
56	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
57	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	5,200	193,90	1 008,28
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				23 287,00
58	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	24,000	150,00	3 600,00
59	K	721	72312098	Propojení potrubí	kpl	1,000	1 940,00	1 940,00
60	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	10,000	835,00	8 350,00
61	K	721	723190101	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 20 do 40 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	394,00	394,00
62	K	721	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	945,00	945,00
63	K	721	723230102	Kulový uzavěr přímý	kus	1,000	558,00	558,00
64	K	721	998723	Zednické přípomoci - průrazy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
65	K	721	998723203	revize plynu a tlaková zkouška	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				42 791,81
66	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	0,00	0,00
67	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný , sedátko	soubor	1,000	4 160,00	4 160,00
68	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	198,00	198,00
69	K	721	72553082	Demontáž ohřivač plynový	soubor	1,000	501,00	501,00
70	K	721	725530824	Demontáž plynového topidla /WAW/	soubor	3,000	1 122,00	3 366,00
71	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
72	K	721	725245151	D + M Sprchový kout WALK IN zástěna skleněná	soubor	1,000	16 999,00	16 999,00
73	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10,000	250,00	2 500,00
74	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00
75	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové - 1 rameno pevné, 1 posuvné	soubor	1,000	2 233,00	2 233,00
76	K	721	725860109	Západkové uzavěrky pro zařízení předměty	kus	2,000	333,00	666,00
77	K	721	721212112	D + M Odfukový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	5 544,00	5 544,00
78	K	721	725980123	Dvířka revizní nerez x pod obklad do 30/30	kus	2,000	750,00	1 500,00
79	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	410,67	1 724,81
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				8 899,00

80	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním ze předu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 899,00	8 899,00
			763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				
81	K	763	763131511	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	8,400	986,00	17 823,21
82	K	763	763131511	SDK podhled desky 1x impregnovaná 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,050	1 088,00	8 282,40
83	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	28,800	55,00	6 582,40
84	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	14,450	42,00	1 584,00
85	K	763	998763402	Přesun hmot pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	4,500	170,56	606,90
	D		766	Konstrukce truhlářské				767,51
86	K	766	766111822	Demontáž prahů, vestavěných skříní, kuch linky, polic aj.	kpl	1,000	3 990,00	87 258,55
87	K	766	7666219	Vyčištění rámu oken, výměna těsnících pásek, seřízení oken	kus	12,000	877,00	3 990,00
88	K	766	766668	Repase vchodových dveřních křídel - vč. kování, bezp. zámků a závor	kus	1,000	39 999,00	10 524,00
89	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	6,000	220,00	39 999,00
90	K	766	76666001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m	kus	4,000	372,00	1 320,00
91	M	MAT	611624001	dveře vnitřní hladké 1kr s větrací mřížkou 70x197 cm vč. kování	kus	1,000	3 150,00	1 488,00
92	M	MAT	611624060	dveře vnitřní hladké 1křídlové prosklené 2/3 80x197 cm vč. kování	kus	4,000	4 250,00	3 150,00
93	K	766	766695216	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	555,00	17 000,00
94	M	MAT	611871766	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	450,00	3 330,00
95	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	835,01	2 700,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				3 757,55
96	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	6,050	998,00	11 757,14
97	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	7,260	550,00	6 037,90
98	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,900	197,00	3 993,00
99	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	109,96	965,30
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				760,94
100	K	775	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelováním	m	29,800	95,00	64 416,28
101	M	MAT	61413341	lišta soklová k vlysové podlaze	m	33,376	220,00	2 831,00
102	K	775	775591918	Oprava podlah dřevěných - dokotvení a tmelení	m2	36,950	333,00	7 342,72
103	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	36,950	415,00	12 304,35
104	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	36,950	11,00	15 334,25
105	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	36,950	598,00	406,45
106	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	6,800	603,15	22 096,10
	D		776	Podlahy povlakové				4 101,41
107	K	775	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	20,600	65,00	50 768,71
108	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	30,400	77,00	1 339,00
								2 340,80

109	M	MAT 6141334	lišta podlahová k vynil podlaže	m	35,568	150,00	5 335,20
110	K	775 775541111	Montáž podlah vinylových	m ²	20,300	540,00	10 962,00
111	M	MAT 284121110	krytina podlahová vinylová	m ²	24,360	600,00	14 616,00
112	K	776 776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou s vláknem	m ²	20,300	611,00	12 403,30
113	K	776 776991845	Očištění podlah od lepidel mechanicky	m ²	20,600	77,00	1 586,20
114	K	776 998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,500	485,83	2 186,21
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				51 596,48
115	K	781 781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m ²	25,600	998,00	25 548,80
116	M	MAT 597611171	obklady keramické	m ²	28,160	550,00	15 488,00
117	K	781 781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m ²	24,500	197,00	4 826,50
118	K	781 781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	13,500	222,00	2 997,00
119	K	781 998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	488,60	2 736,18
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				42 401,70
120	K	783 783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné - okna, křídla, rámy	m ²	22,900	1 593,00	36 479,70
121	K	783 783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	6,000	987,00	5 922,00
	D	784	Dokončovací práce - malby, tapety				28 589,80
122	K	784 7844028	Odstranění tapet lepených	m ²	44,200	49,00	2 165,80
123	K	784 784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m ²	184,700	39,00	7 203,30
124	K	784 784453051	Malby směsí bílé ořezávací dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m ²	243,300	79,00	19 220,70
	D	M	Práce a dodávky M				100 265,00
	D	21-M	Elektromontáže				96 015,00
125	K	921 21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	2 050,00	2 050,00
126	K	921 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	33 720,00	33 720,00
127	K	921 210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	18 840,00	18 840,00
128	K	921 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	10 875,00	10 875,00
129	K	922 2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	12 230,00	12 230,00
130	K	922 220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - sada 10 ks	sada	2,000	6 950,00	13 900,00
131	K	921 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	4 400,00	4 400,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				4 250,00
132	K	924 24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	1,000	3 850,00	3 850,00
133	K	924 240012	Zednické přímoci k VZT	kpl	1,000	400,00	400,00
			<u>Celkem</u>				<u>850 707,21</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.				
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)				
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem
		kpl	1	0,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem				
Dílčí faktury		Pozastávky		
faktura č. 1		DPH 15%		
faktura č. 2		DPH 21%		
faktura č. 3		Cena celkem včetně DPH		
faktura č. 4		0,00 Kč		
faktura č. 5		- pozastávka		
faktura č. 6		0,00 Kč		
faktura č. 7		k úhradě celkem		
faktura č. 8		0,00 Kč		
faktura č. 9				
faktura č. 10				
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělky** bez závad				
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):				
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	